



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 231 din 29.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de SORA VASILE cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, bl. A17, sc. A, et. Parter, ap. 2, județul Argeș, privind planul „**PUZ: Construire locuință P + M**”, propus a se implementa în municipiul Curtea de Argeș, str. Mioarele, nr. cadastral 89310, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 4059/13.02.2024,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.03.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ: Construire locuință P + M**”, propus a se implementa în municipiul Curtea de Argeș, str. Mioarele, nr. cadastral 89310, județul Argeș, titular SORA VASILE, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Victoriei, bl. A17, sc. A, et. Parter, ap. 2, județul Argeș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:
 - planul permite dezvoltarea zonei



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, cu suprafața de 364 mp, este situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, în cadrul UTR 8 - Zona de locuințe Sud, funcțiune dominantă: „Zona predominantă o reprezintă locuințele cu regim mic, mediu și mare de înălțime” având categoria de folosință „fâneață” conform certificatului de urbanism nr.118/21.06.2023 eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș.
- Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Mioarele.

Prin PUZ se urmărește:

- schimbarea destinației terenului în zonă pentru locuința cu regim mic de înălțime;
- Reglementarea urbanistică a terenului studiat în vederea investiției propuse, „Locuință P+M”;
- Stabilirea de reglementări asupra terenului în vederea constituirii zonei funcționale Lm - subzonă pentru locuințe cu regim de înălțime P, D+P, P+1E, P+M, maxim P+1E+M, cu funcțiuni complementare admise aferente;
- Modul de utilizare a terenului;
- Stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunii propuse;
- POT max = 30%
- CUT max = 0,7
- Rhmax = 4,5 m la cornișă, 9,0 m la coamă

Bilant teritorial propus:

Zonificare funcțională	Suprafață (mp)	Procent (%)
suprafata alocată locuintelor si constuctiilor	100,00	27,5
spatiu verde de protectie	204	57,00
circulatii	60,00	16,5
Total	364	100

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- Nord - vest: propr. Badea Ion si Badea Elena, nr cad. 89309
- Sud - Vest: propr. Badea Ion si Badea Elena, nr. cad. 89309
- Sud - est: propr, Paltineanu Diana Gabriela nr. cad. 87675
- Nord - Est: Strada Mioarele Nr cad.80733

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unei locuințe P+M, anexa gospodărească, parcare, împrejmuire teren și racordare la utilități.
- Investitia propusa cuprinde:
 - construirea unei locuințe cu o suprafață de 100 mp cu regim de înălțime P+M;



- Parcare cu S = 24 mp;
- o anexă gospodărească;
- alei pietonale și carosabile pavate cu lățimea între 1,7 m și 4 m;
- împrejmuire teren;
- racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției;

b) natura cumulativă a efectelor - amplasamentul care generează prezentul plan este în proprietatea privată a titularului, SORA VASILE, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 1084/06.04.2023;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - terenul care face obiectul PUZ are cu suprafața de 364 mp, este situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, având categoria de folosință „fânață” conform certificatului de urbanism nr.118/21.06.2023 eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei locuințe P+M, anexa gospodărească și împrejmuire teren.

- Rhmax = 4,5 m la cornișă, 9,0 m la coamă

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Mioarele.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

Evacuarea apelor uzate

Nu există rețea pentru evacuarea apelor uzate menajere în sistem centralizat; Evacuarea apelor menajere, se va realiza într-un bazin vidanabil.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu gaze naturale a municipiului, existentă în zonă (subtraversarea străzii Mioarele).

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de BIA arh. FL. Scărlătescu;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de BIA arh. FL. Scărlătescu;
- Certificat de urbanism nr. 118/21.06.2023 eliberat de Primăria Curtea de Argeș;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 1084/06.04.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 13/15.10.2023 emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. - lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Actualitatea Argeșană” în data de 12.02.2024, respectiv în data de 15.02.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 12.03.2024;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 14.03.2024, în ziarul „Argeș Expres”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA