

# **A TREIA VERSIUNE A PLANULUI**

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
COMUNA DÂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

# CUPRINS

## 1. INTRODUCERE

---

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

---

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația – Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația și Transport
- 2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echiparea edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Necesități și opțiuni ale populației

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

---

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Estimarea evoluției populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

## 4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

---

# A TREIA VERSIUNE A PLANULUI

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**Denumirea lucrării:** PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DÂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

**Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DÂRMĂNEȘTI

**Amplasament :** Comuna Dârmănești, Județul Argeș

**Proiectant:** SIPRO SRL Pitești  
arh. Silvia BEJENARU

**Data începerii elaborării – 2021**

## 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropoc, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

Planul Urbanistic General, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Actualizarea PUG-ului Comuna Dârmănești urmărește alinierea prevederilor și reglementărilor urbanistice actuale cu viziunea de dezvoltare economică și socială a comunității locale pe care o reprezintă într-un cadru durabil.

Actualizarea PUG se va realiza pe baza suportului topografic reambulat existent și a datelor statistice și documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei și a elementelor cu caracter director, strategic și prospectiv ce vizează evoluția în următorii 10 ani, generate atât din mediul intern (teritoriul comunei) cât și din mediul extern. Este interzisă folosirea suporturilor topografice neactualizate.

### ***Planul Urbanistic General (P.U.G.) se elaborează în scopul:***

- Asigurarea dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului comunei, a unei concepții unitare și coerente de dezvoltare teritorială (stabilirea limitelor teritoriului intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestui teritoriu, definirea limitelor și posibilităților de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu), în context județean, regional, național și european, în acord cu potențialul teritorial, cu aspirațiile locuitorilor și cu principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării.

- Îmbunătățirea relației de ansamblu natural - antropoc.

- Stabilirea a direcțiilor de dezvoltare și propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;

- Diagnosticarea posibilelor problemele de mediu și stabilirea unor direcții de acțiune pentru remedierea acestora (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);

- Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;

- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;

- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construcție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

**Obiectivul general al Planului Urbanistic General** este crearea unui cadru de reglementare urbanistică a teritoriului comunei Dârmănești prin transpunerea la nivel local a direcțiilor strategice de dezvoltare stabilite în documentațiile de planificare urbană și de amenajare a teritoriului de la nivel județean, regional și național, în vederea consolidării capacității de gestionare a politicilor publice privind dezvoltarea urbană, socială și economică a comunei.

**Obiectivele principale ale actualizării Planului Urbanistic General vor urmări:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan și extravilan;
- optimizarea relațiilor comunei Dârmănești cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii de dezvoltare din care face parte;
- valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- organizarea și dezvoltarea serviciilor de utilitate publică și de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică.

**Obiectivele specifice:**

- relația intravilan-extravilan-dezvoltare regională;

- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor;
- probleme specifice de apropiere cu zone cu potențial specific de dezvoltare (turistic, periurban etc.).

### **1.3 SURSE DOCUMENTARE**

În vederea elaborării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent s-au întocmit următoarele studii preliminare:

- Studiul geo-morfologic;
- Studiul socio-demografic.
- Studiu de inundabilitate
- Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor al comunei Dârmănești județul Argeș, aprobat prin HCL
- Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgență Dârmănești, avizat CJSU Argeș
- Plan de evacuare în situații de urgență al U.A.T. Dârmănești, avizat I.S.U. Argeș
- "Studiu de fundamentare istorico-științifică pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu construit" comuna Dârmănești, jud. Argeș
- Evaluare arheologică de teren pentru fundamentare P.U.G. - comuna Dârmănești județul Argeș

#### ***Surse de informații:***

- Strategia de dezvoltare a Primăriei Dârmănești, județul Argeș
- Monografia comunei Dârmănești, județul Argeș
- Date privind principalele unități economice înscrise la Registrul Comerțului;
- Recensământul populației și locuințelor înscris în breviarele statistice ale județului Argeș, întocmite de D.I.S. Argeș;
- Recomandările făcute de Consiliul Local Dârmănești în vederea întocmirii Planului Urbanistic General.

Suportul topografic al P.U.G. a fost constituit pe planuri topografice avizate de O.C.P.I. și a ortofoto- planurilor puse la dispoziție tot de către O.C.P.I.

### **Cadrul legal de elaborare:**

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 233/26.02.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitor la normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MDRAP 21/N/2000 - Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- LEGE nr. 345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare; (H.G.R. 490/2011);
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001, Legea nr.401 /2003 și Legea nr.199/2004 (republicată în M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificată și completată ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 și Legea 376/2006);
- Legea nr. 422 / 18.06.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în M.Of. partea I nr. 938/2006, modificată prin O.G. nr. 43 / 2010;
- Codul Civil;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu completări 1998, 2013;
- O.U.G. nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, modificată și completată
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (Republicată 2011);
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul imobiliar și publicitatea imobiliară (actualizată la data de 11 decembrie 2015);
- Legea locuinței nr.114/1996;
- Legea apelor nr. 107/1996 modificată și completată prin O.U.G. nr.3 / 2010;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului; republicată prin O.G. nr.195/2005 , modificată prin O.U.G. nr. 114/2007;

- Ordin 187 din 19.08.2010 a Ministerului Administrației și Internelor privind Dispoziții generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005 (actualizata) privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinul MMAP nr. 46/2016 - instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață al populației;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030 / 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației (versiune actualizată la date de 26.03.2012);
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 27 / 2007 privind regimul deșeurilor;
- Ordinul 95/2005, privind stabilirea criteriilor de acceptare a procedurilor preliminare de selectare a deșeurilor în fiecare clasă de depozit.
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane modificată prin Legea 313/2009
- OMT nr. 735 din 09.06.2015, OMT nr. 33 din 16.01.2017 - Reglementări aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

#### *Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative*

În contextul localităților componente, cea mai veche atestare documentară se consemnează în cazul satului Piscani, menționat într-un act emis la data de 29 decembrie 1532, prin care voievodul Vlad Vintilă.

Organizarea administrativ-teritorială a comunei a suferit schimbări în timp. Astfel, dacă în epoca feudală exista și satul Tămășești (între satul Negreni și „coasta de la Ciupagi” din sudul satului Dârmănești), acesta este inclus la începutul secolului al XX-lea în satul Dârmănești, iar în schimb apare semnalat un alt sat, Valea Rizii, în nord-estul satului Dârmănești, pe vreo 2 kilometri, pe gârla numită Valea Rizii. În prezent sunt cinci sate componente.

După 1864, unele sate au fost comune independente, cum a fost mult timp Piscani, care în 1865 formează o comună cu satul Negreni (comuna Piscani-Negreni). În anul 1908 comuna Piscani-Negreni a fost desființată și satul Piscani a fost inclus, surprinzător, în comuna Purcăreni, iar satul Negreni a fost inclus în satul Dârmănești, situație care a durat până după noua organizare administrativ teritorială din 1922, adică până în martie 1923, când se revine la reunirea celor două sate, formând comuna Piscani-Negreni. Celelalte sate au făcut parte din 1864 din comuna Dârmănești.

La sfârșitul secolului al XV-lea, în 1492, satele comunei Dârmănești făceau parte din județul Pădureț, iar mai târziu și tot timpul (până în 1950) din județul Muscel. Județul Pădureț, care-și avea axa pe apa Râului Doamnei și care, mai mic fiind, s-a unit cu județul Muscel, care își avea axa pe apa Râului Târgului.

Denumirea plasei din care făceau parte satele din Dârmănești s-a schimbat de mai multe ori de la primele atestări documentare; până în 1901 plasa se numea Râuri, între 1901 și 1906 plasa și-a schimbat numele în Râul Doamnei, iar apoi în plasa Dârmănești- Stănești.

#### **Caracteristici semnificative ale teritoriului**

Comuna Dârmănești este o unitate administrativ teritorială situată în regiunea Sud Muntena, în zona centrală a județului Argeș, de-a lungul drumului județean D.J.731 Piscani - Domnești - Corbi - Bahna Rusului, ce se desprinde din drumul național D.N.73, având puncte de intersecție în satul Piscani și D.N.73C în comuna Domnești.

Teritoriul administrativ al comunei Dârmănești se învecinează la N cu comuna Cosești, la NE cu comuna Bălilești, la SE cu orașul Mioveni, la SV cu comuna Micești, iar la E cu comuna Țițești.

Comuna Dârmănești are în componență cinci sate, accesul la ele realizându-se după cum urmează:

-satele Piscani, Negreni, Dârmănești, Valea Rizii se dezvoltă de-a lungul drumului județean D.J.731

-satul Valea Nandrii se dezvoltă de-a lungul drumului comunal D.C.226 (Micești - Pietroșani).

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. Caracteristicile reliefului**

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei se situează în zona Platformei piemontană, gruiurile Argeșului ce se întinde astfel: pe gruiul Mărăcinilor (între Vâlsan și râul Doamnei) și pe gruiul Piscanilor (între râul Doamnei și râul Bratia), de asemenea pe valea principală care le desparte - valea râului Doamnei.

Ca forme de relief în cadrul perimetrului, cu excepția culmilor montante și a câmpiei joase, în cadrul comunei se regăsesc majoritatea elementelor de relief ce caracterizează județul și regiunea: platouri, culmi, terase, versanți și văi cu lunci.

### **2.2.2. Rețeaua hidrografică**

Din punct de vedere hidrologic, teritoriul comunei aparține bazinului hidrologic al râului Doamnei, un râu foarte meandrat, cu obârșie montană și un curs permanent, având direcția nord-sud. Râul străbate comuna prin partea sa mediană în sectorul Nordic, în vreme ce, la vest, constituie limita de teritoriu iar la limita sudică primește principalul său afluent, râul Târgului, tot de origine montană și cu un curs permanent. Debitul râului este foarte variabil, în timpul verii, în perioade secetoase fiind redus, în timp ce în perioade cu precipitații mari, debitul este foarte mare.

În cadrul teritoriului, râul primește o serie de afluenți cu caracter torential, care au creat nenumărate conuri fragmentând lunca precum și următoarele văi: Valea Nandrii, unită cu Valea Mică, Valea Suici, Valea lui Ilie și Valea Caracalului.

### **2.2.3. Caracteristici climaterice**

Județul Argeș se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală. Zona aparține distictului climatic central din Câmpia Romană. Clima este în general dulce, cu ierni nu prea geroase (temperatura cuprinsă în medie între -10°C și -15°C) și verile nu prea călduroase (temperatura cuprinsă între +18°C și +20°C). Temperatura medie a lunii iulie este de 22°C, iar temperatura medie a lunii ianuarie este de -3°C.

Caracterizarea climatică, făcută după datele stațiunii meteorologice Pitești, evidențiază o temperatură medie anuală de 9,8°C, cea mai mare și cea mai mică medie anuală fiind de 10,8°C și respectiv 8,3°C. Referitor la îngheț, cel mai timpuriu a fost semnalat în luna martie (4 martie) și septembrie (8 septembrie), iar cel mai târziu în mai (24 mai) și noiembrie, media de apariție fiind socotită la 17 aprilie și 17 octombrie, deci un interval de 183 zile fără îngheț.

