



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr.: 15046/.....^{27.03.2024}
Către: SC KRANZ EUROCENTER SRL

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr.³..... emis la data de ^{27.03.2024}..... pentru planul PUZ: „Schimbare de zonă funcțională (locuire) in ID (industrie și depozitare) și intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasării de stație de betoane și stație de sortare cu spălare si concasare produse balastieră” propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, inscris in CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 27.032024

Ca urmare a Notificării adresate de **SC KRANZ EUROCENTER SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr. 92, bl. U1, etaj D1, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 15046/03.06.2022 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului **PUZ: „Schimbare de zonă funcțională (locuire) în ID (industrie și depozitare) și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea amplasării de stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse balastieră”** propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu amendamentele ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite:
AVIZ DE MEDIU

➤ **pentru: PUZ: „Schimbare de zonă funcțională (locuire) în ID (industrie și depozitare) și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea amplasării de stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse balastieră”** propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș.

➤ **promovat de: SC KRANZ EUROCENTER SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr. 92, bl. U1, etaj D1, județul Argeș.

➤ **în scopul PUZ: „Schimbare de zonă funcțională (locuire) în ID (industrie și depozitare) și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea amplasării de stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse balastieră”** propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș propus a fi amplasat în comuna Șuici, sat Șuici, județul Argeș, într-o zonă predominant agricolă - Livada, îndepărtată de zona de locuințe, la limita intravilanului și în proximitatea unor foste zone agricole, actual activități industriale - Gater, pentru:



- ridicarea interdicției de construire și revitalizarea zonei prin inițiativa particulară de amplasare a investiției;
- realizarea unui punct colector de produse de balastieră și sortarea acestora în vederea asigurării materiei prime necesare infrastructurii rutiere;
- realizarea unui punct de prelucrare grinzi beton necesare infrastructurii rutiere proiectate în zona;
- reglementarea terenului în vederea realizării investiției crează posibilitatea implicării fondurilor private în rezolvarea unor probleme sociale rezultate prin creșterea locurilor de muncă, și creșterea aportului de taxe și impozite la bugetul local.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unei investiții care are ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:

- dezvoltarea industrială a zonei studiate;
- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- eliminarea discontinuităților spațiale și a funcțiilor incompatibile;
- generarea unui nou obiectiv care să contribuie la definirea spațială a arealului studiat: spații specializate de depozitare, parcaje, etc.;
- trasarea/sistematizarea traseelor existente corespunzătoare căilor de circulație- realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea în incintă a circulației carosabile și pietonale.

❖ Situatia actuală:

Terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, în suprafața totală Stotală = 42 549,73 mp, înscris în cartea funciara a comunei Șuici cu nr. cadastral 80400, este situat în intravilanul comunei Șuici, județul Argeș, fiind liber de construcții și reglementat prin P.U.G.-ul actual cu funcțiunea de zonă de locuit.

Terenul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. este delimitat la:

- Nord-Vest de alea (ulita) de acces;
- Sud - Sud-Est de paraul Brescu;
- Nord-Est de drum județean DJ 703H;
- Sud-Vest de teren agricol în intravilan liber de construcții, proprietate Nastasescu ION.

Terenul se află la o distanță de aproximativ 970 m de centrul comunei Șuici, 16 km de municipiul Curtea de Argeș, și aproximativ 40 km de municipiul Pitești, respectiv la 70 m de zona industrială, 100 m de cimitirul Eroilor și în proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Șuici.

Accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces și din drumul public de acces (ulita de acces), amplasată pe latura de Nord a terenului.

Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietății, însă retragerile propuse prin plan pe parcela analizată, permit dezvoltarea/modernizarea/largirea acestora.

În interiorul parcelei, circulația autovehiculelor se va face atât pe traseele special amenajate, dar și liber pe teren în zona stațiilor de sortare-spalare și concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfășurări a activității.

Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 și ale normativelor în vigoare.

Cel mai important curs de apă este râul Topolog, aflat la o distanță de aprox. 360 m de terenul studiat. Zona studiată nu se află într-o zonă de inundabilitate.

➤ Coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale zonei studiate prin PUZ

Pct.	X (N)	Y (E)
1	463494.118	417089.324
2	463561.477	417131.649



Pct.	X (N)	Y (E)
3	463548.987	417161.674
4	463536.815	417191.348
5	463521.885	417225.719
6	463516.466	417223.040
7	463500.590	417214.140
8	463455.688	417188.857
9	463405.652	417160.438
10	463346.420	417126.607
11	463289.929	417083.037
12	463268.658	417075.510
13	463255.591	417073.819
14	463255.435	417071.454
15	463255.613	417070.119
16	463255.734	417067.868
17	463256.987	417052.506
18	463264.561	417037.874
19	463271.473	416999.884
20	463289.547	416962.436
21	463307.421	416999.884
22	463321.063	416933.963
23	463331.518	416912.423
24	463418.627	416979.200
25	463458.040	417037.624
26	463465.911	417048.916

Zona studiată prin PUZ nu se afla situată în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar. În zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante și animale de interes comunitar sau de interes național care să fie incluse în Cartea Roșie (specii rare și protejate), rute de migrare și adăposturi de animale pentru creștere, hrană, odihnă și iernat.

❖ **Folosința existentă**

Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primăria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, județul Argeș, fiind liber de construcții și reglementat prin P.U.G.-ul actual cu funcțiunea de zonă de locuit, și are categoria actuală a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Argeș.

În proximitatea terenului studiat există plantații de pomi fructiferi - Livezi, și zona reglementată ca zonă pentru funcțiuni agrozootehnice. În imediată apropiere există o întreprindere de tăiere busteni/gater.

Peste drum de zonă studiată, există o parcelă cu funcțiunea de locuire, amplasată la o distanță de peste 170 m, în partea de sud-est, situată pe zonă reglementată în P.U.G. ca zonă cu interdicție de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zonă alocată pentru refacerea funcțiilor existente sau servicii, mică producție și activități agro-industriale.

Conform PUG-ului comunei Suici, terenul nu este traversat de rețele majore care să afecteze terenul. Există o rețea de medie tensiune Lea 20 kV, situată la peste 25 m de limita de proprietate Sud-Vest.

Terenul studiat nu este echipat cu utilități, dar în proximitate pe DJ 703H se află conductă de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de energie electrică LEA 0,40 kV și rețeaua de colectare a apelor uzate menajere.

Prevederi existente pe parcela ale Planului Urbanistic General comuna Suici:

➤ **Indicatori urbanistici reglementați pentru Lup:**

- P.O.T. maxim: 20% pentru construcții P+1 pe lot de 1000 mp
18% pentru construcții P+1 pe lot de 500 mp
- C.U.T. maxim: 0,60 pentru construcții P+1 pe lot de 1000 mp

Aviz de Mediu nr. 3 din 24.03.2024
Titular plan - SC KRANZ EUROCENTER SRL

Amplasament - comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș



0,54 pentru constructii P+1 pe lot de 500 mp

➤ Indicatori urbanistici reglementati pentru IS:

- P.O.T. maxim: 80-85% pentru ISa-Isf

40-80% pentru Isco

20% pentru Issv -han

50% pentru prestari servicii

10-50% pentru ISc - camin cultural, cinematograf

30% pentru ISct - biserica parohiala

25% pentru ISi - gradinite, scoli

30-40% pentru ISs - dispensar

- C.U.T. se stabileste in functie de regimul de inaltime caracteristic zonei si de specificul activitatii ce se desfasoara in constructia propusa.

➤ Indicatori urbanistici reglementati pentru I/A Zona pentru unitati industriale si agricole:

- P.O.T. maxim: 50%, iar C.U.T MAXIM 1,5.

UTILIZARI PERMISE:

Unitati productive industriale, agro-industriale si agro-zootehnice, mica industrie prestari servicii industriale).

In comuna Suici exista terenuri si constructii pe care s-au desfasurat si se desfasoara activitati productive de tip agricol si care in prezent sunt ocupate cu constructii dezafectate, prin incetarea activitatii (ex. UTR. 3 -sat Suici, adiacent zonei centrale si UTR 2- sat Rudeni).

UTILIZARI INTERZISE:

- Realizarea de microferme pentru cresterea animalelor in afara unitatilor agricole organizate in zonele functionale amenajate si echipate special pentru a evita poluarea aerului, solului, apele supraterane si subterane.
- Unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelelor (ex: sonde de extractie la mai putin de 50 m de locuinte, unitati de mica industrie la mai putin de 15m de fatadele locuintelor);
- Amplasarea spre DN, DJ, DC, care prin natura lor au un aspect dezagreabil(depozite de deseuri, combustibili solizi); astfel de unitati vor fi retrase de la circulatiile principale si vor fi mascate prin perdele de vegetatie inalta si medie si inalta.

❖ Bilanțul teritorial existent/ propus pentru amplasamentul studiat:

➤ Bilant teritorial propus - Etapa I

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri Industrie si depozitare	4050	9.52 %
Platforme parcare si circulatii	29139	68,48 %
Spatii verzi amenajate	9361	22 %
TOTAL	42550	100%

➤ Bilant teritorial propus - Etapa II

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri Industrie si depozitare	3500	8,23 %
Servicii/spatii administrative	4054	9,53 %
Platforme parcare si circulatii	18780	44,14 %
Spatii verzi amenajate	16216	38,10 %
TOTAL	42550	100%

Indicatori urbanistici propusi

INDICATORI REGLEMENTATI PE PARCELA			
	EXISTENT	PROPUS	
	Lup -	Etapa I - ID	Etapa II - M1(IS+ID)

Aviz de Mediu nr. 3 din 27.03.2024
Titular plan - SC KRANZ EUROCENTER SRL

Amplasament - comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, județul Argeș



INDICATORI REGLEMENTATI PE PARCELA		
		(perioada 7-10 ani)
POT maxim	20%	max: 50%
CUT maxim	0,60	max: 0,72
Regim de înălțime	P/P+2E	Pinalt / Pinalt+1E / P+3E (Etapa I - ID) D+P+2E (Etapa II - M1(IS+ID))
H max la cornisă		max: 13,50 m
H max la coamă		max: 15,00 m

❖ **Obiectivele generale ale PUZ-ului:** „Schimbare de zonă funcțională din L (locuire) în ID (industrie și depozitare) și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea amplasării de stație de sortare cu spălare și concasare produse de balastieră” propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș.

Obiectivele generale stabilite prin PUZ
Schimbarea destinației terenului.
Reglementarea urbanistică a zonei - zona polului de dezvoltare industrială.
Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiilor propuse.
Stabilirea criteriilor de inserție a funcțiunii propuse în relație cu fondul construit existent în zonele învecinate.
Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru noua funcțiune.
Asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei.
Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei.
Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului.

❖ **Obiectivul Planului Urbanistic Zonal**

Pentru realizarea viziunii și îndeplinirea obiectivelor principale aferente PUZ, se propun următoarele obiective specifice:

Obiective specifice stabilite prin PUZ
Creșterea gradului de accesibilitate a zonei studiate prin PUZ
Creșterea eficienței energetice și sistemul de iluminat din zonă.
Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în desfășurarea activităților propuse a se realiza pe amplasament.
Dezvoltarea de servicii diversificate destinate sectorului economic prin valorificarea capitalului de competență și expertiză propriu.
Creșterea accesibilității operatorilor economici din zonă la serviciile acordate și îmbunătățirea calității acestora.
Promovarea în activitățile și serviciile propuse a unei oferte flexibile, constant adaptată la cerere, în acord cu cerințele de pe piață și cu evoluția previzibilă a acestora.

➤ **Obiectivele în domeniul protecției mediului relevante pentru PUZ**

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Aer	Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament



Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
<i>Schimbări climatice</i>	Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România.
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun.
<i>Energie</i>	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.
	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru construcțiile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
<i>Zgomot</i>	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
	Îmbunătățirea infrastructurii de transport în zonă; aceasta poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații
<i>Apa</i>	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită.
<i>Sol, subsol</i>	Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului.
<i>Biodiversitate</i>	Nu este cazul. Zona studiată nu se afla situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar. În zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante și animale de interes comunitar sau de interes național care să fie incluse în Cartea Roșie (specii rare și protejate), rute de migrare și adaposturi de animale pentru creștere, hrană, odihnă și iernat.
<i>Deșeuri</i>	Reducerea la minimum a producției de deșeuri
	Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
<i>Infrastructura edilitară și de trafic</i>	Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă; îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
	Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile.
<i>Populație și sănătate publică</i>	Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată.
	Implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor ce se impun pentru prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.
	Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
<i>Mediul social - economic</i> <i>Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu</i>	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Implementarea obiectivelor țintă și a modalităților de acțiune stabilite prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Orizonturi 2020 - 2030 - stimularea unei dezvoltări echilibrate, accelerarea redresării acelor zone rămase în urmă din punct de vedere al nivelului de dezvoltare, precum și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.



Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.
	Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.
	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoașterea. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

In Etapa I principalele obiective de investitie propuse sunt:

- Statie de betoane modulara.
- Statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera.
- Constructii modulare pentru birouri.
- Unitate de productie prefabricate din beton.
- Cazare de serviciu.
- Cantar modular.
- Racordarea la rețelele edilitare.

Ulterior Etapei I, se propune extinderea functiunii propuse prin crearea unei zone de servicii (*Etapa II*) pentru desfacerea produselor fabricate din hala de productie (stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“, pavaje etc.), prin realizarea unui magazin de desfacere si alte cladiri administrative necesare bunei desfasurare a activitatii, respectiv demontarea/mutarea statiei de sortare-spalare, concasare si statiei de betoane mobile.

❖ Descrierea sumară a planului

Prin plan se propune schimbarea destinatiei urbanistice pentru terenul in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B - partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului*, cu completarile si modificarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID - Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti (*Etapa I*), respectiv a unei zone zone functionale cu destinatia **M1 (ID + IS) - Zona mixta depozitare si servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune ridicarea interdictiei de construire, schimbarea functiunii actuale si a indicatorilor urbanistici din zona de L (*Locuire*) in **ID (Industrie cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o perioada de 7-10 ani, pana la finalizare Autostrazii A1, urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II -a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

Etapa I de dezvoltare pentru zona functionala **ID - Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti.

In zona reglementata in PUG cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUZ, se propune amplasarea unei statii de sortare - spalare si a unei statie de concasare produse de balastiera, statie mobila de preparare betoane, respectiv realizarea unei hale de productie



prefabricate beton cu regim de inaltime Parter inalt cu pod rulant (H_{max} coama = 15 m, H_{max} cornisa = 13,5 m), necesare pentru infrastructura rutiera si nu numai.

In Etapa I principalele obiective de investitie propuse sunt:

- Statie de betoane modulara.
- Statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera.
- Constructii modulare pentru birouri.
- Unitate de productie prefabricate din beton.
- Cazare de serviciu.
- Cantar modular.
- Racordarea la retelele edilitare.

