



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr. 3167... / 23.06.2016

CATRE,

SC EFES EXPORT SA

Vă înaintăm alăturat Avizul de Mediu nr. 03... din 23.06.2016 emis pentru  
PUZ: "Construire ansamblu hale producție – depozitare, birouri, anexe, parcaje și  
platforme betonate, utilități și împrejmuire teren", în comuna Căteasca, sat Catanele,  
tarla 15, parcela 123, jud. Argeș.



DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

**AVIZ DE MEDIU**

**Nr. 3 din 23.06.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SC EFES EXPORT SA** cu sediul în comuna Mărăcineni, Calea Câmpulung nr. 579 A, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 3167/09.02.2016, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

se emite:

**AVIZUL DE MEDIU**

**Pentru:** PUZ: “Construire ansamblu hale producție – depozitare, birouri, anexe, parcaje și platforme betonate, utilități și împrejmuire teren”, în comuna Căteasca, sat Catanele, tarla 15, parcela 123, jud. Argeș,

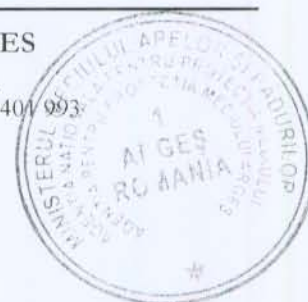
**promovat de:** SC EFES EXPORT SA, cu sediul social în comuna Mărăcineni, Calea Câmpulung nr. 579 A, județul Argeș,

**în scopul adoptării planului PUZ:** “Construire ansamblu hale producție – depozitare, birouri, anexe, parcaje și platforme betonate, utilități și împrejmuire teren”, în comuna Căteasca, sat Catanele, tarla 15, parcela 123, jud. Argeș

- Suprafața totală a obiectivului este de 95002 mp.
- Suprafața de teren ce urmează a fi ocupată definitiv este:
  - S construita hale S=40.000 mp;
  - Suprafețe circulații carosabile S= 13.400 mp;
  - Suprafețe circulații pietonale și parcare S= 15.000 mp;
  - Suprafețe spații verzi S= 26.600 mp.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



Vecinatatile obiectivului sunt urmatoarele:

- La N – DJ 111 Zeama Rece - Cateasca;
- La S – Paraul Neajlov;
- La E – Baci D. Gheorghe;
- La V – Nicolae M. Ion.

Nr. pct.	E(m)	N(m)
<b>Coordonatele punctelor de contur ale perimetrului – STEREO 70</b>		
1	501047,3	366198,7
2	500724,3	365491,1
3	500770,9	365469,2
4	500776,1	365466,7
5	500785,8	365456,9
6	500785,6	365455,2
7	500784,5	365448,4
8	500784,4	365421,8
9	500786,8	365407,1
10	500794,5	365397,9
11	500807,2	365386,2
12	501157,2	366153,2
13	501112,4	366171,8
14	501094,7	366179,1

• **Obiectivele principale:**

- pe terenul in suprafata de 95.002 mp cu forma regulata se propune amplasarea a doua hale de productie si depozitare, fiecare cu o suprafata de 20000 mp constructii/desfasurati. Regimul de inaltime al acestor hale va fi Parter inalt, partial P+E zona de birouri a primului corp;

Cladirea propusa va avea forma regulata in plan, cu dimensiunile de 100 x 200 m fiecare. Aceste hale vor asigura colectarea, productia, ambalarea si depozitarea produselor pe baza de miez de nuca, seminte si fistic.

Totodata se vor prevedea parcaje si platforme betonate in incinta, pentru asigurarea fluxului de circulatie.

Sunt prevazute zone de protectie in zona conductelor ce traverseaza terenul cu restrictie de construire.

Pe restul terenului, in afara constructiilor, se va amenaja spatiu verde in S= 26618 mp.

**Asigurarea utilitatilor:**

*Alimentarea cu apa*

In zona amplasamentului nu se afla retele de apa si canalizare.

Se propune ca alimentarea cu apa a obiectivului sa se faca din sursa proprie, printr-un put forat, echipat cu instalatie de pompare. Forajul va fi amplasat aproximativ in centrul incintei.

Apa captata din subteranul de medie adancime va fi utilizata pentru necesitati menajere si stingerea incendiilor.

Aducerea apei de la foraj la statia de pompare se va realiza prin conducte din PEHD. Distributia apei de la statia de pompare la consumatori se va realiza printr-o retea de distributie. Pentru stingerea incendiilor se va construi in incinta un rezervor cu o capacitate de cca. 400 mc.

*Evacuarea apelor*

Colectarea apelor menajere se va face printr-un sistem de canalizare, care va prelua apele si le va transporta gravitational catre un bazin vidanjabil cu un volum de cca. 20 mc.





Factor/Aspect de mediu	Masuri propuse pentru minimizarea efectelor adverse
Conservarea/ utilizarea resurselor naturale	- minimizarea consumului de apa prin asigurarea unui grad de recirculare a apei cat mai ridicat va conduce la conservarea unei resurse importante, apa; - contractarea și utilizarea în cat mai marea măsura posibil de deșeuri de masa lemnoasa de la diverși operatori pentru reduce consumul de lemn proaspăt.
Vegetație și fauna, biodiversitate	- planul nu intersectează nici o arie naturala protejata de interes comunitar; - planul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
Gestionarea deșeurilor	- se va urmări în continuare creșterea gradului de reciclare a deșeurilor pentru a minimiza la maxim volumul de deșeuri produs, - deșeurile de ambalaje vor fi colectate diferențiat și separate pe tipuri de deșeuri pentru a putea fi valorificate corespunzător, - se vor încheia contracte cu firme autorizate pentru eliminarea finala și va fi urmărit traseul acestora pentru avea o evidenta clara asupra respectării sarcinilor asumate de acestea, - se va elabora un plan de management al deșeurilor și se vor face raportările în conformitate cu legislația în vigoare.
Social/Economic	- permite dezvoltarea economica si industrială a zonei;
Sănătatea populației	- menținerea in stare buna de funcționarea a drumurilor de acces la amplasament; - hala de producție si celelalte hale de depozitare vor fi prevăzute cu sisteme de antifonare pentru evitarea depășirii nivelului de zgomot la limita amplasamentului, - in zonele de lucru exterioare, activitățile vor fi planificate corespunzător pentru evitarea disconfortului posibil a fi generat pe timp de noapte, - personalul va dispune de echipamente de protecție corespunzătoare, în conformitate cu legislația în vigoare.