Frecvența medie anuală a vântului din direcția NV este de 18%, iar cea din direcția V de 13%. Vitezele medii anuale sunt de 2,3 m/s pentru direcția NV și 1,8 % pentru direcția V.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 700mm iar cantitățile lunare prezintă o creștere din lunile de iarnă către cele de primăvară și vară. Precipitațiile sub formă de zăpadă se produc începând din luna noiembrie și până în martie-aprilie. Acoperirea nu este însă continuă în această perioadă.

#### **2.2.4. Vegetație**

Comuna Dârmănești este situată în zona a vegetației specifice subzonei deluroase. Din perspectiva florei, zona aparține altmantaiei fag - gorun și a altor specii de foioase, care sunt concentrate mai ales în zona de nord, ocupând majoritatea versanților și parțial platourile și completate cu sub-arboret, din speciile porumbur, păducelul, măceș și alun.

Pe versanții afectați de procesele de eroziune, prin intervenția antropică, în adâncime se regăsește salcâmul. Vegetația din lunci și văi e reprezentată de arini și pe alocuri salcie.

#### **2.2.5. Riscuri naturale**

În ceea ce privește încadrarea în zone de risc a teritoriului, comuna Dârmănești, județul Argeș, nu este expusă alunecărilor de teren sau inundațiilor, conform specificațiilor Legii nr.5753/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2006, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g=0,20\text{cm/s}$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=100$  ani, valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_c=0.7\text{s}$ .

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică  $I=71$  (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

#### **2.2.6. Caracteristici geotehnice**

Terenul de fundare din intravilanul localității este corespunzător din punct de vedere geotehnic. Comuna Dârmănești are ca terenuri de fundare pamanturi cu coeziune mijlocie și nu sunt probleme din punct de vedere al stabilității generale, nu este afectat de eroziuni sau fenomene dinamice active.

Presiunile convenționale de bază variază între 190-260kPa - pentru pamanturile fine, nisipuri și argila în genere, argila prafoasă, nisipoasă (pentru fundații cu  $D_f=2,00$  m și  $B=1,00$  m).

Adancimea de fundare este de minim 20 cm sub adancimea de inghet a zonei, respective 90 cm fata de cota terenului natural si de 1.50 m fata de cota terenului sistematizat pentru PUCM. Adancimea de fundare se determina prin Studiu geotehnic punctual, pentru fiecare investitie, aferent D.T.A.C., cu respectarea NP 074 - 2014, L50/1991 si legislatia nationala specifica in vigoare.

### **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

Comuna Dârmănești este o unitate administrativ teritorială situată în regiunea Sud Muntena, în zona centrală a județului Argeș, de-a lungul drumului județean D.J.731 Piscani - Domnești - Corbi - Bahna Rusului, ce se desprinde din drumul național D.N.73, având puncte de intersecție în satul Piscani și D.N.73C în comuna Domnești.

Teritoriul administrativ al comunei Dârmănești se învecinează la N cu comuna Cosești, la NE cu comuna Bălilești, la SE cu orașul Mioveni, la SV cu comuna Micești, iar la E cu comuna Țițești.

### **2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

Amplasamentul comunei pe o artera rutiera importanta D.J.731 ce face legătura atât cu D.N.73 cât și cu D.N.73C care facilitează accesul spre municipiul Pitești, municipiul Câmpulung Muscel și municipiul Curtea de Argeș și proximitatea față de acestea, reprezintă un punct forte în o posibila dezvoltare economica a localității.

Sectorul serviciilor este reprezentat de firme private care asigură prestea de servicii pentru locuitori (comerț, amenajări).

Agricultura practicata este una de subzistența sau de semi-subzistența, inscriindu-se în caracteristica regiunii. Rentabilitatea și competitivitatea în agricultură sunt scăzute. În prezent, majoritatea agricultorilor muncesc doar pentru nevoile de consum propriu.

Astfel, exploatarea terenurilor agricole se face în majoritatea cazurilor privat, în cadrul fermelor familiale, neexistând experiență semnificativă în ceea ce privește exploatarea în arendă, asociație, cooperativă sau composesorat.

Silvicultura este dezvoltată pe direcțiile de întreținere, tăiere și transport.

Înființarea "Fabricii de Autoturisme Colibași" în anul 1968 și proximitatea comunei față de acest punct industrial asigurând un număr mare de locuri de muncă pentru locuitorii comunei. Până în anul 2002 aproape în fiecare familie existând cel puțin un angajat în cadrul uzinei, în prezent numărul de angajați fiind diminuat considerabil.

Un fenomen economic pozitiv este înființarea după anul 1992 în comuna Dârmănești a cinci unități economice productive.

În satul Piscani se află S.C.MPO Productivers Rezistent S.R.L.(220 salariați), unitate care produce ștanțe, matrițe, piese ștanțate pentru industria auto.

În satul Dârmănești se află S.C.Pentarom S.R.L.(peste 250 salariați), unitate care produce diferite ambalaje din carton, îmbuteliază apă potabilă.

S.C. Lavi-Perla S.R.L. sat Dârmănești (75 salariați),o unitate care produce piese auto. În plus această unitate îmbuteliază apă potabilă în mari cantități comercializată în diferite întreprinderi din țară.

S.C. Expresiv Promet S.R.L. sat Dârmănești (47 salariați) unitate care produce 90% paleți industriali, lădițe, cutii din lemn, folosite în domeniile farmaceutic, agricol, industrial, alimentar.

În sudul satului Piscani există moară modernă de măcinat cereale și un punct de vânzare al produselor sale. Au fost înființate și alte mori în vecinătatea nordică a satului Piscani, lanț de mori în care lucrează câteva zeci de angajați.

Agricultura ramane un sector important in economia oricarei țări. Potențialul agricol al României este recunoscut în întreaga lume. O agricultura performanta inseamna o viata mai sănătoasă și un nivel de trai îmbunătățit pentru agricultori.

Agricultura este un domeniu neglijat ce ar putea asigura locuri de muncă suplimentare, în prezent practicându-se o agricultură de subzistență, de slabă performanță în absența forței de muncă și a unor asociatii de agricultori.

## **2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

Deplasarea populației rurale către orașe este un proces socio-economic obiectiv, proces care a determinat creșterea gradului de urbanizare a țării.

Migrația populației rurale către zonele urbane și consecințele acestei migrații asupra structurii pe sexe și vârste a populației rămase în spațiul rural sunt procese caracteristice satului românesc.

Pe termen mediu, populația ar putea crește prin echilibrarea soldului migratoriu, care ține de o creștere economică.

În structura pe vârstă a populației, în ultima vreme s-au produs importante mutații care de fapt semnifică un proces accentuat și continuu de îmbătrânire prin creșterea numărului și proporției persoanelor vârstnice în totalul populației comunei.

Analizând cei doi indicatori ce caracterizează mișcarea naturală a populației - natalitatea și mortalitatea - se constată că în comună aceștia indică valori care duc la scăderea populației.

Natalitatea foarte redusă, concomitent cu o mortalitate ridicată nu poate să ducă decât la un spor natural negativ.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Dârmănești este în număr de 3.513 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.704 de locuitori.

## **Dotări de învățământ, cultură și sănătate:**

În comună sunt două școli (una cu clasele I-VIII în Dârmănești și o școală cu clasele I-IV în Piscani), precum și două grădinițe în Piscani și Negreni.

Ca și unități medicale, comuna dispune de două farmacii și un dispensar reabilitat, cu două clădiri, fiind dotat și cu un ecograf, însă există un deficit de medici specialişti, supliniți prin apelarea la specialiștii din orașele apropiate.

## **2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL**

Comuna Dârmănești este o unitate administrativ teritorială situată în regiunea Sud Muntena, în zona centrală a județului Argeș, de-a lungul drumului județean D.J.731 Piscani - Domnești - Corbi - Bahna Rusului, ce se desprinde din drumul național D.N.73, având puncte de intersecție în satul Piscani și D.N.73C în comuna Domnești.

Comuna Dârmănești are în componență cinci sate: satele Piscani, Negreni, Dârmănești, Valea Rizii se dezvoltă de-a lungul drumului județean D.J.731 și satul Valea Nandrii se dezvoltă de-a lungul drumului comunal D.C.226 (Micești - Pietroșani).

Comuna prezintă legături rutiere la nivel județean, cu reședința de județ și celelalte comune printr-un 1 drum național (DN73), 2 drumuri județene, 4 drumuri comunale clasate, precum și locale, mare parte modernizate. Practic, în prezent, din totalul de aproximativ 25.8km, care străbat comuna, mai sunt de asfaltat 3 km din drumul național, 5 km din drumurile comunale (2 km în sat Negreni, 2 km în sat Piscani, 1 km Valea Nandrii, Caracal - Școală) și 5 km din drumul județean în Valea Nandrii.

Transportul de persoane local și pentru conexiunea cu celelalte localități din județ, se realizează prin rețelele private de transport de tip autocare sau maxi-taxi. Totodată, firmele private, agenți economici pun la dispoziția salariaților ce provin și din localitățile comunei Dârmănești, un sistem de transport propriu.

În privința rețelei feroviare naționale, comuna Dârmănești nu beneficiază de transport CFR.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERRITORIAL

Intravilanul actual al unității teritoriale administrative este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Dârmănești, aprobat prin HCL, cu modificările ulterioare – PUZ-uri aprobate prin HCL.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

<b>BILANȚ TERRITORIAL INTRAVILAN EXISTENT</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFATA (HA)</b>	<b>PROCENT %</b>
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	309.81	53.95
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2.60	0.45
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0.07	0.01
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	22.77	3.96
ZONA AGRICOLA	0.00	0.00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	3.13	0.55
ZONA SPATII VERZI	1.31	0.23
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	191.98	33.43
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	0.51	0.09
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	40.00	6.97
APE	2.12	0.37
<b>TOTAL</b>	<b>574.30</b>	<b>100.00</b>

<b>CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT</b>		
<b>NR.</b>	<b>DENUMIRE TRUP INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
<b>1</b>	TRUP EXISTENT 1 - DARMANESTI	149.34
<b>2</b>	TRUP EXISTENT 2 - NEGRENI	91.80
<b>3</b>	TRUP EXISTENT 3 - PISCANI	172.68
<b>4</b>	TRUP EXISTENT 4 - VALEA RIZII	31.41
<b>5</b>	TRUP EXISTENT 5 - VALEA NANDRII	117.25
<b>6</b>	TRUP EXISTENT 6 - DARMANESTI - TRUP IZOLAT	5.34
<b>7</b>	TRUP EXISTENT 7 - PISCANI - TRUP IZOLAT	6.00
<b>8</b>	TRUP EXISTENT 8 - PISCANI - TRUP IZOLAT	0.19
<b>9</b>	TRUP EXISTENT 9 - PISCANI - TRUP IZOLAT	0.29
<b>TOTAL</b>		<b>574.30</b>

