



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.            din    07.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **UAT COMUNA ALBEȘTII DE ARGEȘ** cu domiciliul în comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, nr. DN7C, județul Argeș, privind planul „**PUZ: Bazin de înot în aer liber**”, propus a se implementa în comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, DJ704G, nr. 1, nr cadastral 81227, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 1391/16.01.2023,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ: Bazin de înot în aer liber**”, propus a se implementa în comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, DJ704G, nr. 1, nr cadastral 81227, județul Argeș, titular **UAT COMUNA ALBEȘTII DE ARGEȘ**, cu domiciliul în comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, nr. DN7C, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, cu suprafața de 3651 mp se află în extravilanul comunei Albeștii de Argeș, având folosința actuală „arabil”, conform certificatului de urbanism nr. 24/25.05.2022.
- Accesul se va realiza din drumul județean DJ704G pe latura nordică a terenului, respectiv pe latura de est din drumul comunal, nemodernizat.

Prin PUZ se urmărește:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 3651 mp
- stabilirea de reglementări urbanistice asupra terenului în vederea construirii unui ștrand public (bazin de înot în aer liber);
- amenajarea spațiilor verzi și a circulațiilor auto și pietonale;
- echiparea cu dotări tehnico-edilitare dimensionate în conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări.
- POT max = 40%
- CUT max = 0,5
- Hmax = S+P+1E, Rhmax = 10,0 m

**Bilant teritorial** propus:

Suprafața totală nr. cad 81227 = 3651 mp

Din care:

- 3651 mp, suprafața propusă pentru a se introduce în intravilan
- Suprafața construcțiilor și amenajări = 1460 mp (40,00%);
- Suprafața circulațiilor = 548 mp (15,00%)
- Suprafața spațiilor verzi = 1643 mp (45,00%);
- Număr locuri de parcare – 5 autoturisme;

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N – DJ704G
- S - teren proprietate privată
- E - drum satesc
- V - domeniu public (canal de fugă)

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui ștrand public (bazin de înot în aer liber);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Investitia propusa cuprinde:
  - construirea unui bazin de înot în aer liber cu dimensiunile 25m x 12,5m și adâncimea de max 1,4 m (pentru adulți) și a unui bazin de înot în aer liber cu dimensiunile 6,0m x 3,0m și adâncimea de max 0,75 m;
  - un corp de clădire parter pentru recepție, administrație, grup sanitar;
  - un corp de clădire parter pentru grupuri sanitare, dușuri și vestiare;
  - un corp de clădire parter pentru bufet și terasă acoperită;
  - platformă în jurul bazinelor realizată din material antiderapant;
  - stație de pompare și tratare apă, amplasată subteran;
  - amenajarea spațiilor verzi și a circulațiilor auto și pietonale
  - amenajare locuri de parcare;
  - împrejmuirea terenului și rețeaua de iluminat exterior, supraveghere, mobilier urban;

*b) natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan aparține domeniului public conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albeștii de Argeș;

*c) natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUZ are suprafața de 3651 mp, este situat în extravilanul comunei Albestii de Argeș și are folosința actuală „arabil”, conform certificatului de urbanism nr. 24/25.05.2022;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unui ștrand public (bazin de înot în aer liber), accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi.

$H_{max} = S+P+1E$ ,  $Rh_{max} = 10,0$  m

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- retragerea față de aliniament (limita de nord a terenului spre DJ704G) va fi de minim 6,0 m pentru a permite eventualele lărgiri ale carosabilului;
- retragerea față de limitele laterale și posterioară a terenului va fi de minim 5,0 m.

Accesul se va realiza din drumul județean DJ704G pe latura nordică a terenului, respectiv pe latura de est din drumul comunal, nemodernizat.

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

### **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității;

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de arh. Cristina Stroe;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de arh. Cristina Stroe;
- Certificat de urbanism nr. 24/25.05.2022 eliberat de Primăria comunei Albeștii de Argeș;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albeștii de Argeș;
- Extras de carte funciară pentru informare din 08.12.2022;
- Hotărârea nr. 26/31.05.2022 privind aprobarea necesității elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru investiția Ștrand Albeștii Pământeni;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Argeș Expres” în data de 16.01.2023, respectiv în data de 19.01.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

p. Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
**ecolog Georgeta Denisa MARIA**

Intocmit,  
**ing. Mihaela Carmen NEAGA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*