*Titularul planului urbanistic zonal este obligat sa înainteze rezultatele programului de monitorizare a efectelor asupra mediului la APM Argeș, pana la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, conform prevederilor art. 27, alin (3) din HG. nr. 1076/2004.*

*Rezultatele programului de monitorizare se vor transmite la APM Argeș, anual, pe toata durata de implementare a planului urbanistic zonal.*

#### **Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Procedura de evaluare de mediu s-a desfasurat in conformitate cu prevederile:
  - HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, iar considerațiile de mediu au fost integrate in plan;
  - Directivei 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, care se referă la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”);
  - metodologiei cuprinsa in: “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe” elaborate de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
  - integrarea considerațiile de mediu in plan;
- Realizarea tuturor demersurilor prevăzute de HG nr. 1076/2004 pentru informarea si participarea publicului la procedura de evaluare, astfel:
  - elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, locul si orarul consultării primei versiuni a planului si posibilitatea de a trimite in scris comentarii si sugestii la sediul APM Argeș;
  - finalizarea raportului de mediu si definitivării versiunii de plan;
  - locului si orarului de consultare a documentației, cu respectarea termenului de 45 de zile calendaristice, prevăzut de legislația de mediu in vigoare;



- nu au existat opinii din partea publicului.

În perioada de consultare a publicului privind raportul de mediu nu au fost înregistrate comentarii din partea publicului.

Organizarea ședinței de dezbatere publică a planului propus, inclusiv a raportului de mediu a avut loc la sediul primăriei comunei Căteasca, județul Argeș.

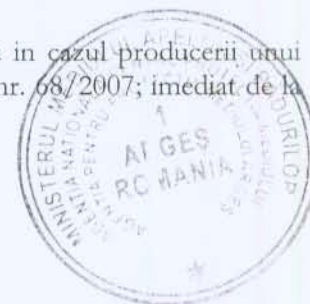
Raportul de mediu a fost elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L., persoana juridică înregistrată în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului.

#### **Respectarea următoarelor acte normative:**

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, a Directivei "Habitat" 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei "Păsări" 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.
- Ordinul nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor și proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar.

#### *Alte condiții de emitere a avizului de mediu:*

- respectarea limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate;
- respectarea cerințelor și condițiilor impuse prin celelalte avize, adrese sau puncte de vedere;
- titularul de plan va delimita zona de lucru în vederea minimizării degradării temporare a terenurilor din vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea planului;
- în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile O.U.G. nr. 68/2007; imediat de la



- luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze A.P.M. Argeș și G.N.M. Comisariatul Județean Argeș.
- în perioadele secetoase se va proceda la umectarea drumului de acces, astfel încât să se reducă emisiile de praf generate de traficul autovehiculelor.
  - să se respecte și să nu se îngradească zona de protecție de 5 m latime față de malul stâng al râului Neajlov;
  - nu se vor amplasa construcții și obiective în zonă inundabilă;
  - respectarea tuturor condițiilor impuse de deținătorii conductelor ce traversează terenul;
  - este strict interzisă deversarea/evacuarea necontrolată a apelor de orice natură astfel încât să se evite poluarea solului, subsolului, apei freactice;
  - se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
  - încărcările și descărcările de materiale și deșeurii trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri;
  - se vor folosi utilaje de construcție dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta legislația în vigoare;
  - utilajele de exploatare și mijloacele de transport vor fi verificate tehnic și trebuie să nu prezinte defecțiuni prin care să aibă loc scurgeri de motorină, uleiuri, etc.;
  - protejarea contra coroziunii și focului a utilajelor și echipamentelor;

**Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:**

- Prima versiune a planului întocmită de arhitect Mariana V. Dascălu;
- Raport de Mediu întocmit de SC APOMAR CONSULTING 2005 SRL;
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, cod unic de înregistrare 17493647;
- Certificat de urbanism nr. 8/01.02.2016, eliberat de Primăria comunei Căteasca;
- Plan de încadrare în zonă;
- Planșe desenate.

*Avizele, adresele și punctele de vedere eliberate de autoritățile publice locale și de societăți direct interesate de implementarea planului:*

- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 91/10.05.2016, emis de ABA Argeș – Vedea;
- Notificare nr. 36/24.02.2016, emisă de DSP Argeș;
- Punct de vedere nr. 468629, emis de ISU Argeș.

**Titularul va supune adoptării varianta planului PUZ: “Construire ansamblu hale producție – depozitare, birouri, anexe, parcaje și platforme betonate, utilități și împrejmuire teren”, în comuna Căteasca, sat Catanele, tarla 15, parcela 123, jud. Argeș, reglementată prin prezentul aviz de mediu și pentru orice modificare a acestuia se va notifica în prealabil APM Argeș.**

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului reglementat, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.*

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 7 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA



Întocmit,  
ing. Adina BICĂ



consilier juridic Gabriel GHITULESCU