NR. CRT	DENUMIRE	ADRESA	BENEFICIAR	SUPRA FATA (mp)	DOCUMENT
1	PUZ - RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DE DESTINATIE, LOTIZARE SI ÎNTOCMIRE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎNVEDEREA CONSTRUIRII	comuna Dârmănești, sat Piscani, pct. "Poiana Târgului", loturi 1-44	COSTACHE ADRIAN-IONUT, COSTACHE MIRELA ALEXANDRA, SIMION MARIUS-FLORIN, SIMION COSMINA-CONSTANTINA	29,115	Aviz CJ nr. 18225/23475/08.12.2021 HCL 36/2021
2	PUZ - RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE SI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DUPĂ APROBARE PUZ: HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN, INCLUSIV AMENAJARE ACCESURI, ALEI ȘI PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ALTE DOTĂRI NECESARE.	comuna Dârmănești, sat Piscani, NC 81002	GESTAMP BEYCELIK ROMANIA S.R.L.	52,216	Aviz CJ nr. 4388/16.03.2023 HCL 12/2023
3	PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI ÎNTOCMIRE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎNVEDEREA CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE	comuna Dârmănești, sat Piscani, NC 81892	MARIN ION SI MARIN LUMINITA	4,108	Aviz CJ nr. 6965/10303/09.05.2023 HCL 12/2023
4	PUZ - RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DE ZONA FUNCTIONALA SI REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA IMBUTELIERE APA, MICROSTATIE DE EPURARE, REZERVOR VIDANJABIL SI FORAJ APA	comuna Dârmănești, sat Piscani, NC 82600, 82828, pct. „Fuloaia”	S.C. PENTAROM S.R.L.	20,736	Aviz CJ nr. 20040/5736/14.03.2023 HCL 11/2023
5	PUZ - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE - DEPOZITARE SI ÎMPREJMUIRE TEREN	comuna Dârmănești, sat Piscani, NC 80920	S.C. CIPCOS MAR COMPLEX S.R.L.	1,860	Aviz CJ nr. 7253/12937/28.11.2019
6	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ SI ÎMPREJMUIRE	comuna Dârmănești, sat Piscani, punct „La Banu”	GRIGORE FLORIN GHEORGHITA si GRIGORE FLORENTINA ELENA	3,020	Aviz CJ nr. 20609/21.06.2019
7	PUZ - HALE DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE + DRUM ACCES	comuna Dârmănești, sat Piscani,	S.C. SEALYNX AUTOMOTIVE ROMANIA S.R.L.	20,000	Aviz CJ nr. 2251/01.04.2009
8	PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA PRODUCTIE + DEPOZITE + ANEXE SI ÎMPREJMUIRE TEREN	comuna Dârmănești, sat Piscani,	S.C. SEALYNX AUTOMOTIVE ROMANIA S.R.L.	40,000	Aviz CJ nr. 10503/28.11.2016
9	PUZ - PARC SOLAR FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE	comuna Dârmănești, sat Dârmănești, punct „Acasa in Lunca”	S.C. SOLAR POWER ALPHA S.R.L.	68,763	Aviz CJ nr. 1989/26.02.2013

### **Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan**

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Zona instituții și servicii de interes public: Administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților.



Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, poștă, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, sediu poliție, bibliotecă, cămin cultural, biserici) și locuire.

- Primaria
- Școala Dârmănești
- Școala generală Valea Nandrii
- Școala Piscani
- Grădinița Negreni
- Poliție
- Dispensar
- Biserica Dârmănești
- Biserica Valea Nandrii
- Biserica Valea Rizii
- Biserica Negreni
- Biserica Sf. Nicolae Piscani

#### Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Locuirea, cu toate componentele sale este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, într-o continuă schimbare și evoluție legată de modul de existență a locuitorilor unei comunități. Este un concept ce are ca unitate de bază locuința și cuprinde o serie de necesități și activități legate direct sau indirect de aceasta, cum ar fi: infrastructura, echiparea urbană, serviciile, calitatea locuinței.

Suportul urban pentru funcțiunea de locuire este țesutul urban. Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradala, parcelarul, organizarea volumului construit, gestionarea relației volumetrice plin-gol dar și de alte elemente, cum ar fi: calitatea locuințelor, prezența infrastructurii tehnice, prezența serviciilor și a comerțului.

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă.

Majoritatea locuiddntelor existente sunt executate din zidarie de caramida iar anexele gospodaresti sunt realizate in cea mai mare parte din lemn. Regimul de inaltime este predominant parter, cu tendinta de construire in ultima perioada in special P + 1. În comună există gospodării și locuințe cu arhitectură tradițională ale caror particularități trebuie conservate.

Nu exista teren proprietate publica rezervat in intravilan pentru construirea de locuinte sociale, in cazul in care apar calamitati datorate unor riscuri naturale imprevizibile, dar exista rezerve de teren agricol atat in intravilan, cat si in extravilan.

Analiza tipologică a locuințelor din comună relevă faptul că dezvoltarea rețelei stradale a fost dictată de o veche parcelare și împroprietărire, cu trasee ortogonale și un parcelar cu loturi relativ egale ca suprafață și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale, reflex al evoluției parcelarului și operațiunii urbanistice de lotizare.

#### Cultură, culte, obiective de patrimoniu - Zone protejate

Obiectivele de patrimoniu incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015  
actualizată a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

<b>COD LMI</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sat</b>	<b>Adresa</b>	<b>Datare</b>
<b>AG-I-a-A-13368</b>	Curtea boierească a marelui logofăt Vlaicu de la Piscani	PISCANI	"Dealul Iudei"	sec. XVI
<b>AG-I-m-A-13368.01</b>	Ruinele conacului marelui logofăt Vlaicu Piscanu	PISCANI	"Dealul Iudei"	sec. XVI
<b>AG-I-m-A-13368.02</b>	Incinta conacului marelui logofăt Vlaicu Piscanu	PISCANI	"Dealul Iudei"	sec. XVI
<b>AG-II-a-B-13751</b>	Ansamblul bisericii "Sf. Voievozi"	NEGRENI		1798
<b>AG-II-m-B-13751.01</b>	Biserica "Sf. Voievozi"	NEGRENI		1798
<b>AG-II-m-B-13751.02</b>	Ruinele zidului de incintă	NEGRENI		1798
<b>AG-II-m-B-13761</b>	Biserica "Sf. Nicolae"	PISCANI		1773
<b>AG-IV-m-B-14020</b>	Cruce de piatră	VALEA NANDRII	Lângă biserică	1810

Prezențe arheologice în teritoriul administrativ incluse în Repertoriul Arheologic Național (RAN):

*Fortificația preistorică de refugiu de la Piscani - Dealul Iudei Sud*

Cod RAN - 16392.03

Epoca (Datare) - Preistorie

Reper - Deasupra satului, spre nord, se află o fermă, iar la cca 150 m nord, urmând linia muchiei dealului, se află această împrejmuire, ca urme tipice ale unei palisade (modeste). Terenul este greu accesibil, spre est existând o râpă vertical, iar zona de sud este dens ocupată de o pădure tânără. Accesul este mai facil dinspre nord.

Descriere - Fortificația este relativ mare ca suprafață, dar modestă ca execuție (valul palisadei păstrează o înălțime de 20-30 cm), foarte probabil o întăritură de refugiu. Din cauza pădurii, în absența unor repere GPS clare, obiectivul este greu de găsit. Fortificația mai este vizibilă relativ clar doar pe latura de SSV (51 m) și pe jumătatea de sud a laturii de NV, cealaltă jumătate având aspectul de șanț al drumului. Poziția avea avantajul unei vizibilități foarte bune (dar numai în absența pădurii!) spre Râul Târgului și spre Râul Doamnei.

*Fortificația de culme de la Negreni - Dealul Iudei (vârf)*

Cod RAN - 16383.02

Epoca (Datare) - Preistorie

Reper - Situl a fost identificat în vârful Dealului Iuda, în stânga Râului Doamnei, înainte de confluența cu Râul Târgului. Se află pe culmea care urcă încet, din satul Piscani, spre nord. Este cota cea mai mare din zonă, la 900 m est de satul Negreni (în linie dreaptă) și la cca 2 km nord de Piscani.

*Ruinele conacului logofătului Vlaicu Piscanu de la Piscani - Dealul Iudei*

Cod RAN - 16392.01

Cod LMI AG-I-a-A-13368

Epoca (Datare) - Epoca medievală (sec. XVI)

*Situl Bisericii Sf. Voievozi din Negreni*

Cod RAN - 16383.01

Epoca (Datare) - Epoca medievală târzie (1798)

Reper - În partea de est a satului Negreni, pe drumul județean 731, în partea de sud a Văii Râul Doamnei.

Descriere - Biserica Sf. Voievozi din Negreni este ctitoria din secolul XVIII - 1798- a lui Anghel polcovnicul și Hagi Țenea. Este construită din cărămidă și bolovani de râu, legate cu mortar și pietriș mărunț. Zidurile exterioare sunt împărțite în două registre de un brâu în formă de șnur triplu. Are un plan în formă de treflă, cu pronaos, naos și altar (absidă), având în față un privor deschis între stâlpi masivi din zidărie. Biserica prezintă forma de cruce, altar pentagonal și două turle ortogonale așezate pe un postament de zid, una deasupra naosului, cealaltă deasupra pronaosului. Fațada este simplă, cu uși de lemn și ferestre dreptunghiular semirotonde, largi, înfățișând hramul bisericii, Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil.

*Zona unități industriale mici și mijlocii, producție, depozite și prestări servicii*

Zona unităților industriale productive se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție "concretă" incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție "abstractă" cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând reconversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare.

Pe teritoriul comunei activează unități cu profil al activității ce se încadrează în mica industrie (unități producție piese componente auto, unități de prelucrare a produselor agricole). Se întâlnesc întreprinderi mici și mijlocii (S.R.L.-uri și asociații familiale) în număr mic care își desfășoară activitatea în domeniile următoare: comerț, prestări servicii (atelier service auto, amenajări).

*Zona de gospodărie comunală – cimitire*

Zona gospodărie comunală este reprezentată de cimitirele existente ce ocupă o suprafață de 3,13ha.

*Zona construcții și amenajări tehnico-edilitare*

Zona cuprinde: puțuri forate pentru captare apă, stație de clorinare/ tratare, rezervor apă, stație pompare, posturi de transformare, etc.

*Zona spațiilor verzi, protecție, sport și agrement*

Zona cuprinde spațiile verzi publice cu acces nelimitat, terenul de sport, scuaruri, plantații de aliniament sau protecție de-a lungul străzilor sau a cursurilor de apă.

Spațiile destinate activităților sportive sunt reprezentate de terenurile de sport aferente unităților de învățământ.

### Zona cu destinație specială

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională ( M.Ap.N, M.A.I, S.R.I. etc.)

Pe teritoriul administrativ al comunei Dârmănești, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele imobile aflate în proprietatea publică a statului:

- Postul de poliție comunal, în suprafață de 736,00mp, înscris în CF nr.80966 Dârmănești.

