



AVIZUL DE MEDIU
Nr. 71..... din 02.10..2023

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA VLADESTI**, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Arges cu nr.7076 din 11.03.2022 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului "**Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism comuna Vladesti, judetul Arges Comuna Vladesti, judetul Arges**", **propus a fi realizat in comuna Vladesti, titular de plan: COMUNA Vladesti**, a completărilor cu nr. 26748/16.11.2022, 27274/24.11.2022, 3251/06.02.2023, 7755/20.03.2023, 8051/23.03.2023, 9372/07.04.2023 si 9372/07.04.2023, 13189/31.05.2023, 16795/21.07.2023, 20400/13.09.2023,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările si modificările ulterioare,

in baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului – aprobata prin Legea nr. 265/2006, modificata și completata prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

pentru: "**Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism comuna Vladesti, judetul Arges Comuna Vladesti, judetul Arges**"
promovat de: **COMUNA VLADESTI** , județul Argeș.

➤ **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Valea Mare Pravat pentru evoluția urbanistica a localitatii, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Vladesti, județul Arges.

Planul de Urbanism General al comunei Vladesti se elaborează cu scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

amplasament - comuna Vlădești este așezată în partea nordică a Județului Argeș la 45 km față de Municipiul Pitești și circa 25 km de Municipiul Câmpulung;

din punct de vedere fizico-geografic teritoriul administrativ al comunei se situează în depresiunea Aninoasa - Vlădești din Muscelele Argeșului;

accesul spre Comuna Vlădești se realizează numai rutier, pe următoarele căi de comunicație principale - drumul județean DJ 732 – Stâlpeni (DN 73) – Vlădești – Slănic (DN 73C) și drumurile comunale - DC 7 – Băliilești (DJ 732) – Brătia – Priboiaia – Ulița – Vlădești (DC 10) (l = 11800 m), DC 8 – Coteasca – Drăghescu (l = 5000 m) și DC 10 – Schitu Golești (DN 73) – Capu Piscului – Vlădești (DJ 732) (l = 8000 m).

din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei Vlădești se situează între următoarele coordonate geografice: 45°09'12" latitudine nordică și 24°56'10" longitudine estică; inventarul coordonate Stereo 70:

X	Y	X	Y	X	Y
491007	407781	497536	406436	491967	403172
492031	408485	497472	405476	490815	405860
492031	409189	497664	404068	490367	407909
494591	408357	497280	402596	491007	407781
496639	409253	494271	402852		

vecinatati:

- La SUD - Comuna Băliilești;
- La EST - Comunele Schitu-Golești și Mihăești;
- La NORD - Comuna Aninoasa;
- La NORD EST - Comuna Godeni;
- La VEST - Comuna Pietroșani.

unitatea administrativ teritorială - Comuna Vlădești este alcătuită din 4 (patru) sate: satul Vlădești (reședință de comună - localitate rangul V) și satele: Coteasca, Drăghescu și Putina care au statut de sate componente și au rangul IV conform ierarhizării localităților rurale pe ranguri din Legea nr. 351/2001.

suprafață comunei Vlădești: teritoriul administrativ al comunei Vlădești însumează o suprafață de 3887,37 ha. (din care intravilan propus 499,89 ha); alte date de sinteza:

Suprafața agricolă	1285,71 ha.
Suprafața arabilă	274,99 ha.
Intravilan existent	441,95 ha.
Populație	3092 locuitori (recensământul din 2011), 2978 locuitori (recensământul 2021 –

Aviz de Mediu nr. ...11..... din2023

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vlădești, județul Argeș



Număr locuințe

date parțiale)
1376 locuințe(Primăria Vlădești 2017).

- bilanț teritorial pe categorii de folosință:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									Total
	Agricol			Neagricol						
	Arabil	Livada	Pasuni, fanete	Padure	Terenuri cu vegetatie forestiera	Ape	Drumuri	Curti Constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	258,13	434,76	540,29	2012,17	16,87	15,09	31,34	9,34	69,49	3387,48
INTRAVILAN PROPUS	137,12	138,20	32,20	0,00	3,85	2,21	41,59	142,87	1,85	499,89
TOTAL	395,25	572,96	572,49	2012,17	20,72	17,30	72,93	152,21	71,34	3887,37
% din total	10,17%	14,74%	14,73%	51,76%	0,53%	0,45%	1,88%	3,92%	1,84%	100,00%

suprafața propusă pentru scoatere din intravilan este de 71,06 ha (din care teren cu folosință agricolă 53,12 ha și 17,94 ha teren neagricol)

- propunerile si reglementarile urbanistice pentru comuna in functie de nevoia de dezvoltare si de particularitatea sa.

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA									
	SAT VLĂDEȘTI		SAT PUTINA		SAT COTEASCA		SAT DRĂGHESCU		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	276,60	83,52%	34,70	70,40%	34,97	85,94%	18,61	89,43%	364,88	82,56%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,00	0,00%	4,22	8,56%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,22	0,95%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%	1,75	3,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,75	0,40%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,48	4,37%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	14,48	3,28%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	24,15	7,29%	4,09	8,30%	4,83	11,87%	2,20	10,57%	35,27	7,98%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,13	0,34%	0,00	0,00%	0,55	1,35%	0,00	0,00%	1,68	0,38%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,36	0,11%	0,67	1,36%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,03	0,23%
APE	1,79	0,54%	0,12	0,24%	0,34	0,84%	0,00	0,00%	2,25	0,51%

Aviz de Mediu nr.11..... din 02.10.2023

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vlădești, județul Argeș



SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,65	3,82%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,65	2,86%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	0,00	0,00%	3,74	7,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,74	0,85%
TOTAL	331,16	100%	49,29	100%	40,69	100%	20,81	100%	441,95	100%

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA PROPUSA									
	SAT VLĂDEȘTI		SAT PUTINA		SAT COTEASCA		SAT DRĂGHESCU		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	319,26	84,00%	33,17	52,98%	41,40	85,52%	7,98	90,07%	401,81	80,37%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,07	0,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,07	0,21%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	20,71	5,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20,71	4,14%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	23,58	6,20%	6,11	9,76%	5,13	10,60%	0,75	8,47%	35,57	7,11%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,02	0,27%	0,00	0,00%	0,43	0,89%	0,00	0,00%	1,45	0,29%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,51	0,13%	0,37	0,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,88	0,18%
APE	1,84	0,48%	0,03	0,05%	0,36	0,74%	0,00	0,00%	2,23	0,45%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	10,62	2,79%	1,11	1,77%	0,91	1,88%	0,13	1,47%	12,77	2,55%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	1,30	0,34%	22,10	35,30%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	23,40	4,68%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	379,91	100%	62,89	100%	48,23	100%	8,86	100%	499,89	100%

suprafața propusă pentru scoatere din intravilan este de 71,06 ha (din care teren cu folosință agricolă 53,12 ha și 17,94 ha teren neagricol)

intravilanul propus -sunt propuse 4 tipuri de intravilan:

Aviz de Mediu nr. 11..... din 02.10.2023
Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vlădești, județul Argeș



SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR DE INTRAVILAN DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
UTR	Denumire	Suprafata (ha)
1	Sat Vladesti	379,909
2	Sat Putina	62,892
3	Sat Coteasca	48,230
4	Sat Draghescu	8,861
TOTAL		499,89

Au fost identificate zone cu riscurile naturale, astfel:

riscul seismic- din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elementele: Coeficient "ag" = 0,25, Perioada de colt a spectrului de răsuns "Tc,, = 0,7;

risc de instabilitate - localitatea este încadrată ca zonă de risc ridicat la alunecări de teren, conform legislației în vigoare; Risc de instabilitate este și eroziunea de mal ce se manifestă preponderent pe cursul râului Brătia, malul drept, în aval de podul de pe drumul comunal DC10;

Risc de inundabilitate - localitatea este încadrată ca zonă de risc la inundații, conform legislației în vigoare; geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor; pentru zonele inundabile identificate pe teritoriul administrativ al comunei au fost realizate lucrări hidroameliorative executate de către IEEL1F Pitești, pe sectoarele cuprinse între baza versanților și albia râului sunt: Valea lui Marin - au fost executate mai multe baraje din canal betonat, canal din pământ; Valea Mare - baraje din beton, canal betonat canal de pământ; Valea Lacului - baraje din beton; Valea Drăghina - baraje din beton și cu canal betonat; Valea Perșunaru - canal din beton și baraje din beton; Valea lui Ion Negru - Este canalizată (canal din beton), în amonte de confluență, pe circa 700 m iar în amonte de drumul județean Dj 732 este prevăzută cu baraje din beton; valea Bisericii - canal din beton și baraje din beton; Valea Bandurici -canal din beton; Valea Mare (pârâul lui Mănu) - baraje din beton, maluri consolidate cu gabioane; Valea Ursului - baraje din beton; Valea Nevrintului - baraje; Valea Runcului - baraje; Valea Bahna - baraje din beton; Valea Sillii - canal din beton și baraje din beton; Valea Drăghescu - canal din beton și baraje din beton; Valea Căpianu - canal din beton;

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vlădești se suprapune pe 1090,32 ha (10,8%) cu Situl Natura 2000 ROSAC0326 Muscelele Argeșului (ROSCI0326 Muscelele Argeșului). Conform Planului Urbanistic General, se vor respecta măsurile pentru protecția biodiversității, care sunt impuse prin legislația în vigoare; s-a obținut Avizul nr. 32/13.09.2023, emis de ANANP- Serviciul Teritorial Arges.

NOTA

Motivale care au stat la baza deciziei de emitere a Avizului favorabil cu condiții nr. 32/13.09.2023, emis de ANANP- Serviciul Teritorial Arges:

-planul este de interes public-actiunile/proiectele propuse vor conduce la îmbunătățirea calitatii mediului, vietii locuitorilor, a starii de sanatate a populatiei si a situatiei sociale si economice a locuitorilor din zona;

-planul propus nu afecteaza speciile si habitatele pentru care a fost declarata aria naturala protejata ROSAC0326 Muscelele Argeșului (ROSCI0326 Muscelele Argeșului);

Aviz de Mediu nr. din2023

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vladesti, judetul Arges



-extinderea de intravilan nu se va face in situl ROSAC0326 Muscelele Argeşului (ROSCI0326 Muscelele Argeşului);

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, si constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare; a fost intiat pentru rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, disfuncționalități și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu, dar și în cadrul comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- protecția și conservarea patrimoniului construit și a mediului;
- analiză demografică, resurse de muncă și potențialul economic al localității.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

OBIECTIVE PUG:

- *delimitarea suprafeței de intravilan*; intravilanul va crește cu 57,94 ha, de la 441,95 ha intravilan existent, la 499,89 ha intravilan propus;
- *extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă* și racordarea tuturor gospodăriilor; in Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 32 / 13.02.2023 se mentioneaza: Comuna Vladesti dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa in functiune; pentru alimentarea cu apa in comuna Vladesti a fost obtinuta autorizatia de gospodarire a apelor nr. 219/27.06.2022, valabila pana la 30.11.2023 (titular de autorizatie SC EDILITARE VLADESTI SRL); sistemul de alimentare cu apa sat Vladesti a fost pus in functiune in anul 2018 , există in prezent 578 de bransamente la rețeaua de alimentare cu apa; sistemul de alimentare cu apa din satul Vlădești cuprinde: sursa de apa; instalatii de captare; aductiunea apei; rezervor de inmagazinare; instalație de dezinfectie; rețea de distribuție; *Sursa de alimentare* o constituie acviferul de mare adancime (corp de apa ROAG12) captat prin 2 foraje : F1(H = 150 m) amplasat in partea nordica a satului Vladesti;
- *realizarea sistemului public centralizat de canalizare și epurare a apelor menajere și racordarea tuturor gospodăriilor*- in Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 32 / 13.02.2023 se mentioneaza: Comuna Vladesti detine aviz de gospodarire a apelor nr.220 din 12.10.2022, emis de ABA Arges- Veeda pentru "Sistem de canalizare si statie de epurare a apelor uzate in satul Vladesti, comuna Vladesti, judetul Arges - etapa 1"; se vor executa urmatoarele lucrari: executie rețele de canalizare; executie statie de epurare; executie statii de pompare a apei uzate; executie subtraversari, camine; rețelele de canalizare apa menajera cu curgere gravitaționala se vor realiza din tuburi din PVC-KG cu diametrele De= 200mm si De =400 mm, conform STAS 3051/91; lungimile traseelor de canalizare menajera realizate din tuburi PVC-KG(cu