Se propune astfel amplasarea statiei de concasare si statiei de sortare-spalare in partea din spate a terenului, in apropierea de limita Sud-Vestica a terenului cu respectarea limitei edificabile. Cele doua statii pot ocupa pana la 200 mp aproximativ (reprezentand fundatiile de sustinere statiei). Statia de betoane mobila va fi amplasata in proximitatea depozitelor de balast rezultate in urma procesului concasare, sortare si spalare si in proximitatea silozurilor de ciment.

Pentru o buna functionare a obiectivului propus pe parcela va fi ampasat un cantar mobil pentru autovehicule, spatiu birouri, spatii sanitare si spatiu de cazare pentru muncitori. Materia prima va fi adusa de la balastiera amplasata mai sus, in comuna Salatruc, la aproximativ 4 km de locatia zonei studiate.

Se propune alaturi de statiile de sortare-spalare si concasare, amplasarea unei hale de productie prefabricate (grizi prefabricate, stalpi, elemente de fundatii, bordurii, elemente pentru intalatii de canalizare - tuburi, dale de beton, pavaje etc) cu posibilitate de desfacere locala, productie ce poate fi utilizata la realizarea Autostrazii A1 Pitesti-Sibiu.

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

Elemente constructive

Constructia proiectata se va executa pe o structura cu stalpi, grinzi si pane din beton armat prefabricat, fundatii izolate si rigle de fundare din beton. Inchiderile fatadelor se vor executa din elemente prefabricate fara termoizolatie de 15 cm grosime.

Invelitoarea este doua ape (panta de 2%) alcatuita din panouri din tabla cutata, termoizolatie de 10 cm grosime si un strat de hidroizolatie. Pe acoperis sunt prevazute luminatoare cu trape de defumare in caz de incendiu.

Apa pluvială se va colecta prin intermediul unui sistem de jgheaburi si burlane - fa. Geberit sistem „Pluvia“, racordate la reseaua de colectare proiectata in cadrul amplasamentului.

Suprafata construita propusa cu caracter orientativ este de 3 500,55 mp, aceeasi cu cea desfasurata.

In hala de productie se vor executa elemente prefabricate din beton specifice pentru domeniul in constructii/infrastructurii rutiere: stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“), pavaje etc).

Activitatea va consta in confectionarea tiparelor, ungerea tiparelor, fasonarea si montarea armaturilor, transportul/ turnarea si finisarea betonului, tratarea/ protectia dupa turnare a betonului intarit, decofrarea elementelor. Transportul materialelor si a elementelor in lucru se va face prin intermediul podurilor rulante.

Elementele finite se vor transporta cu ajutorul podului rulant inspre zona special amenajata.

Stația de betoane va fi de tip STETTER, si va avea o capacitate de producție de 80 mc/h, puterea instalată $P = 120$ kW, $U = 380$ V, având un consum de apă necesar de aproximativ 18 mc/h.

Aceasta va fi dotată cu patru buncare (pentru fiecare sort în parte) și va fi echipată cu unitate de dozare.



În cazul stației de betoane, conținutul de praf rezidual la nivelul aerului curat, va fi < 0,005g / mc, aceasta performanță fiind asigurată de filtre cu suprafață de 4 mp.

În procesul de obținere a betonului se folosesc agregate, ciment, apă și aditivi, în conformitate cu rețeta de preparare a fiecărui tip de beton solicitat de beneficiari.

Procesul tehnologic de producere a betoanelor constă în alimentarea cu agregate a buncărilor dozatoare cu încărcătorul frontal, alimentarea cu apă a bazinului stației, alimentarea cu apă a betonierei, dozarea (agregate+ciment+aditivi), descărcare în betonieră, omogenizarea amestecului în betonieră, descărcarea din malaxor prin jgheab și umplerea autobetonierei plasate sub jgheab. Stația va fi automatizată și va fi condusă de șeful stației.

Stația de betoane va funcționa cca. 170 zile/an, cu un program de lucru de 8 ore/zi, în funcție de condițiile meteo și de comenzi.

Elementele ce se vor construi în această perioadă vor fi:

- fundații izolate pentru sprijinirea malaxorului, silozului de ciment, cântarului basculă pentru agregate, peretelui estacadă pentru buncărul de alimentare cu agregate și pereților despărțitori de beton ai padocurilor pentru sorturi;
- rigola cu șicane, de colectare a apelor pluviale de pe platforma de pe amplasament;
- bazinul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament;
- platforma pietruită, de acces la obiectele stației de betoane, necesară aprovizionării cu ciment și agregate și expedierii betonului produs;
- racordul electric al stației la rețeaua de 0,4 kVA prin transformatorul din vecinătate;
- racordul stației la rețeaua de alimentare cu apă din incintă;
- bazinul vidanjabil pentru apele uzate menajere, din PVC-HD, cu capacitatea de 3 m³.

Toate elementele construite sunt de amploare redusă, care se pot dezafecta cu ușurință la sfârșitul perioadei de exploatare a instalațiilor, sau atunci când titularul ia decizia mutării instalației pe un alt amplasament.