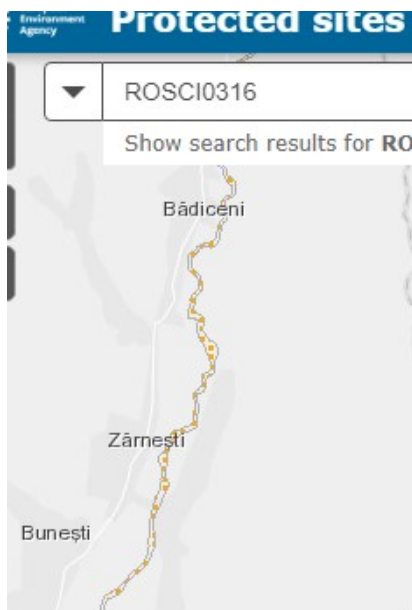
### Zone cu valoare peisagistică – Zone naturale protejate

În județul Argeș au fost declarate 31 arii naturale protejate de interes national, 56 arii naturale protejate de interes local (declarate prin HCJ/HCL), 1 parc national, 13 situri de importanță comunitară (Ordinul nr. 2387/2011 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și 3 situri de protecție avifaunistică (HG 971/2011 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

Dintre siturile prezentate mai sus, pe teritoriul administrativ al comunei Dârmănești, în partea de nord, se găsește o parte a ariei naturale protejate **ROSCI 0316 – LUNCA RÂULUI DOAMNEI**.

Situl cuprinde o secțiune a Raului Doamnei situată în zona mijlocie a acestuia. De asemenea, situl cuprinde și gura de varsare a principalului afluent din zona, Paraul Pacuraru care, în perioadele de vară seacă iar în perioadele de primăvară poate genera viituri.

Suprapunerea teritoriului administrativ al comunei Darmanesti cu ROSCI0316



Referitor la poziția zonelor protejate în raport cu limita administrativă a comunei Darmanesti se constată că suprafața de 34,61 ha (8,5% din suprafața totală

a sitului) din ROSCI0316 Lunca raului Doamnei se afla pe teritoriul administrativ al comunei Darmanesti, in extravilanul acestuia.

***Aria de protecție NATURA 2000 ROSCI 0316 – LUNCA RÂULUI DOAMNEI nu se suprapune cu suprafața intravilanului existent sau cel propus în prezentul Plan Urbanistic General.***

## **ROSCI0316 LUNCA RAULUI DOAMNEI**

### ***Informații generale***

Situl Natura 2000 ROSCI0316 Lunca Râului Doamnei este localizat în Carpații Meridionali, în partea sudică a Munților Făgăraș, în bazinul hidrografic al râului Argeș, acoperind o parte din Podișul Getic. Aria naturală protejată se desfășoară în lungul Râului Doamnei, de la Domnești (amonte) la Dărmânești (aval), cuprinzând albia minoră și o parte din albia majoră. Suprafața totală a sitului de interes comunitar este de 405,4 ha.

Din punct de vedere litologic pe suprafața sitului ROSCI0316 Lunca Râului Doamnei, se găsesc depozite Pleistocene reprezentate de loessoide, argile, pietrișuri și nisipuri, respectiv depozite Holocene, reprezentate de argile nisipoase și nisipuri.

Depozitele Pleistocene se găsesc pe terasele Râului Doamnei, precum și pe terasele gurii de vărsare a principalului afluent din zonă Pârâul Păcuraru care în perioadele de vară seacă, iar în perioadele de primăvară poate genera viituri.

Depozitele Holocene sunt prezente în albiile majore și minore ale Râului Doamnei precum și ale afluentului acestuia.

Pe teritoriul sitului, alcătuirea geologică (depozitele Pleistocene) influențează apariția unor habitate precum: 91E0\*-Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae), respectiv 6430 – Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin.

Bazinul Râul Doamnei are o suprafață de 1822 km<sup>2</sup>, din care Râul Doamnei propriu-zis, cu o lungime de 109,1 km are o suprafață de 735 km<sup>2</sup>.

Pe teritoriul sitului ROSCI0316 Lunca Râului Doamnei, hidrografia este în strânsă legătură cu procesele geomorfologice care se manifestă în prezent.

Datorită însă secetelor din ultimii ani, rețeaua hidrografică, care este reprezentată aici de Râul Doamnei, nu pune probleme serioase sub raportul schimbării structurii sau compoziției habitatelor.

Unele izvoare sau locuri de stagnare a apelor în păduri pot crea micro-medii specifice, unde se acumulează specii mezo-higrofile sau chiar higrofile. Cu toate acestea, scara redusă la care se manifestă aceste fenomene nu are influențe semnificative, care să conducă eventual la desemnarea altor tipuri de habitate (ele fiind unități relativ largi din punct de vedere al compoziției vegetației).

Condițiile pedogenetice, dar și acțiunile omului, generează în arealul bazinul hidrografic al Râului Doamnei o mare diversitate de tipuri și clase de soluri, aflate în diferite stadii evolutive, fiind caracterizate printr-o repartitie diferențiată a claselor și tipurilor de soluri în cele trei sectoare (carpatic, subcarpatic și piemontan), incluzând atât soluri zonale, cât și soluri azonale.

Fragmentarea accentuată a reliefului și expoziția diferită a pantelor versanților ce delimitează aria naturală protejată ROSCI0316 Lunca Râului Doamnei, fac ca radiația solară și respectiv temperatur aerului să fie distribuite în mod neuniform. Astfel valorile medii anuale ale temperaturii variază de la -2°C pe vârfurile cele mai înalte de pe creasta Făgărașului până la 10 °C în sudul județului. Din analiza temperaturilor minime reiese că atât în zona muntoasă, cât și în cea a dealurilor subcarpatice, înghețul se produce în medie în primele zile ale lunii octombrie, cu un decalaj de trei zile între deal și munte, iar în zona dealurilor joase și în câmpie în a doua jumătate a lunii octombrie. Un alt element climatic cu o mare variație este: nebulozitatea.

Variația în altitudine a formelor de relief determina o evidență etajare a cantitatilor de precipitații. În ceea ce privește regimul anual al precipitațiilor se observă variații de la o lună la alta.

Tipul de ecosistem dominant în situl Natura 2000 ROSCI0316 Lunca Râului Doamnei, este ecosistemul acvatic. Alături de acestea sunt reprezentative și ecosistemele agroecosistem, ecosistem de pajiște și forestier.

Situl a fost declarat pentru 2 tipuri de habitate de interes comunitar, și anume:

- 91E0 – Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 6430 – Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin.

Aceste habitate sunt listate în Anexa 1 a Directivei Habitate - Tipuri de habitate naturale de interes comunitar a căror conservare necesită desemnarea zonelor speciale de conservare și în Anexa 2 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificările și completările anterioare.

### **DESCRIEREA SITULUI**

Clase de habitat		Acoperire (%)
N09	Pajisti naturale, stepe	6.32
N12	Culturi (teren arabil)	15.04
N15	Alte terenuri arabile	70.02
N21	Vii si livezi	7.73
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.17
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	0.71
TOTAL SUPRAFATA HABITAT		99.99

**Calitate si importanta:** Situl Lunca Raului Doamnei este important pentru biodiversitate din urmatoarele motive: specii de pesti (Cobitis taenia, Sabanejewia aurata)specii de odonate (Odontopodisma rubripes, Paracaloptenus caloptenoides).

**Vulnerabilitate:** Între factorii de impact antropic se numără exploatările de nisip si pietris, nesemnificative in momentul de fata. De asemenea, un alt factor de impact antropic este reprezentat de pescuitul ilegal cu substante otravitoare sau curent electric. Printre factorii disturbanti naturali se numără viiturile (in special in Paraul Pacuraru) si nivelul scazut al apei din timpul verii.

Caracterizarea sitului	Masuri de conservare
<b>Tipuri de habitat prezente in sit</b>	
<b>6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin</b>	<p>interzicerea pășunatului în interior și în vecinătate</p> <p>menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor prin canale de desecare și interzicerea îndiguirilor care pot duce la creșterea nivelului apei</p> <p>interzicerea utilizării substanțelor chimice (inclusiv îngrășăminte, insecticide, etc) în vecinătate</p> <p>menținerea neschimbată a habitatului.</p> <p>menținerea modului actual de folosință al terenului.</p> <p>utilizarea resurselor în manieră tradițională fără a exista intervenții care ar putea avea consecințe asupra stării actuale a sitului.</p>
<b>91E0* Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (AlnoPadion, Alnion incanae, Salicion albae)</b>	<p>interzicerea explotării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</p> <p>interzicerea utilizării substanțelor chimice (inclusiv îngrășăminte, insecticide etc) în vecinătatea cursurilor de apă (50 metri);</p> <p>interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</p> <p>interzicerea tăierii vegetației lemnoase;</p> <p>monitorizarea activităților turistice;</p> <p>interzicerea arderii vegetației.</p> <p>menținerea ecosistemelor ierboase prin pășunat și cosit (prevenirea instalării arborilor și arbuștilor);</p>
<b>Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</b>	
<b>1220 Emys orbicularis</b>	<p>menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea/creșterea nivelului apei;</p> <p>interzicerea distrugerii, arderii și tăierii vegetației ierboase și lemnoase din vecinătatea apelor precum și interzicerea folosirii tratamentelor chimice în interiorul și în vecinătatea (100 m) habitatelor frecventat de aceste specii;</p> <p>interzicerea/limitarea-exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</p> <p>interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâ râurilor prin exploatare a materialului aluvial;</p>

Caracterizarea sitului	Masuri de conservare
	controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de poluare menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal.
<b>Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</b>	
<b>1122 Gobio uranoscopus</b>	<p>menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea/creșterea nivelului apei;</p> <p>interzicerea/limitarea intervențiilor asupra cursurilor de apă prin construcții care pot reprezenta bariere pentru deplasarea peștilor;</p> <p>interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</p> <p>interzicerea/limitarea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</p> <p>interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea materialului aluvial;</p> <p>eliminarea/limitarea activităților de braconaj;</p> <p>reglementarea și controlul activităților de pescuit;</p> <p>interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</p> <p>monitorizarea activităților turistice;</p> <p>monitorizarea cursurilor de apă sezoniere;</p> <p>controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de poluare menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal.</p>
<b>1146 Sabanejewia aurata</b>	<p>menținerea habitatelor existente, crearea de habitate acvatice noi acolo unde este cazul și eliminarea selectivă a peștilor din unele bălți în care se reproduce pot asigura viabilitatea populațiilor.</p> <p>menținerea coridoarelor ripariene cu suficient de multe habitate acvatice pentru reproducere va permite limitarea efectelor derivate genetice.</p>
<b>2484 Eudontomyzon mariae</b>	<p>menținerea calității apei,</p> <p>păstrarea condițiilor naturale sau apropiat de cele naturale în anumite sectoare de râu.</p> <p>interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</p> <p>interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</p> <p>interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea materialului aluvial.</p>
<b>1138 Barbus meridionalis</b>	
<b>2511 Gobio kessleri</b>	

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vedea, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna Dârmănești există pericol de inundații, zona fiind marcată ZONE INUNDABILE.

Hărțile de hazard și risc la inundații elaborate conform Directivei 2007/60/CE, pentru zonele cu risc potențial la inundații identificate și raportate în cadrul primei etape de implementare a Directivei la nivelul fiecărei Administrații Bazinale de Apă,



pentru scenariul de inundabilitate cu probabilitate medie (cu depășire de 0,1% - respectiv inundații care se pot produce la 100 de ani).

În ceea ce privește încadrarea în zone de risc a teritoriului, comuna Dârmănești, județul Argeș, nu este expusă alunecărilor de teren sau inundațiilor, conform specificațiilor Legii nr.5753/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2006, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g=0,20\text{cm/s}$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=100$  ani, valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_c=0.7\text{s}$ .