Aviz de Mediu nr. 11..... din 02.10.2023

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vladesti, judetul Argeş



curgere libera) incluzând lungimile subtraversarilor, lungimea totale fiind de L- 8595 ml- în satele Coteasca, Drăghescu și Putina, comuna Vlădești județul Argeș

- *implementarea sistemului integrat de colectare a deșeurilor menajere pe principii ecologice*; introducerea sistemului integrat de gestiune a deșeurilor presupune colectarea separată - depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri. Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.

- *reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră* - asfaltarea drumurilor comunale.

- *dezvoltarea capacităților economice locale*; dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică, dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale, îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale, dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv, sporirea identității și coeziunii sociale, îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale.

- *realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor*; in Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 32 / 13.02.2023 se menționează: obiectivele posibil a fi afectate de inundatii pe teritoriul comunei Vladesti in cazul inundatiilor si al accidentelor la constructiile hidrotehnice (conform Comitetului local pentru situatii de urgenta Vladesti): *localitatea Vladesti* - raul Bratia – revarsare (afluent de dreapta al r. Targului), raul Slanic – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea Mica – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea Mare / Manu – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea lui Dan – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea Ursului – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia); *localitatea Coteasca*- valea Draghescului – revarsare (afluent de stanga al r.Bratia), valea Capiianului – revarsare (afluent de stanga al r.Bratia); *localitatea Putina*- valea Nevrintului – revarsare (afluent de stanga al r.Bratia), valea Runcului – revarsare (afluent de stanga al r.Bratia), valea Bahnei – revarsare (afluent de stanga al r.Bratia), valea lui Ion Negru – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea Bisericii – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea Bondorica – revarsare (afluent de dreapta al r.Bratia), valea Putina – revarsare (afluent de stanga al r. Vl. Bahnei), valea Rea – revarsare (afluent de stanga al r. Vl. Bahnei), valea Silii – revarsare (afluent de stanga al r.Bratia); *localitatea Draghescu*- valea Bratila;

- *amenajare spații verzi pentru sport și agrement*;

- *protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității*, protecției și conservării speciilor și habitatelor și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

- *valorificarea potențialului turistic* de care dispune zona;

- *realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale*;

racordarea tuturor gospodăriilor, cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, biomasă, etc.; rețeaua de distribuție gaze naturale propusă, va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin Planul Urbanistic General); conductele viitoarei rețele de distribuție, vor fi din țevă de polietilenă de înaltă densitate în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior; acestea se vor poza la o adâncime de 0,9 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafața solului și vor fi amplasate în lungul străzilor numai pe teritoriul domeniului public;

- *menținerea în extravilan a suprafețelor de pădure* și se va impune respectarea zonei de protecție.

Aviz de Mediu nr. 11 din 02.10.2023

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, judetul Argeș



➤ **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- racordare armonioasă a funcțiunilor în cadrul localității, pe cât posibil activitățile industriale vor fi scoase în afara centrului localității;
- realizarea rețelei de alimentare cu gaze.
- modernizarea sistemului de circulație existent: modernizarea străzilor (recalibrare, sistem rutier modern, scurge-rea apelor pluviale); amenajarea intersecțiilor, marcarea și semnalizarea străzilor; amenajarea trotuarelor și podețelor de acces în gospodăriile populației; realizarea infrastructurii de circulație în zona de extindere, înainte de începerea construcțiilor.
- reabilitarea unor drumuri sau întreținerea căilor de circulație în stare corespunzătoare; asigurarea spațiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de bicicliști, trasee turistice pietonale).
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea dispariției de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stație de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului;
- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ”

- se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv a celor de locuit, în zonele inundabile;
- pentru apărarea împotriva inundațiilor sunt propuse lucrări de: redimensionare poduri și podețe existente; realizarea de apărări de mal locale, îndiguiri și înălțarea digurilor existente.
- extinderea rețelei de alimentare cu apă.