Etapa a II -a de dezvoltare pentru zona funcțională M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare și servicii:

Ulterior Etapei I, se propune extinderea funcțiunii propuse prin crearea unei zone de servicii pentru desfacerea produselor fabricate din hala de producție (stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“, pavaje etc.), prin realizarea unui magazin de desfacere și alte clădiri administrative necesare bunei desfășurări a activității, respectiv demontarea/mutarea stației de sortare-spalare, concasare și stației de betoane mobile.

Pe limita de proprietate, în afara edificabilului se va asigura o zonă de protecție vizuală și fonică, atât prin spații verzi, cât și prin alte elemente, atât față de limita cu DJ703H, cât și față de celelalte limite de proprietate.

În interiorul parcelei circulația autovehiculelor se va face atât pe traseele special amenajate dar și liber pe teren în zona stațiilor de sortare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehiculele necesare bunei desfășurări a activității.

Regimul maxim pe parcelă este dat de înălțimea halei de producție. Pentru construcțiile de producție respectiv depozitare și spații administrative, cazare și alte funcțiuni necesare bunei desfășurări se propune un regim de înălțime P/P_{inalt}/P+3E, dar nu mai mult de 13,50 m cornișă și 15,00 la coama, atât în etapa I cât și în etapa a II-a de dezvoltare, principalii indicatori rămânând neschimbați.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție în perioada de execuție a lucrărilor de construcții:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Se vor respecta cumulativ următoarele condiții:

Amplasarea în interiorul parcelei.

Cerințe de asigurare a confortului construcției:

Aviz de Mediu nr. 3 din 24.03.2024

Titular plan - SC KRANZ EUROCENTER SRL

Amplasament - comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș



- ✓ respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118 - 99;
- ✓ pe suprafața parcelei pot fi amplasate una sau mai multe construcții principale și anexe. Se admite ca distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,00 m;
- ✓ se admite extinderea construcțiilor existente sau alipirea la calcan;
- ✓ se vor respecta normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Unitățile comerciale și de prestări servicii, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate. Unitățile menționate mai sus se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța minimă se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

RETRAGERILE EDIFICABILULUI pentru amplasarea stației de betoane din Etapa I:

- Fata de aliniament: **282 m** fata de limita de proprietate cu DJ703H;
- Limita laterală de Sud-Est - retras nu mai puțin de **7,00 m**;
- Limita laterală de Nord-Vest - retras nu mai puțin de **7,00 m** fata de drumul de acces (ulita de acces);
- Fata de limita posterioară Vest retras nu mai puțin de **7,00 m** fata de terenul proprietate privată Nastasescu ION.

RETRAGERILE EDIFICABILULUI fata de limitele de proprietate, pentru construcții:

- Fata de aliniament: conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului administratorului drumului din care se face accesul (DJ703H), dar nu mai puțin de **10,00 m** din limita de proprietate, respectiv **28 m** din axul drumului național, cu obligativitatea asigurării unui spațiu verde de protecție;
- Limita laterală de Sud-Est- în baza avizului de la ABA Argeș-Vedea dar nu mai puțin de $H/2 > 7,00m$ fata de piraul Brescu și $H/2$ nu mai puțin de **7,00 m** fata de drumul de acces (ulita de acces) de pe latura de Nord-Vest.
- Fata de limita posterioară Vest retras $H/2$ nu mai puțin de **7,00 m** fata de terenul proprietate privată Nastasescu ION.
- Pe limita de proprietate, în afara edificabilului se va asigura o zonă de protecție vizuală și fonică atât prin spații verzi cât și prin alte elemente, atât fata de limita cu DJ703H, cât și fata de celelalte limite de proprietate.

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice ale suprafeței construite, terenul de fundare a fost cercetat prin observații directe și două foraje geotehnice (F1 și F2), ale caror coloane litologice sunt similare și se prezintă astfel:

F1:

- 0,00 - 0,40 m: sol vegetal și umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 - 2,30 m: argila nisipoasă-prafoasă, cafeniu-galbui, vartoasă;
- 2,30 - 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

F2:

- 0,00 - 0,30 m: sol vegetal și umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 - 1,90 m: argila nisipoasă-prafoasă, cafeniu-galbui, vartoasă;
- 1,90 - 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane nu a fost interceptat în forajele executate. Stabilitatea amplasamentului este bună și corespunde din punct de vedere geotehnic pentru obiectivul propus a fi realizat, cu următoarele recomandări:

- adâncimea minimă de fundare se va face sub limita de îngheț, fundarea în amplasament se poate face direct, începând cu adâncimea de -1,10 m raportată la cota terenului natural (CTN);