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică  $I=71$  (șapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

În zona comunei conform Planului de management al riscului la inundații probabilitatea de producere a inundațiilor este redusă.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ**

### ***Gospodărirea apelor***

Sistemul de Gospodărire a Apelor se află în subordinea Administrației Bazinale de Apă Argeș – Vedea.

Din punct de vedere hidrologic, teritoriul comunei aparține bazinului hidrologic al râului Doamnei, un râu foarte meandrat, cu obârșie montană și un curs permanent, având direcția nord-sud. Râul străbate comuna prin partea sa mediană în sectorul Nordic, în vreme ce, la vest, constituie limita de teritoriu iar la limita sudică primește principalul său afluent, râul Târgului, tot de origine montană și cu un curs permanent. Debitul râului este foarte variabil, în timpul verii, în perioade secetoase fiind redus, în timp ce în perioade cu precipitații mari, debitul este foarte mare.

În cadrul teritoriului, râul primește o serie de afluenți cu caracter torential, care au creat nenumărate conuri fragmentând lunca precum și următoarele văi: Valea Nandrii, unită cu Valea Mică, Valea Suici, Valea lui Ilie și Valea Caracalului.

### ***Alimentarea cu apă și canalizare***

Din anul 2019, Consiliul Local a înființat Serviciul de alimentare cu apă și canalizare, în baza Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

Astfel, Comuna Dârmănești dispune de 3 sisteme de alimentare cu apă, constând în sisteme cu foraje și sisteme de filtrare a apei (pentru Mn și Fe) și rețeaua de distribuție care deservește gospodăriile din comună grupate în 3 zone: Piscani - Negreni, Darmanești - Valea Rizii, respectiv Valea Nandrii. De asemenea,

sistemul este completat de 2 stații de epurare a apelor uzate, una deservind satele Dârmănești, Valea Nandrii, Valea Rizii și una satele Negreni și Piscani.

### ***Alimentarea cu energie electrică***

Sursele de alimentare existente sunt corelate cu sistemul energetic național. Comuna cu localitățile aferente este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic național prin linii electrice aeriene de medie tensiune (20 KV).

Linii de 20 KV sunt montate pe stâlpi de beton și sunt racordate la stațiile de transformare de 110/20 KV.

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene.

Există trasee ale unor linii de înaltă și medie tensiune care traversează teritoriul administrativ al comunei pentru care s-au stabilit zone cu interdicție definitivă de construire.

Iluminatul stradal este un serviciu de utilitate publică și este asigurat de primărie din punct de vedere al finanțării investitorilor și al suportării cheltuielilor de exploatare și întreținere.

### ***Telefonie***

Centralele telefonice s-au dovedit neperformante și au fost înlocuite cu racordarea locuitorilor la rețele de telefonie fixă oferite de distribuitori privați echipați cu sisteme moderne de telecomunicații.

Comuna are acoperire pentru serviciile de comunicație mobilă ORANGE, VODAFONE, TELEKOM și RDS.

Internetul este de asemenea o facilitate de care beneficiază cetățenii comunei.

Există un punct de acces public la internet în cadrul primăriei.

### ***Alimentare cu gaze naturale***

În comuna Dârmănești nu există rețea de gaze naturale. O parte din locuitorii comunei au echipat locuințele cu centrale termice pe combustibili solizi moderni (peleți).

În vecinătatea comunei se află traseul conductei de transport de gaze naturale din sistemul național de gaze de înaltă presiune administrat de compania Transgaz Mediaș (care face alimentarea Combinatului Petrochimic Pitești).

### ***Gospodărie comunală***

Serviciile de colectare a deșeurilor menajere și municipale sunt asigurate de către Asociația de Dezvoltare Intracomunitară ADI SERVSAL. Această formă organizată de colectare a produs efecte benefice printr-o eliminare controlată a

acestor deșeuri, care a crescut în cantitate, însă se înregistrează o problemă legată de taxele aferente unor cantități colectate sporite datorită deșeurilor din construcții, care nu ar trebui eliminate prin acest sistem.

Până în prezent, comuna Dârmănești a fost beneficiară a proiectului Zona Verde derulat de ADI Servsal precum și parte din inițiativele derulate de Let's do it Romania, cea mai mare mișcare socială din România.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Pe teritoriul comunei nu sunt surse majore de poluare, neexistând o zonă industrială. Combustibilii solizi cu ajutorul cărora se încălzesc locuințele sunt răspunzători de încărcarea atmosferică cu un complex de poluanți. În concluzie în comuna Dârmănești poluarea aerului nu este semnificativă.

Administrația publică face demersuri de colectare a deșeurilor aruncate în locuri nepermise de către locuitori. Nu se realizează deversări industriale în albia râurilor, astfel că apa nu este afectată de poluare. Pentru alimentarea cu apă potabilă s-au realizat puțuri forate de mare adâncime.

Se pot estima factorii poluatori, precum și sursele de emisii, fără a putea preciza și cantitativ, încadrarea sau depășirea limitelor admise prin legislația în vigoare.

Sursele de poluare a aerului pot fi clasificate în două grupe: surse naturale și surse artificiale (rezultate din activitatea umană). Poluarea atmosferei cu pulberi în suspensie are mai multe surse: transporturi rutiere, sistemului gospodăresc de încălzire cu combustibil lemn și cărbune, construcții, industria de morărit și panificație, etc.

Sursele de poluare ale aerului ca și a apei pot fi difuze sau punctiforme. În continuare se vor enumera doar o parte din aceste surse. Cea mai importantă sursă de poluare a aerului este emisia de noxe a autovehiculelor, cu preponderență a autovehiculelor vechi, în special în zona adiacentă D.J.731. Componentele principale ale gazului emis în atmosfera sunt metanul (55-60%) și dioxidul de carbon (40-45%). Ca surse punctiforme de poluare se menționează și coșurile de fum.

Schimbările climatice reprezintă în prezent problema de mediu cu cel mai ridicat nivel de globalizare și complexitate pentru viitor, având implicații socio economice importante la nivel mondial, regional și local.

Încălzirea globală are la baza efectul de seră, care este datorat în mare parte emisiilor antropice de gaze cu efect de seră, ce determină o încălzire suplimentară a scoartei terestre, fenomen cu impact nefavorabil asupra climei, a stării ecosistemelor și a sănătății umane.

Tendința de creștere a emisiilor provoacă schimbări climatice în urma dezvoltării transporturilor și a cererii tot mai mari de energie într-o economie în curs de dezvoltare.

## **2.11. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI**

Obiectivul general este dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Dârmănești prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei și la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confruntă. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale
- Creșterea competitivității economiei comunei pe termen lung
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Dezvoltarea rurală și agricultura

### **Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului**

Scenariile de dezvoltare ale comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a necesităților umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

Asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului și integrarea în documentație. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora, trebuie să genereze un sistem omogen și unitar de reglementare.

Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor și factorilor de decizie.

Dezvoltarea localităților comunei se va face, în mod natural, pe vetrele existente, cu mărirea ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație cu o organizare eficientă a spațiului din acesta.

Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și cel economic.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

*Studiile de fundamentare cu caracter analitic* ce privesc evoluția comunei Dârmănești și caracteristicile sale, vor fi:

-Actualizarea suportului topografic cadastral (reambulare) – realizat. Se va pune la dispoziție proiectantului.

-Condițiile geotehnice și hidrogeologice – studiu geotehnic;

-Studiu istoric de fundamentare - Identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural urbanistic și stabilirea zonelor de protecție.

*Studiile de fundamentare cu caracter consultativ* privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică a comunei Dârmănești. Aceste studii se vor elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice aplicate populației comunei.

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

- a) delimitarea obiectului studiat;
- b) analiza critică a situației existente;
- c) evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție;
- d) propuneri de eliminare și diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a comunei Dârmănești.

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile stabilite estimează direcțiile posibile de evoluție ale comunei prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul administrativ al comunei.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată iar propunerile se fac în funcție de nevoile stringente de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local.

Evoluția comunei are o serie de condiții care pot conduce la o dezvoltare accentuată într-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influențe și valențe urbane.

Dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea potențialului economic și turistic de care dispune. Aceasta este vitală nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educației, dezvoltare socială și un mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

### *Priorități de intervenție*

Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul administrativ, în primul rând a celei cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole.

Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei și îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere; rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări.

Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri; diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice.

Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și activităților de loisir prin reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală; dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice; amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat activităților de loisir.

Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna prin dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului, dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private; îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice, modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei prin identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare; diversificarea ofertei culturale.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu și pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- realizarea unor parteneriate (forme de asocieri intercomunale) pentru realizarea unor strategii comune de dezvoltare și accesare a fondurilor europene;
- cooperarea intercomunală pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea resurselor naturale și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor;
- colaborarea cu localitățile învecinate cu potențial ridicat în vederea dezvoltării unei agriculturi moderne. Această agricultură modernă ar presupune realizarea unor asociații ale producătorilor, utilizarea sistemelor de irigații, mecanizarea, și realizarea unor rețele de distribuție, prelucrare și comercializare;
- realizarea unor zone de activități comune sau în parteneriat, încurajarea dezvoltării unor activități/funcțiuni complementare, (industrie nepoluantă, spații de depozitare și servicii pentru transportatori, agroturism, activități meșteșugărești și manufacturiere, protejarea patrimoniului rural și a cadrului natural);
- respectarea zonificării intravilanului localităților învecinate și evitarea realizării unor incompatibilități funcționale.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Este esențială relansarea economică axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultură, zootehnie, turism și agrement, mica industrie și meșteșugărit.

Dezvoltarea economică a comunei trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

*Creșterea competitivității sectorului agricol, cu următoarele obiective operaționale:*

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor și proprietarilor de păduri;
- restructurarea și dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice și creșterea competitivității produselor agricole;
- înființarea de unități pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole și a celor forestiere.

*Îmbunătățirea mediului în spațiul rural se bazează pe următoarele obiective operaționale:*

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu valoare naturală sporită ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a acestora;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi inierbate).

*Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:*

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea dezvoltării microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale și renovarea satelor;
- creșterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

### 3.5. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Populația activă distribuită în acest sector este în mare măsură navetistă, având locul de muncă în centre urbane.

Pentru a putea ridica standardul de viață al populației, trebuie să se dezvolte sensibil și sectoarele servicii, transporturi, telecomunicații, învățământ, sănătate și cultură.

Reorientarea profesională și apariția a noi statute profesionale, va face ca populația activă să se orienteze spre mica industrie privată și spre sectorul servicii.

Nivelul de instruire și informare al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității, pentru aceasta se va înființa "Centrul de Informare pentru Cetățeni" în cadrul primăriei.

Structura pe grupe de vârstă a populației reliefează un fenomen de îmbătrânire demografică.

Nivelul de instruire al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității.

În comună, nivelul de instruire este mediu, fiind însă insuficient, având în vedere necesitatea de dezvoltare a comunei.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Conform **O.G. nr 43/1997** privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în **traversarea localităților rurale**, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținere și exploatare.

Pentru evitarea congestionării traficului **în afara localităților** se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

#### **Limitele zonei drumului:**

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;

- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;



- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);

- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. (O.G.R. nr. 43/1997, republicata).