Aviz de Mediu nr. din2023
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, județul Argeș



- realizarea rețelei de canalizare centralizată; *eliminarea deversării dejecțiilor la suprafața terenului și a mirosurilor pestilențiale.*
- amplasarea obiectivelor socio-economice în apropierea albiilor rețelei hidrografice se va face în baza unor studii hidrologice de detaliu în vederea stabilirii limitelor de inundabilitate;
- nu se va extinde intravilanul în zonele cu risc de inundatii și de alunecari;
- se va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru toate lucrările care se vor construi pe ape sau care vor fi în legătură cu apele (alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare, traversări cursuri de apă, poduri, podete, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, etc.);
- îmbunătățirea alimentării cu apă prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat pe toată trama strădală și în zonele de extindere a intravilanului;
- înființarea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, respectiv racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă;
- regularizarea afluenților în zonă de intravilan, recalibrarea albiilor și stabilizarea malurilor, podurilor și podetelor prin lucrări de apărare de mal;
- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme și difuze;
- lucrări de combatere a eroziunii de adâncime.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- recuperarea terenurilor degradate;
- asigurarea măsurilor de combatere a degradării solurilor;
- managementul deșeurilor menajere și asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor în Planul Județean de Gestionare al Deșeurilor Argeș;
- deșeurile menajere vor fi colectate de o societate comercială specializată și transportate la un depozit de deșuri autorizat;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșuri;
- platforma parcarilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș; neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respectiv; pentru care nu se poate identifica proprietarul, în condițiile legii, fără afectarea factorilor de mediu;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea nămolului rezultat de la stația de epurare (după realizarea și punerea în funcțiune a acesteia);
- comuna Vladesti este cuprinsă în Anexa Ordinului nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole;
- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 (republicată), privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Aviz de Mediu nr. 17..... din 02.10.2023
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, județul Argeș



In cadrul zonelor de protectie se impun masuri de interdictie a unor activitati si de utilizare cu restrictii a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activitatii umane, economice si sociale.

- In zona de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea ingrasamintelor animale sau chimice si a substantelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesita lucrari de ingrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de constructii sau amenajari care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu exceptia celor strict necesare exploatarei sursei si a instalatiei. In aceste cazuri se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea in sol a oricaror substante impurificatoare;
- pescuitul si scaldatul;
- recoltarea ghetii, precum si adaparea animalelor;
- activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica si pentru zona de protectie sanitara cu regim de restrictie; etc

- In zona de protectie sanitara cu regim sever se vor lua urmatoarele masuri de protectie constructive si de exploatare:

- cel care exploateaza lucrarile de captare pentru ape subterane trebuie sa aiba in proprietate cel putin suprafata de teren aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de interventii asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat impotriva eroziunii si inundatiilor;
- lucrarile vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrarii apelor cu potential poluant.

-In zona de protectie sanitara cu regim de restrictie terenurile pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:

- utilizarii ingrasamintelor naturale;
- utilizarii substantelor fitofarmaceutice care nu se degradeaza intr-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
- depozitarii de deseurilor animale necorespunzator.

Aviz de Mediu nr. 11..... din 02.10.....2023
Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, judetul Arges



5. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE” (biodiversitate)

- reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu exceptia utilizărilor permise de Codul Silvic;
- utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan, in limitele teritoriului administrativ al comunei Vladesti, se poate face numai cu respectarea prevederilor legale dupa intocmirea PUZ, in vederea introducerii in intravilan a respectivelor suprafete in conditiile legislatiei in vigoare;
- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a functiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;
- in zona de siguranta si de protectie a drumurilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care, prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- interzicerea utilizarii semnalelor sonore;
- interzicerea iluminarii soselei in zonele de padure si utilizarea doar a semnalizarilor fara sursa de lumina proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului si braconajului;
- nu se vor distruge si degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substante fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;
- deseurile generate in perioada de constructie (ambalaje din hartie si carton, ambalaje de material plastic, beton, caramizi, tigle si material ceramic, lemn, rumegus, sticla etc.) vor fi adunate si eliminate la depozite de deseuri;
- dupa terminarea constructiei, santierul va fi ridicat si se vor efectua lucrari de reamenajare a terenului, astfel incat urmele santierului sa dispara (ape menajere, ape tehnologice, carburanti, uleiuri, detergenti, etc.);
- vor fi luate masuri de protectie impotriva poluarii, o atentie speciala trebuie acordata poluarii cu carburanti si lubrifianti;
- drumurile de acces vor fi proiectate in asa fel incat in cazul unei viituri mari sa nu fie inundate, pentru a preveni poluarea acestuia prin carburantii scursi din utilajele de lucru sau cresterea turbiditatii;
- organizarea de santier se va reglementa distinct, atat din punct de vedere al protectiei mediului, cat si din punct de vedere al gospodarii apelor;
- se vor lua masuri de preintampinarea deversarilor de substante cu potential toxic sau mutagen;
- apa menajera rezultata de la grupurile sanitare va fi colectata si evacuata intr-un bazin vidanjabil;
- se va interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice) pentru a nu deranja comunitatile de palnte si animale;
- se va interzice stationarea si spalarea autovehiculelor in zona;
- se va interzice reparatia utilajelor si mijloacelor de transport in afara incintelor specializate legale cu exceptia situatiilor de necesitate in acest ultim caz cu luarea tuturor masurilor de diminuare a impactului activitatii respective;

Aviz de Mediu nr. 11 din 02.10.2023

**Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, judetul Argeş**



- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafetelor vegetale;
- santierul, drumurile de acces provizoriu si toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat si redate folosintei lor initiale, sub atenta indrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi in aria vizata de proiect;
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor, depozitarea temporara a acestora se va face doar dupa ce suprafetele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilena;
- constructorul se va obliga sa foloseasca numai utilaje silentioase pentru a evita disturbarea speciilor de pasari si mamifere prezente in zona;
- indiferent de modificarile de proiect ce pot sa apara in timpul lucrarilor de constructie, se vor respecta masurile din prezentul aviz de mediu;
- se vor evita solutiile de executie care presupun utilizarea unei cantitati mai mari de materie prima, ori care presupun un timp mai mare de executie;
- se va avea in vedere calcularea cat mai precisa a necesarului de materiale;
- se vor adopta solutii de returnare a ambalajelor catre furnizor;
- evacuarea deseurilor de constructii se va asigura cu ritmicitatea impusa de executie. Se va avea in vedere re folosirea acestora, atunci cand este posibil;

Teritoriul administrativ al comunei Vlădești se suprapune în proporție de 28% cu situl Natura 2000 ROSAC0326 (ROSCI0326) Muscelele Argeșului si s-a obtinut Avizul nr. 32/13.09.2023, emis de ANANP- Serviciul Teritorial Arges.

Localitate	Procent din localitate inclus în sit	Suprafața localității (ha)	Suprafața din sit în localitate (ha)	Procent din sit acoperit de localitate
Vlădești	28%	3894	1090,32	10,8%

Suprafața propusă pentru extinderea intravilanului în comuna Vlădești nu se suprapune peste suprafața sitului Natura 2000

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vlădești se suprapune pe 1090,32 ha (10,8%) cu Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului. Conform Planului Urbanistic General, se vor respecta măsurile pentru protecția biodiversității, care sunt impuse prin legislația în vigoare.

Avizului favorabil nr. 32/13.09.2023, s-a emis de ANANP- Serviciul Teritorial Arges cu urmatoarele conditii:

- respectarea tuturor masurilor asumate prin documentatia prezentata;
- respectarea normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din Anexa la O.M.M.A.P. nr.1165/2016 privind aprobarea Planului de management si Regulamentului siturilor Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului, aprobate prin Decizia presedintelui ANANP nr.578 din 03.11.2021;
- respectarea prevederilor planului de management al ariei naturale protejate ROSCI0326 Muscelele Argeșului aprobat prin O.M.M.A.P. nr.1165/2016;
- beneficiarul are obligatia de a respecta cu strictete prevederile art.33, aln.(1) si (2) din O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, pe toata perioada de valabilitate a amenajamentului;
- in aria sitului ROSAC0326 Muscelele Argeșului (ROSCI0326 Muscelele Argeșului) vor fi respectate prevederile ordonantei 92/2021 privind regimul deseurilor, precum si ale HG12