- ca sistem de fundare se recomanda fundatie continua (talpi armate legate) sau fundatii izolate legate;
- se va considera o presiune conventionala de baza $P_{conv.} = 240 \text{ kPa}$, la incarcari centrice din gruparea fundamentala si un mod de deformatie liniara $E=10.500 \text{ kPa}$;
- in situatia in care sapaturile vor intercepta eventuale lucrari subterane, ascunse, acestea se vor dezafecta si escava integra si pana la cota de fundare golurile rezultate se vor umple cu de marca inferioara;
- sapaturile la taluz vertical nesprijinite sunt permise numai pana la adancimea de 1,50 m de la nivelul terenului, sub aceasta adancime, sapaturile la taluz vertical se vor realiza numai cu sprijiniri corespunzatoare (sprijiniri prin filate, dulapi si şpraiţuri- pana la adancimea de 3,00 m si sprijiniri speciale in conformitate cu Normativul NP 120-2014- la adancimi mai mari de 3,00 m);
- lucrarile de fundare se vor executa in perioada uscata a anului, cu maxima operativitate;
- retelele de apa-canal se vor executa cu maxima etanseitate, pentru a evita pierderile de orice fel;
- se recomanda consolidarea fundatiei cu armaturi metalice si izolarea acesteia impotriva apelor de infiltratie;
- se recomanda construirea unor trotuare etanse in jurul cladirii cu latimea de 1,0-1,5m etanse pe un strat de pamant stabilizator (grosime de 20 cm) si o inclinatia spre exterior de 3-5%;
- in vederea evacuarii rapide a apelor de siroire, in jurul constructiei se vor prevedea rigole de scurgere si burlane la strasina, pentru preluarea apelor si indepartarea lor de langa constructie;
- se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate macroseismica de grad VII, zona seismica este "D" (grad 7,5);
- conform codului de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ Normativ P100-1/2013, acceleratia terenului pentru cutremure este $a_g=0,25g$ iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0,7s$.

Conform Normativului NP 074/2014, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un risc geotehnic redus.

➤ Accesuri carosabile, parcări

Accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului. Accesele carosabile și pietonale pe amplasament se vor realiza cu respectarea prevederilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare.

Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea/modernizarea/largirea acestora.

In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie majora de configurare, amplasare si autorizare a acestora.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice.

Conform Autorizatiei de amplasare nr. 231/07.06.2022 eliberata de Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges R.A., titularul de plan va respecta urmatoarele conditii:

- se vor respecta prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea

- normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
- pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minim 12 m pentru drumurile judetene;
 - accesul la proprietate se realizeaza din DJ 703H si trebuie prevazut cu un podet tubular pentru asigurarea scurgerii apelor, iar razele de racordare vor fi stabilite astfel incat sa se asigure o fluenta a circulatiei rutiere. Asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumului judetean, in zona accesului si in incinta va fi realizata de catre beneficiar;
 - lucrarile vor incepe cu amenajarea racordurilor la drumul judetean DJ 703H si numai dupa aceea se va trece la executarea lucrarilor de acces in incinta proprietatii;
 - traversarile aeriene ale cablurilor pentru alimentarea cu energie electrica si / sau telefonizare trebuie sa asigure inaltimea de libera trecere de minim 6,00 m deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului, iar la nevoie, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii;
 - accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;
 - necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare;
 - amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii se va face la minim 1,00 m fata de partea carosabila, iar in cazul localitatilor rurale, stalpii vor fi amplasati dincolo de sant;
 - daca este cazul, subtraversarea drumului judetean se va face numai cu foreza orizontala, la o adancime de minim 1,50 m sub cota axului drumului si perpendicular pe axul drumului. Caminele de forare vor fi amplasate la minim 1,5 m de acostament, de o parte si de alta a drumului;
 - detinatorii de constructii sau de instalatii, amplasate in zona drumului public, sunt obligati sa execute revizia periodica si repararea acestora pentru a asigura estetica, protejarea drumului si siguranta circulatiei;
 - nu se vor depozita pamant sau alte materiale de constructii pe platforma drumului (parte carosabila + acostament) si in sant;
 - daca la realizarea sapaturilor, vor fi descoperite conducte, fibre optice, etc., se vor intrerupe lucrarile si se vor atentiona beneficiarii acestora, iar in timpul executiei lucrarilor, se va asigura integritatea lor;
 - orice deteriorare a starii de viabilitate a drumului judetean, in timpul executiei si exploatarii lucrarii, provocata din vina beneficiarului, va fi remediata de acesta pe propria cheltuiala.

❖ Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa potabila a personalului se va face de la reseaua comuna.

Alimentarea cu apa tehnologica

Sursa de alimentare cu apa tehnologica a statiei de sortare o reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.

Aductiunea apei se va face gravitational prin intermediul unui canal de pamant ce va fi aplasat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare in care va fi montat sorbul pompei.

Canalizare

Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o retea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) si transportate in reseaua comuna.

Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.

Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog.



Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noilor obiective se va face de la rețeaua electrica nationala, atat in sistem monofazat cat si in sistem trifazat.

Telecomunicatii

În zona studiată prin PUZ există rețele de telefonie montate aerian pe stâlpi si/sau îngropate în pământ. Beneficiarul poate opta pentru a fi racordat la o rețea de telefonie și/sau date Internet prin contract cu operatorii ce dețin astfel de utilități în zona amplasamentului. In functie de necesitatile functionale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu, internet etc.) se va face de firme specializate ce deservesc zona respectiva.

Realizarea de retele edilitare

Extinderile de retele sau maririle de capacitate ale rețelelor edilitare publice se realizeaza de catre beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliul local.

Conform PUG-ului comunei Suici, terenul nu este traversat de retele majore care sa afecteze terenul. Exista o retea de medie tensiune Lea 20 kV, situata la peste 25 m de limita de proprietate Sud-Vest.