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERRITORIAL**

#### ***destinația terenului cu bilanțul acestuia pe categorii de folosința a terenului***

Se propune organizarea arhitectural – urbanistica a suprafeței cuprinse în intravilan.

Incluserile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

-acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);

-apropierea de zonele de interes;

-condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;

-necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și s-au însușit de reprezentanții administrației locale.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor. Pentru terenurile situate în intravilan, ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comunală, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei au fost făcute următoarele demersuri:

-S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.

-Au fost cuprinse în intravilan toate suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.

-Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L)</b>		<b>309.81</b>	<b>53.95</b>	<b>415.72</b>	<b>62.19</b>
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	309.81	53.95	415.72	62.19
<b>ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (Is)</b>		<b>2.60</b>	<b>0.45</b>	<b>3.54</b>	<b>0.53</b>
<b>ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA (Ds)</b>		<b>0.07</b>	<b>0.01</b>	<b>0.07</b>	<b>0.01</b>
<b>ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE (ID, A)</b>		<b>22.77</b>	<b>3.96</b>	<b>6.97</b>	<b>1.04</b>
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	ID	22.77	3.96	6.97	1.04
ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE	A				
<b>ZONA MIXTA - ALCATUITA DIN LOCUINTE, COMERT SI SERVICII (M1)</b>				<b>123.69</b>	<b>18.50</b>
<b>ZONA MISTA - ALCATUITA DIN INDUSTRIE SI SERVICII (M2)</b>				<b>63.70</b>	<b>9.53</b>
<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA (Gc)</b>		<b>3.13</b>	<b>0.55</b>	<b>3.13</b>	<b>0.47</b>
CIMITIRE	Gc	3.13	0.55	3.13	0.47
GOSPODARIE COMUNALA					
<b>ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE</b>					
ZONA SPATII VERZI (V)	V	1.31	0.23	3.82	0.57
<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (Ccr)</b>		<b>40.00</b>	<b>6.97</b>	<b>45.05</b>	<b>6.74</b>
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	Ccr	40.00	6.97	45.05	6.74
<b>TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN</b>		<b>191.98</b>	<b>33.43</b>		
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN</b>		<b>0.51</b>	<b>0.09</b>		
<b>APE</b>		<b>2.12</b>	<b>0.37</b>	<b>2.77</b>	<b>0.41</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>574.30</b>	<b>100</b>	<b>668.46</b>	<b>100</b>

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA							TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					CURTI, CONSTRUCTII	
		PADURI	APE	DRUMURI	CALE FERATA	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	1293.16	1218.30	78.50	16.77	0.00	99.05	87.43	2793.21
INTRAVILAN PROPUS	280.25	0.00	2.76	45.05	0.00	2.75	337.65	668.46
<b>TOTAL</b>	<b>1573.41</b>	<b>1218.30</b>	<b>81.26</b>	<b>61.82</b>	<b>0.00</b>	<b>101.80</b>	<b>425.08</b>	<b>3461.67</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>45.45%</b>	<b>35.19%</b>	<b>2.35%</b>	<b>1.79%</b>	<b>0.00%</b>	<b>2.94%</b>	<b>12.28%</b>	<b>100.00%</b>

<b>CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ</b>		
<b>NR.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
<b>1</b>	TRUP PROPUS 1 - DARMANESTI	163.83
<b>2</b>	TRUP PROPUS 2 - NEGRENI	91.39
<b>3</b>	TRUP PROPUS 3 - PISCANI	237.04
<b>4</b>	TRUP PROPUS 4 - VALEA RIZII	34.13
<b>5</b>	TRUP PROPUS 5 - VALEA NANDRII	126.41
<b>6</b>	TRUP PROPUS 6 - PISCANI TRUP IZOLAT	10.32
<b>7</b>	TRUP PROPUS 7 - DARMANESTI TRUP IZOLAT	5.34
<b>TOTAL</b>		<b>668.46</b>

### **ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI SITURI ARHEOLOGICE**

Zona construită protejată este compusă din imobilul monument istoric existent sau propus pentru clasare în LMI și zona sa de protecție.

Monumentele istorice clasate vor avea definită zona de protecție, pe limite cadastrale și cu elemente de regulament care să ajute la punerea în valoare a acestora, precum și indicarea de măsuri de conservare care să le permită existența în continuare.

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțiile de utilitate publică și reglementările de construire pentru: - păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură; - păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii; - păstrarea și valorificarea potențialului arheologic.

Pe teritoriul zonelor protejate se cumulează în principal efectele Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene pentru Cultură Argeș pentru orice intervenție asupra clădirii și pentru orice clădire nouă care va fi amplasată pe suprafața imobilului și pentru imobilele direct învecinate – cu limită comună de proprietate sau situate de partea cealaltă a străzii/drumului.

Sunt permise doar intervențiile cu scop de conservare a imaginii originare asupra clădirilor monument istoric / imobilului propus pentru clasare în LMI cu condiția respectării legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice și zonele construite protejate.

Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare acestea se vor înlocui cu același tip de materiale, culoare, textură.

## **PERMISIUNI. CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII ÎN ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE**

Pentru bisericile clasate ca monumente istorice, care nu au avut lucrări de reparații avizate și autorizate în ultimii 10 ani, sunt obligatorii cercetarea arheologică, cercetarea de arhitectură și expertizarea structural, în vederea întocmirii de documentații de consolidare și restaurare. Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 20 m în jurul bisericilor monument istoric.

Atitudinea generală va fi: păstrarea POT și CUT existent - se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente în cadrul incintelor monumentelor istorice.

Funcțiuni admise : locuire și funcțiuni complementare locuirii, turism, cultură, comerț, alimentație publică, servicii, spații plantate cu rol de agrement, decorativ și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare.

Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol; anexe gospodărești amplasate pe parcelele adiacente la o distanță mai mică de 10,0 m.

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

#### **INUNDAȚII**

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vede, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna Dârmănești probabilitatea de producere a inundațiilor este redusă, zele inundabile fiind marcate ZONE INUNDABILE.

Hărțile de hazard și risc la inundații elaborate conform Directivei 2007/60/CE, pentru zonele cu risc potențial la inundații identificate și raportate în cadrul primei etape de implementare a Directivei la nivelul fiecărei Administrații Bazinale de Apă, pentru scenariul de inundabilitate cu probabilitate medie (cu depășire de 0,1% - respectiv inundații care se pot produce la 100 de ani).

Conform Planului Local de Apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgență Dârmănești județul Argeș, este instituit un Comitet Local pentru Situații de Urgență ce are în componența sa membri cu specializări profesionale competente pentru gestiunea situațiilor de urgență , specializări medicale și de apărare pentru intervenție.

Planul de Apărare cuprinde măsuri preventive și de pregătire cât și măsuri operative de intervenție pentru următoarele categorii de situații de urgență:

- Cod Galben ( faza I de apărare la diguri sau ghețuri )
- Cod Portocaliu ( faza II de apărare la diguri sau ghețuri )

-Cod Roșu ( faza III de apărare la diguri sau ghețuri )

Ca măsuri preventive și de pregătire se remarcă următoarele direcții de acțiune:

-Organizarea avertizării populației pe întregul teritoriu al unității administrativ-teritoriale

-Întocmirea planului local de apărare

-Organizarea evacuării în situații de urgență

-Constituirea stocurilor de materiale și mijloace de intervenție

-Organizarea de acțiuni de conștientizare a populației asupra riscului pe care îl reprezintă inundațiile și asupra măsurilor care trebuie întreprinse de fiecare cetățean

-Implementarea măsurilor de reducere a riscului la inundații

-Atragerea de fonduri

-Coordonarea exercițiilor de situații de urgență

Totodată, în cadrul Planului Local de Apărare sunt listate o serie de măsuri și acțiuni pentru remedierea pagubelor și reabilitarea infrastructurilor, gospodăriilor, instituțiilor sau serviciilor afectate.

### *ALUNECĂRI DE TEREN*

Alunecările produc importante degradări de terenuri, distrugerea unor căi de comunicație. Se poate interveni în procesul genezei și evoluției alunecărilor de teren, cu scopul prevenirii, încetinerii sau opririi declanșării acestora. În acest sens se pot delimita două categorii de măsuri: preventive și de ameliorare.

În comuna Dârmănești nu au fost identificate zone cu alunecări de teren.

Pentru evacuarea populației din comuna Dârmănești la producerea unor situații de urgență, se organizează puncte de adunare și îmbarcare.

## **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

### **3.9.1. Gospodăria apelor**

În conformitate cu Legea apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, pentru protecția împotriva oricărei forme de poluare și modificării caracteristicilor apei și a malurilor râurilor din zonă, se va asigura o bandă de protecție în lungul cursului de apă. Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din această lege.

Delimitarea zonelor de protecție se face de către Administrația Națională Apele Române împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu informarea deținătorilor/administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane.

Aplicarea, în funcție de specificul local, a regimului restricțional de folosire a terenurilor din zonele de protecție, din zona dig-mal și din acumulări nepermanente

se asigură de Administrația Națională Apele Române, cu consultarea deținătorilor cu orice titlu ai acestor terenuri și, după caz, a unităților de navigație civilă și în concordanță cu metodologia elaborată de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

În conformitate cu anexa nr. 2 a legii apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă este dimensionată astfel:

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

Se impun măsuri riguros urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile și rigolele existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui reabilitate și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

### **3.9.2. Alimentare cu apă și canalizare menajeră**

Extinderea zonei de locuințe și servicii necesită extinderea rețelelor de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a consumatorilor din noile zone de intravilan se face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă al comunei. În acest caz este necesară mărirea cantității de apă preluată din sistemul de aducțiune.

Rețeaua de distribuție a apei potabile executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate este echipată cu vane de aerisire și golire a rețelei, hidranți supraterani pentru incendiu exterior și toate instalațiile necesare să asigure o exploatare corespunzătoare.

Este necesară extinderea rețelei de canalizare menajera și stație de epurare conform condițiilor legislației europene în domeniu;

Condițiile de proiectare vor asigura, prin amplasarea rețelelor, pantă de scurgere de minim 2%. Acolo unde relieful nu permite acest lucru se vor amplasa stații de pompare a apelor uzate. Rețeaua de canale va trebui să fie echipată cu cămine de vizitare, de spălare și de schimbare de direcție și pantă.

Pentru gospodăriile individuale, unde nu sunt condiții de rezolvare pe termen scurt sau mediu a instalațiilor centralizate de apă și canalizare, se prevede să se realizeze sisteme locale de apă și sisteme individuale sau colective de canalizare prin fose septice sau biofiltru.

Canalizarea pluvială va fi dirijată gravitațional, prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele și șanțurile de la marginea drumurilor, de aici fiind evacuată în canalele de desecare din apropierea comunei.

### **3.9.3. Alimentare cu energie electrică**

Pentru localitățile comunei, actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;

- Toate circuitele principale vor fi trifazate;

- Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;

- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;

- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

### **3.9.4. Telefonie**

Comuna Dârmănești se află în raza de acoperire a sistemelor de telefonie mobilă.

Atât în intravilanul existent, cât și în intravilanul extins este permisă extinderea rețelelor operatorilor de telefonie fixă, televiziune prin cablu și internet realizate aerian sau subteran, pe baza documentațiilor tehnice complete întocmite de serviciile locale de proiectare ale acestora, avizate și aprobate potrivit reglementărilor în vigoare.