Aviz de Mediu nr. din2023

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vladesti, judetul Arges



856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;

- in cazul unor accidente/interventii care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integritatii sitului ROSAC0326 Muscelele Argeşului (ROSCI0326 Muscelele Argeşului), se va anunta ANANP in maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executata pe cheltuiala titularului, cu avizul ANANP;

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsurile pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- s-au propus zone de protecție specială adiacente monumentelor istorice;
- se va urmări intretinerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele emise de alte autorități;
- locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavățiilor, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanșă și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanșate periodic;
- platforma organizării de șantier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- supravegherea zonei și asigurarea protejării copacilor și vegetației limitrofe;
- interzicerea descărcării oricărui deșeu de construcții sau menajere în emisar sau mediu;

Aviz de Mediu nr. 11 din 02.10.2023

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, județul Argeș



- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de construcții in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țintelor prevăzute în in Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor.

9. Monitorizare

Obiectivul relevant pentru Planul Urbanistic General	Indicator	Frecvența
<ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. - Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor. - Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei. - Asigurarea sisteme-lor de canalizare în satele comunei. 	<ul style="list-style-type: none"> - lungime rețea de alimentare cu apă și canalizare /nr. branșamente - suprafață de teren pe care se execută lucrări de combatere a inundațiilor sau lungime de râu, - parametrii de calitate ai apelor uzate evacuate, - clasa de calitate a receptorului natural. 	<p>Anual</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va face monitorizarea regulată conform avizului/ autorizației de gospodărire a apelor.
Mentținerea calității aerului înconjurător în zonă, care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.	<ul style="list-style-type: none"> - km drum modernizat, - km drum nou construit. 	Anual



<p>- Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</p>	<p>- numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate de ape uzate.</p>	<p>Anual</p>
<p>Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a deșeurilor.</p>	<p>- numărul abonaților la serviciul de salubritate, -cantitățile de deșeuri colectate selectiv și categoria acestor deșeuri, - numărul sancțiunilor contravenționale legate de aruncarea sau depozitarea neconformă a deșeurilor.</p>	<p>Anual</p>
<p>Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.</p>	<p>- parametri de calitate ai apei potabile - număr/ frecvența boli epidemiologice generate din consumul de apă, - număr de sesizări de la populație legate de disconfortul sau poluările accidentale apărute</p>	<p>Anual -conform legislației în domeniul sanitar se va face o monitorizare regulată a calității apei potabile furnizate</p>
<p>- Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.</p>	<p>- mp teren nereproductiv din cauza proceselor geomorfologice și inundații, - mp suprafață teren stabilizat, - ml lucrări protecție maluri, combatere inundații.</p>	<p>Anual</p>

Aviz de Mediu nr. 11 din 02.10.2023
**Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, judetul Argeș**



<ul style="list-style-type: none"> - Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. - Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării. 	<ul style="list-style-type: none"> - mp spații verzi. 	<p>Anual</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale. 	<ul style="list-style-type: none"> -evidența monumentelor istorice și a zonelor de protecție pe teritoriul comunei. 	<p>Anual</p>
<p>Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Plan de Încasări Bugetare(PIB) Comuna Vlădești. 	<p>Anual</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. - Reducerea poluării fonice 	<ul style="list-style-type: none"> -număr Cetificate de urbanism și Autorizații de construire eliberate, -număr de sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul adminis-trativ, sau legate de poluări ale mediului și nivelul de zgomot. 	<p>Anual</p>

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Arges.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Arges și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activitatii este obligat sa ia toate masurile necesare, in cazul incetarii definitive a activitatilor, pentru evitarea oricarui risc de poluare si pentru aducerea amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea acestora.