### **3.9.5. Alimentare cu gaze naturale**

Proiectarea tuturor instalațiilor de gaze naturale se va face de firmă specializată conform avizelor ce se vor obține în prealabil. Amplasarea rețelelor de gaze se va face conform normelor tehnice în vigoare cu respectarea distanțelor față de celelalte rețele tehnico-edilitare.

Se recomandă realizarea interconectată a conductelor de distribuție redusă presiune a gazelor naturale, realizându-se astfel un sistem de distribuție radial –

inelar cu avantajul unei funcționări sigure în cazul apariției unor defecțiuni sau a întreruperii în momentul executării unor noi branșamente.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil. Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare (în special prin evitarea deteriorărilor cauzate de temperatura ridicată și radiațiile ultraviolete). În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc. În zonele de extindere a intravilanului sau a zonelor construite este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pe arterele de circulație principale din localitate se recomandă montarea a două conducte de distribuție (cu același diametru sau „în sistem pieptene”), câte una pe fiecare parte a drumului pentru a nu traversa drumul cu branșamente la fiecare două case.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România.

### **3.9.6. Gospodărie comunală**

În conformitate cu Strategia Națională privind gestionarea deșeurilor și Planul Național de gestionare a deșeurilor, aprobat cu HG 942/2017, se impune implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, reducerea cantității de deșeuri biodegradabile - la depozitare cât și creșterea volumului de reciclare a deșeurilor ce se pretează a fi reciclate.

Este recomandată dotarea suplimentară cu echipamentele de colectare necesare în vederea creșterii gradului de acoperire cu servicii de salubritate și



colectare selectivă a deșeurilor, creșterea ratei de reciclare prin colaborarea autorităților locale cu sectorul de afaceri și organizarea de campanii de educare ecologică a populației.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

Pentru a se reduce efectele poluării se va avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deșeurilor, emisiilor și deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile H.G. Nr.352/2005 care modifică și completează H.G. NR.188/2002 - NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform legii 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin legea Nr.311/2004.

Valorile concentrațiilor agenților poluanți specifice activităților desfășurate pe raza localității, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute în ordinul MAPPM 756/1997.

Se va avea în vedere ca nivelul de zgomot în apropierea unităților economice productive să respecte STAS10009/1988, respectiv 65 Db.

În ceea ce privește substanțele periculoase și toxice se recomandă monitorizarea la nivelul agenților economici prin intermediul fișelor de magazie, verificarea modului de depozitare și manipulare, precum și instruirea personalului care are acces la acestea.

Toate echipamentele și instalațiile utilizate în desfășurarea activității societăților productive, a caror avarie sau funcționare necorespunzătoare ar putea conduce la un impact negativ asupra mediului, vor fi întreținute în condiții optime de lucru.

Deșeurile transportate pentru recuperare sau eliminare trebuie transportate doar de o societate autorizată pentru astfel de activități cu deșeuri; deșeurile trebuie transportate doar de la locul producerii lor la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu legislația și protocoalele naționale.

Conform avizului OMV Petrom nr. NR.313/12.01.2023, pe teritoriul administrativ al comunei Dârmănești sunt prezente 9 sonde, din care o sondă abandonabilă ( 1575 Colibași Argeș ) și 8 sonde abandonate aparținând OMV Petrom Zona de Producție Valahia. Sondele abandonate nu fac obiectul Ordinului nr.47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor / sistemelor din sectorul de petrol, întrucât nu reprezintă, potrivit Articolului 4, unul din obiectivele/sistemele din sectorul de petrol și gaze naturale care alcătuiesc infrastructura aferentă producției și transportului de petrol și gaze naturale, înmagazinării și distribuției de gaze naturale. Prin urmare, OMV Petrom nu are competența de a emite un aviz conform Ordinului 47/2003 pentru construcții în vecinătatea sondelor abandonate.

La amplasarea de construcții cu destinația de locuință față de sonde aflate în producție, în conformitate cu Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze din 1986, trebuie respectată o distanță minimă de siguranță de 50 m.

### **MĂSURI DE CONSERVARE NIVELUL SITULUI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI0316 LUNCA RÂULUI DOAMNEI**

Planul urbanistic general propune introducerea în intravilanul comunei Dârmanești a unei suprafețe de teren de 124,53ha, **care nu se suprapune peste zonele protejate.**

Obiectivele PUG nu includ lucrări care să conducă la modificarea fizică a ariilor naturale protejate. Zona de dotări edilitare (stație de epurare), extinderea zonelor rezidențiale, de industrie servicii, depozite sunt zone fără un impact semnificativ fiind situate în afara perimetrului ariei protejate.

Implementarea PUG-ului nu determină o diminuare a habitatelor speciilor protejate și nu va conduce sub nicio formă la alterarea statutului de conservare a speciei la nivelul sitului Natura 2000, în situația funcționării corespunzătoare a sistemului de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate menajere.

Astfel, PUG are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, nu servește la conservarea acestora și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate menționate.

În vederea conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin PUG sunt prevăzute măsuri de conservare enumerate în tabelul următor.

<b>Caracterizarea sitului</b>	<b>Măsuri de conservare</b>
<b>Tipuri de habitat prezente în sit</b>	
<b>6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea modului actual de folosință al terenului.</li> <li>• menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor prin canale de desecare și interzicerea îndiguirilor care pot duce la creșterea nivelului apei</li> <li>• interzicerea utilizării substanțelor chimice (inclusiv îngrășăminte, insecticide, etc) în vecinătate</li> <li>• menținerea neschimbată a habitatului.</li> <li>• utilizarea resurselor în manieră tradițională fără a exista intervenții care ar putea avea consecințe asupra stării actuale a sitului.</li> </ul>
<b>91E0* Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea modului actual de folosință al terenului.</li> <li>• interzicerea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</li> </ul>

<b>Fraxinus excelsior</b> <b>(AlnoPadion, Alnion</b> <b>incanae, Salicion albae)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interzicerea utilizării substanțelor chimice (inclusiv îngrășăminte, insecticide etc) în vecinătatea cursurilor de apă (50 metri);</li> <li>• interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</li> <li>• interzicerea tăierii vegetației lemnoase;</li> <li>• monitorizarea activităților turistice;</li> <li>• interzicerea arderii vegetației.</li> <li>• menținerea ecosistemelor ierboase prin pășunat și cosit (prevenirea instalării arborilor și arbuștilor);</li> </ul>
<b>Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</b>	
<b>1220 Emys orbicularis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea / creșterea nivelului apei;</li> <li>• interzicerea distrugerii, arderii și tăierii vegetației ierboase și lemnoase din vecinătatea apelor precum și interzicerea folosirii tratamentelor chimice în interiorul și în vecinătatea (100 m) habitatelor frecventat de aceste specii;</li> <li>• interzicerea/limitarea-exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</li> <li>• interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatare a materialului aluvial;</li> <li>• controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de poluare menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal.</li> </ul>
<b>Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</b>	
<b>1122 Gobio</b> <b>uranoscopus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea / creșterea nivelului apei;</li> <li>• interzicerea/limitarea intervențiilor asupra cursurilor de apă prin construcții care pot reprezenta bariere pentru deplasarea peștilor;</li> <li>• interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</li> <li>• interzicerea/limitarea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;</li> <li>• interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea materialului aluvial;</li> <li>• eliminarea/limitarea activităților de braconaj;</li> <li>• reglementarea și controlul activităților de pescuit;</li> <li>• interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</li> <li>• monitorizarea activităților turistice;</li> <li>• monitorizarea cursurilor de apă sezoniere;</li> <li>• controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de</li> </ul>

	poluare menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal.
<b>1146 Sabanejewia aurata</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea habitatelor existente, crearea de habitate acvatice noi acolo unde este cazul și eliminarea selectivă a peștilor din unele bălți în care se reproduce pot asigura viabilitatea populațiilor.</li> <li>• menținerea coridoarelor ripariene cu suficient de multe habitate acvatice pentru reproducere va permite limitarea efectelor derivei genetice.</li> </ul>
<b>2484 Eudontomyzon mariae</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea calității apei,</li> <li>• păstrarea condițiilor naturale sau apropiat de cele naturale în anumite sectoare de râu.</li> </ul>
<b>1138 Barbus meridionalis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;</li> </ul>
<b>2511 Gobio kessleri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</li> <li>• interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pâraurilor prin exploatarea materialului aluvial.</li> </ul>

### ***ESTIMAREA IMPACTULUI POTENTIAL AL PP ASUPRA SPECIILOR SI HABITATELOR DIN ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR***

Planul urbanistic general propune introducerea în intravilanul comunei Dârmanești a unei suprafețe de teren de 124,53 ha, care nu se suprapune peste zonele protejate și în general este limitrof intravilanului existent. Astfel, zona este în prezent puternic antropizată.

Obiectivele PUG nu includ lucrări care să conducă la modificarea fizică a ariei naturale protejate. Zona de dotări edilitare (stație de epurare), extinderea zonelor rezidențiale, de industrie servicii, depozite sunt zone fara un impact semnificativ fiind situate în afara perimetrului ariei protejate. PUG prevede dezvoltarea în intravilan a echipării edilitare a comunei Dârmanești. Terenul propus pentru mărirea intravilanului nu se constituie în habitate pentru speciile de interes conservativ pentru situl de importanță comunitară ROSCI0316 Lunca râului Doamnei.

Proiectele de dezvoltare edilitară (alimentare cu apă, sistem de canalizare, etc.) sunt **fără un impact semnificativ** fiind situate în afara perimetrului ariei protejate.

Având în vedere ecologia și etologia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl de importanță comunitară ROSCI03168 Lunca râului Doamnei, precum și scopul și obiectivele PUG-ului, se constată că niciuna dintre aceste specii **nu va fi afectată sub nicio formă de dezvoltarea planului și de implementarea PUG-ului.**

Analizând tipurile de impact posibile asupra biodiversității în relație cu implementarea PUG-ului, constatam următoarele:

- nu va exista o pierdere a unei suprafețe de teren din sit/arie protejată, deoarece extinderea intravilanului și terenul necesar pentru implementarea obiectivelor PUG nu se vor suprapune cu acestea;

- pe suprafața de teren propusă a fi introdusă în intravilan sau pentru implementarea obiectivelor PUG nu se regăsesc specii sau habitate, ce au stat la baza desemnării sitului și nici nișe ecologice favorabile menținerii unor populații semnificative ale speciilor criteriu. Terenul respectiv intră în categoria celor antropizate, neavând astfel valoare și semnificație din punct de vedere al importanței pentru biodiversitate;

- perturbarea faunei și florei prin activitățile de construcție și ulterior prin activitățile antropice ce se vor desfășura în perimetrul propus pentru mărirea intravilanului este limitată. Investițiile propuse și activitățile ce se vor desfășura în perimetrul respectiv nu vor avea impact asupra populațiilor de fauna și/sau din sit în măsură a afecta ireversibil starea populațiilor acestora;

- planul nu va modifica pe termen scurt, mediu și lung nivelul presiunilor antropice identificate la nivelul ariilor naturale protejate menționate prin Formularul standard.