Aviz de Mediu nr. 11 din 02.10.2023
Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vlădești, județul Argeș



Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu completările și modificările ulterioare.
- Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Ordonanță de Urgență nr. 92/2021 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor
- Legea nr.104/2011, privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr.74/2019, privind gestionarea siturilor potențial contaminate și celor contaminate;
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

-analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu* în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfasurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

- Raportul de mediu elaborat de . respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004; concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus ,, *Indicele de poluare globală (I.P.G.) are valoarea 1,68 ceea ce arată că realizarea obiectivelor Planului Urbanistic General va afecta mediul în limite admisibile,,,*

„din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor Planului Urbanistic General

Aviz de Mediu nr. din2023
Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism
al Comunei Vladesti, judetul Argeș



rezultă că pe termen lung se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu,,iar

„Evaluarea obiectivelor Planului Urbanistic General în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante indică un nivel acceptabil al impactului cumulativ, pe termen lung, deci se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu,,.

- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Arges;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Prima variantă de Plan Urbanistic General, Memoriu general (refacut) si Regulament Local de Urbanism, intocmit de: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Târgoviște;
- Raport de Mediu (refacut), elaborat de dipl. Univ. Maniti Virgil–consultant Protectia Mediului S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. TÂRGOVIȘTE;
- Aviz nr. 18/05.05.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;
- Adresa nr.2162/30.06.2022, emis de ANIF, privind avizul favorabil;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 32/13.02.2023, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea;
- Aviz nr. 53-i/28.07.2022, emis de Agentia Nationala de resurse Minerale;
- Adresa nr.12027-317.698.44B/13.07.2022, EMIS DEDistrigaz sud Retele, privind Avizul de principiu ;
- Adresa nr.2680/27.06.2022, emis de R.A.J. Drumuri Arges, privind avizul favorabil;
- Adresa nr. 35484/28.06.2022, eliberata de Directia de Sanate Publica Arges;
- Adresa nr. 13905/27.06.2022, eliberata de Directia de Sanate Publica Arges;
- Adresa nr. 360042/11.07.2022, eliberata de M.A.I, Inspectoratul de Politie al jud Ages- Serviciul Rutier, , privind avizul;
- Adresa nr. 35484/28.06.2022, eliberata de Directia de Sanate Publica Arges;
- Adresa nr. 7081/18.07.2022, eliberata de M.A.N, privind avizul;
- Adresa nr. 360042/11.07.2022, eliberata de M.A.I, Inspectoratul de Politie al jud Ages- Serviciul Rutier, privind avizul;
- Adresa nr.784/19.07.2022, eliberata de Institutul National de Cercetare- Dezvoltare in Silvicultura "Marin Dracea", privind avizul;
- Adresa nr.167331/12.01.2022, emis de UM 0362, privind avizul favorabil;
- Adresa nr.VL/AG/213 din 04.07.2022, emis de Orange Romania, privind avizul favorabil;
- Adresa nr.56709 din 18.07.2022, emis de SNTGN "Transgaz" SA , privind avizul favorabil;
- Adresa nr.7528 din 15.07.2022, emis de Distributie Oltenia- Comisia Tehnico-Economica zona Pitesti, privind avizul favorabil;
- Adresa nr.3328 din 20.03.2023, emis de Garda Forestiera Ploiesti;
- Avizul favorabil nr. 32/13.09.2023, emis de ANANP- Serviciul Teritorial Arges;

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Planuri privind situatia existenta- disfunctionalitati pentru sate aferente comunei Vladesti
- Planuri de zonificarea privind situatia existenta- disfunctionalitati pentru sate aferente comunei Vladesti (teritoriului administrativ);

Aviz de Mediu nr. 11/..... din 02.10.2023

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Vladesti, judetul Arges



- Planuri privind reglementari- echipare edilitara;
- Planuri de de proprietate asupra terenurilor pentru sate aferente comunei Vladesti (teritoriului administrativ);
- Profile transversale;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiteră a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism comuna Vladesti, judetul Arges Comuna Vladesti, judetul Arges” titular de plan: COMUNA Vladesti, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Aviz de Mediu nr. *11*..... din *02.10*.....2023
**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism
 al Comunei Vladesti, judetul Argeș**



Nerespectarea prevederilor avizului de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 20 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

SEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Marius - Eugen **DUMITRU**

INTOCMIT,
Ing. Doru-Aurelian **BUTNARU**

INTOCMIT,
ing. Petruța-Aglaia **GHICA**