### **MASURI DE REDUCERE A IMPACTULUI**

Pentru reducerea impactului direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de proiectare și execuție a lucrărilor propuse prin PUG reactualizat al comunei, să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:

- Toate proiectele inițiate de primărie și Consiliul Local să se efectueze după obținerea avizelor și acordurilor emise de autorități, cu respectarea condițiilor prevăzute în aceste;

- În momentul elaborării proiectelor tehnice de execuție (DTAC) beneficiarul, în speță Primăria și Consiliul Local să țină cont de perioada în care se efectuează lucrările: pentru diminuarea impactului asupra speciilor de amfibieni (identificați în zona amplasamentelor proiectelor propuse prin PUG) recomandăm colectarea indivizilor de pe amplasament și relocarea lor în habitate potrivite, departe de sursele de impact antropic constant, în faza de amenajare și construcție a planurilor; de asemenea se recomandă restricționarea lucrărilor în perioada de reproducere a speciilor de interes comunitar (aprilie – iunie), în zonele unde acestea au fost identificate;

- Amplasarea de puncte de colectare a deșeurilor (colectare selectivă, pe cele patru fracții); stabilirea și respectarea unui plan de management riguros al deșeurilor;

- Etapizarea lucrărilor (pentru lucrările din vecinătatea sitului Natura 2000) – pe perioada de execuție se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să se evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;

-Limitarea accesului personalului de lucru in împrejurimile sitului Natura 2000, limitarea la maximum a utilizării utilajelor pentru a nu deranja fauna locala (nevertebrate, reptile, mamifere) si pentru a-i permite acestuia sa se retragă spre terenurile din apropiere in perioada de construcție/ amenajare;

-Gestionarea materialelor/ utilajelor: pe amplasamente din vecinătatea sitului Natura 2000 se vor desemna si amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor si a utilajelor, dotate cu materiale absorbante in cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;

-Pe perioada secetoasa se recomanda umectarea drumurilor de acces din vecinătatea sitului Natura 2000 pentru limitarea antrenării prafului in zonele învecinate; de asemenea, se recomanda stropirea cu apa a materialelor (pământ, agregate minerale), program de control al prafului in perioadele uscate pentru suprafețele de teren neasfaltate;

-Marcarea fronturilor de lucru; accesul in amplasamente se va realiza cat mai direct pentru a reduce lungimea drumurilor interioare si a suprafețelor de habitat ocupate de lucrări;

-La finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv este oportuna refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările prevăzute in plan, respectiv platformele tehnologice ale organizării de șantier, pentru a permite speciilor de fauna locala retragerea către zone limitrofe amplasamentelor si asemănătoare ca funcții ecologice;

-La finalul lucrărilor de amenajare/ construcție a proiectelor inițiate de primărie și consiliul local, terenurile deranjate de execuția planului vor fi reecologizate, iar vegetația specifica ecosistemelor acvatice si palustre va fi refăcuta sau va fi lăsată sa se refacă pe cale naturală;

-Zonele cu vegetație stepica afectate de lucrările de construcție vor fi refăcute, iar renaturarea se va realiza cu specii caracteristice;

-Se va evita amplasarea de obstacole intre suprafețele de teren si corpul de apa pentru a nu îngreși deplasarea speciilor înspre si dinspre apa, in special a faunei de amfibieni care depinde de mediul acvatic pentru reproducere;

-Preluarea deșeurilor rezultate de pe amplasamente cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

-Staționarea autoturismelor se va face numai in zona parcurilor amenajate;

-Interzicerea spălării, efectuării reparațiilor la mijloacele de transport auto;

-Evitarea introducerii speciilor alohtone de plante decorative; se vor prefera speciile native de arbori, arbuști si specii erbacee;

-Se va interzice rănirea, braconarea, colectarea si utilizarea de orice fel a resurselor naturale din aria naturală: plante, lemn, oua si pui de păsări, reptile, amfibieni, etc.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Soluția generală de organizare și dezvoltare a comunei Dârmănești păstrează forma existentă cu cele șase sate componente urbanistice care formează comuna, teritoriul administrativ rămânând în limitele existente, păstrând vecinătățile.

Dezvoltarea se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu măriti ale intravilanului ce implică includerea de terenuri necesare diferitelor zone funcționale, pe direcția căilor de comunicație și organizarea eficientizată a spațiului din intravilan.

### *Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate*

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșa Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, atât pentru intravilan cât și pentru terenurile din extravilan.

<b>ZONE FUNCIONALE</b>	
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L)</b>	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<b>L</b>
<b>ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (Is)</b>	
<b>ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA (Ds)</b>	
<b>ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE (ID, A)</b>	
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	<b>ID</b>
ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE	<b>A</b>
<b>ZONA MIXTA - ALCATUITA DIN LOCUINTE, COMERT SI SERVICII (M1)</b>	
<b>ZONA MISTA - ALCATUITA DIN INDUSTRIE SI SERVICII (M2)</b>	
<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA (Gc)</b>	
CIMITIRE	<b>Gc</b>
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>	
<b>ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE</b>	
<b>TE</b>	
<b>ZONA SPATII VERZI (V)</b>	
<b>V</b>	
<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (Ccr)</b>	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	<b>Ccr</b>
<b>TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN</b>	
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN</b>	
<b>APE</b>	

Zonele protejate din jurul monumentelor istorice ale comunei sunt declarate zone cu valoare istorico-arhitecturală și peisagistică pentru care se vor institui zone de protecție reglementări speciale.

Pentru celelalte suprafețe din teritoriul extravilan cum ar fi terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă se vor institui zone de protecție cu reglementări speciale.

Pentru toate zonele de extindere a intravilanului după aprobarea prezentei documentații de PUG va fi necesar să se întocmească Planuri Urbanistice Zonale pentru parcelarea acestora cu asigurarea drumurilor de acces și de realizare a rețelelor tehnico-edilitare.

Interdicțiile definitive de construire date prin planul de propuneri urbanistice vor putea fi scoase de sub această interdicție după ce se vor întocmi și executa documentații pentru eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

Se urmărește păstrarea și protecția în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestei comune și care constituie o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

### *Elemente de regulament pentru zona de protecție a monumentelor istorice*

Se va solicita în mod obligatoriu avizul Direcției Județene de Cultură Argeș pentru orice intervenție asupra clădirii și pentru orice clădire nouă care va fi amplasată pe suprafața imobilului și pentru imobilele direct învecinate – cu limită comună de proprietate sau situate de partea cealaltă a străzii/drumului.

Sunt permise doar intervențiile cu scop de conservare a imaginii originare asupra clădirilor monument istoric / imobilului propus pentru clasare în LMI cu condiția respectării legislației în vigoare privind protejerea monumentelor istorice și zonele construite protejate.

Acolo unde nu este posibilă păstrarea materialelor originare acestea se vor înlocui cu același tip de materiale, culoare, textură.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acestora corelate cu bugetul și cu strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor.

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității sunt prezentate clasificat mai jos:

#### *Căi de comunicație și transport rutier*

- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din inrașan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Identificarea fundăturilor și realizarea străpungerilor;
- Realizarea unor parcuri care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

#### *Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate*

- Creșterea gradului de deservire a populației cu servicii de alimentare cu apă și canalizare
- Asigurarea furnizării de apă potabilă, corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor UE;
- Întreținerea/modernizarea/dezvoltarea a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apei uzate;
- Reabilitare și extindere a rețelei de colectare ape pluviale, în vederea dirijării și evacuării acestora.
- Promovarea unui management performant care să asigure funcționarea în condiții de eficiență economică a sistemului de distribuție a apei.v

#### *Racordarea comunei la rețeaua națională de gaze*

- Asigurarea furnizării de gaze naturale, la nivelul întregii comune;
- Promovarea unui management performant care să asigure funcționare în condiții de eficiență economică a sistemului de distribuție.

#### *Salubritatea și gestiunea deșeurilor solide*



- Creșterea gradului de deservire cu servicii de salubritate la nivelul comunei Calinesti;
- Extinderea colectării selective a deșeurilor;
- Asigurarea unor servicii de salubritate la standarde europene, la tarife acceptabile pentru populația din localitate;
- Îmbunătățirea procesului de colectate și valorificate prin reciclare, prin care se obține energie sau materii prime reciclate;
- Creșterea gradului de conștientizare a populației

#### *Iluminat public*

- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;
- Reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante;
- Asigurarea unui iluminat stradal și pietonal adecvat necesităților de confort și securitate, individuală și colectivă, prevăzute în normele în vigoare, compatibil cu directivele UE;

În vederea atingerii obiectivului global și a obiectivelor specifice s-a prevăzut următorul portofoliu de proiecte prioritare finanțate din bugetul local și din fonduri europene :

- Extinderea la nivelul întregii comune a rețelei de alimentare cu apă;
- Extinderea la nivelul întregii comune a rețelei de canalizare a apelor uzate menajere și a sistemelor de epurarea a apelor uzate;
- Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor;
- Amenajarea văilor și segmentelor de râu cu potențial de a fi afactate de ploi torențiale și inundații;
- Eficientizarea sistemului de iluminat public cu soluții inteligente pe bază de led și alimentare cu panouri foto-voltaice
- Reabilitarea drumurilor locale, județene și naționale;
- Dezvoltarea unui concept de produs agroturistic tematic (de tip ferme atelier pentru copii) pentru promovarea ocupațiilor agricole tradiționale (creșterea albinelor, livezi, creșterea animalelor) sprijinit de crearea unei infrastructuri de cazare pentru desfășurarea unor activități de tip tabere de elevi;
- Activarea centrului de sănătate comunal;
- Modernizarea sălii de sport;
- Înființarea unui after-school pentru toate categoriile de vârstă, de la gradiniță, la școala primară și gimnazială, în fiecare unitate de învățământ;
- Acțiuni de conștientizare a populației privind importanța și metodologia de colectare separată a deșeurilor;
- Amenajarea Văii Catii – Negreni cu potențial recreațional și de turism;
- Digitalizarea bazei de date cadastrale și implementarea unei aplicații de emiteră a Certificatului de urbanism în timp real, inclusiv online.

## 4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Conform Programului Operațional Multianual al Județului Argeș, dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor județului se propune printr-o abordare integrată, bazată pe o combinație a investițiilor publice în infrastructura locală, politici active de stimulare a activităților de afaceri și sprijinirea valorificării resurselor locale, pe următoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunătățirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbană durabilă;
5. Asistență tehnică (cursuri de specializare pentru locuitorii comunei, agricultori, horticultori și zootehniști pentru aflarea de noi programe de dezvoltare în specificul activității lor ).

Dezvoltarea rurală ocupă un loc distinct în cadrul politicii județene și se referă la următoarele aspecte:

- înlăturarea /diminuarea sărăciei în zonele rurale;
- echilibrarea oportunităților economice și a condițiilor sociale dintre mediul urban și cel rural;
- stimularea inițiativelor locale;
- păstrarea patrimoniului spiritual și cultural.

Crearea unor condiții infrastructurale de bază mai bune în domeniul rețelelor edilitare de transport și servicii de bază (apă, canalizare, gaze, electrice etc.), în scopul creșterii atractivității și accesibilității comunei și impulsiei dezvoltării economice și sociale locale, îndeosebi a acelor zone mai slab dezvoltate, precum și a unor zone în declin.

Întocmit  
Arh. Silvia BEJENARU