Terenul studiat nu este echipat cu utilități, dar in proximitate pe DJ 703H se află conducta de alimentare cu apa potabilă, rețeaua de energie electrica LEA 0,40 kV si rețeaua de colectare a apelor uzate menajere.

Pentru implementarea PUZ în zona studiată titularul planului va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare, respectiv:

- Amenajarea accesului la drumul public se va realiza cu respectarea prevederilor AND 600/2010- Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.
- Racordul la drumul public va fi prevăzut cu raze de racordare pentru a asigura executarea virajelor în condiții de vizibilitate stânga/dreapta.
- Se va asigura acces pietonal la obiectiv, separat de cel auto.
- Se vor respecta distanțele de la obiectivul construit față de axul drumului, conform normelor în vigoare.
- Accesurile auto la/de la obiective și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare astfel încât să existe spații de manevră în incintă. Este interzis mersul înapoi cu un vehicul la ieșirea de pe proprietățile alăturate drumurilor publice și efectuarea de manevre în intersecție pentru a utiliza accesul cu spatele (art. 126-HG 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice).
- Dimensiunile și structura sistemului rutier (căi de acces, alei incintă, parcaje) vor respecta normele și normativele în vigoare. Dimensionarea tehnologică va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia, corelarea elementelor geometrice ale traseului cu principalii parametri de trafic.
- Lucrările de amenajare ale aleilor din incintă, a racordurilor cu stradalul existent și a parcajelor se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Semnalizarea rutieră de pe domeniul privat precum și cea de la de la accesul pe domeniul public se va face de către beneficiar și va fi avizată de Poliția Rutieră. Va fi respectată semnalizarea rutieră existentă în zonă.
- Oprirea vehiculelor se va face în incintă, în locurile special amenajate pentru parcaje.
- Indicatoarele rutiere folosite la semnalizarea verticală a accesului la obiectiv și marcajele rutiere vor fi realizate conform SR 1848.
- Staționarea autovehiculelor se va face în spațiile special amenajate în incinta proprie.
- Se va respecta legislația în vigoare privind dimensionarea locurilor și a spațiului destinat manevrelor pentru parcare.
- Nu vor fi afectate circulația, parcările și proprietățile din zonă ca urmare a construirii noului obiectiv; lucrările vor fi semnalizate respectând normelor și normativelor în vigoare.
- Recepția obiectivului se va face împreună cu parcările ce urmează a fi realizate pe amplasamentul aferent PUZ, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Orice degradare a domeniului public rezultată ca urmare a construirii obiectivului va fi suportată de beneficiar.



- Pentru orice eveniment rutier, și nu numai, cauzat de execuția lucrărilor, constructorul va fi direct răspunzător.
- Circulația autovehiculelor de tonaj greu utilizate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 198/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor PUZ, suprafața de teren aferentă circulației carosabile, parcări supraterane, alei, platforme betonate este de:

- 29 139 mp (68,48% din suprafața totală a terenului studiat) - Etapa I;
- 18 780 mp (44,14% din suprafața totală a terenului studiat) - Etapa II.

❖ Gestiunea deșeurilor:

Deseurile și resturile menajere se vor colecta selectiv în pubele tip, stocate pe platforme special amenajate. Colectarea deșeurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va încheia cu firme specializate.

Deșuri rezultate în perioada de implementare a planului (perioada executării lucrărilor de construcție)

Denumirea deșeurilor cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
Deșuri din construcții *)	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și material ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03-materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 05 04- pământ și pietre 17 06 04- materiale izolante 17 09 04 - amestecuri de deșuri de la construcții	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale. Mijloacele de transport utilizate pentru deșeurile din construcții pulverulente se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertări și excavații	17 05 04- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Se va prelua zilnic cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de Primăria comunei Suici. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor pe carosabil
Deșuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule și utilaje	15 02 02* - absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtru de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminate cu substante periculoase	Se vor gestiona ca deșuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșuri de tip menajer	20 03 01- deșuri municipale amestecate	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale

Notă*) -În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale Ordonanței de urgență nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările



Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
<p><i>ulterioare</i> există obligativitatea atingerii unui nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70 din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Se recomandă transportul zilnic al deșeurilor generate pe amplasament.</p>		

Antreprenorul lucrărilor de construcții va avea următoarele obligații:

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșuri generate.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea/manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Utilizarea de tehnici de construcție eficiente pentru reutilizarea maximă și sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Deșuri rezultate în perioada de post-implementare a planului (perioada de operare a funcțiunilor propuse)

Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	20 03 01- fracțiuni colectate separat	<p>Se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar pe amplasament în containere specializate amplasate pe platforma care se va amenaja în acest sens și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.</p> <p>Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.</p> <p>Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora.</p> <p>Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.</p>
Deșuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule și utilaje	15 02 02* - absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtru de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminate cu substante periculoase	<p>Se vor gestiona ca deșuri periculoase.</p> <p>Se vor colecta în recipiente specializate, se vor stoca temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.</p>



Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
Deșuri rezultate de la preepurarea apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi	13 05 02* - namoluri de la separatoarele ulei/apa 13 05 06*- ulei de la separatoarele ulei/apa	Se vor gestiona ca deșuri periculoase. Se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșuri de ambalaje rezultate din activitatea ce se va desfășura pe amplasament	15 01 01 - ambalaje de hartie carton	Se vor gestiona ca deșuri nepericuloase. Se vor colecta în containere, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor nepericuloase în vederea valorificării lor.
	15 01 02 - ambalaje de mase plastice	
	15 01 03 - ambalaje de lemn	
Uleiuri uzate rezultate de la parcul auto și utilajele societății.	13 02 06* - uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de ungere	Se vor gestiona ca deșuri periculoase. Se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșuri metalice rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor	16 01 17 - metale	Se vor gestiona ca deșuri nepericuloase. Se vor stoca în containere, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor nepericuloase în vederea valorificării / eliminării lor.
Sterilul minier rezultat în urma activității de sortare-spalare și concasare produse de balastiera.	01 04 08 - deșuri de pietriș și sparturi de piatră, altele decât cele specificate la 01 04 07	Se vor gestiona ca deșuri nepericuloase. Vrac în zona de producere. Refolosite pentru lucrări de amenajare a drumurilor și platformelor (R10).

I. Avizul se emite cu următoarele condiții:

A. Măsuri prevăzute pentru prevenirea/ reducerea efectelor adverse asupra mediului ca urmare a implementării PUZ în zona studiată:

➤ Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER, pentru perioada de implementare a planului

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiție propus.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale/deșuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.

Aviz de Mediu nr. 3 din 27.03.2024
Titular plan - SC KRANZ EUROCENTER SRL

Amplasament - comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș



- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăstierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor, ex.: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER, pentru perioada post- implementare a PUZ**

- Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului. Sunt prevazute spatii verzi pe circa 20,00% din suprafata totala.
- Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației și prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.
- Creșterea fluidității circulației în zonă va avea efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/reducere a poluării apelor meteorice.
- Asigurarea necesarului de locuri de parcare prin folosirea multifuncțională a spațiilor din incintă.
- Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA în perioada de implementare a planului**

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA pentru perioada post- implementare PUZ**

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.



- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor pluviale - separatoare de hidrocarburi- la parametrii proiectați.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă și a instalațiilor de colectare a apelor pluviale. Intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL-SUBSOL pentru perioada de implementare a planului**

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse pe amplasament a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/a eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea- în funcție de caz- a scurgerilor de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- Interzicerea realizării pe amplasament a operațiilor de alimentare a autovehiculelor și utilajelor cu combustibili și lubrifianți, a activității de spălare a autovehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și a operațiilor de reparații/întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea unor astfel de activități.
- Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor realiza/amplasa depozite de carburanți și lubrifianți.
- Întocmirea de proceduri specifice pentru stocarea/manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate pentru gestiunea deșeurilor.
- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL-SUBSOL pentru perioada post- implementare PUZ**

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă -se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL-SUBSOL în perioada de construcții**

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile construcției.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul aferent proiectului.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT și VIBRAȚII pentru perioada de implementare a planului**

Aviz de Mediu nr. 3 din 27.03.2024

Titular plan - SC KRANZ EUROCENTER SRL

Amplasament - comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș



- Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale care se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- Utilajele/echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $Leq = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și de vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători privind controlul nivelului de zgomot la limita incintei amplasamentului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
- Se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.
- Pe limita de proprietate, în afara edificabilului se va asigura o zonă de protecție vizuală și fonica, atât prin spații verzi, cât și prin alte elemente, atât față de limita cu DJ703H, cât și față de celelalte limite de proprietate.

± **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT și VIBRAȚII în timpul execuției lucrărilor**

- limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante;
- organizarea de șantier vor fi amplasate pe cât posibil în afara zonelor sensibile (zone locuite);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulație;
- esalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultane a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul;
- în perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât



afectarea receptorilor protejati, datorita nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de constructii sa fie cat mai redusa.”

Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita,

„Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.

În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.

Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”

✦ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT și VIBRAȚII pentru perioada de post- implementare PUZ**

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului;
- realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potential ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB;
- limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.
- adoptarea măsurilor de bună practică privind controlul zgomotului prin asigurarea mentenanței adecvate pentru echipamentele/instalațiile a căror deteriorare poate conduce la creșterea nivelului acustic (a zgomotului);
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare;
- efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare;
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate, oriunde acest lucru este posibil;
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare;
- reducerea la minimum a timpilor de funcționare ai utilajelor;
- evitarea accelerării și decelerării mijloacelor de transport;
- toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile HG nr. 1.756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- mijloacele de transport vor fi încărcate fără a se depăși valoarea maximă admisă, iar viteza va fi redusă atât pe drumul de acces la amplasamentul analizat, cât și în localități;

✦ **Măsurile propuse pentru perioada de implementare a PUZ pentru gestiunea deșeurilor și a substanțelor/produselor periculoase**

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea unor tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și/sau reciclarea deșeurilor rezultate.
- Pe amplasamentul aferent proiectului de plan:



- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în perioada de implementare se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

⚡ **Măsurile propuse pentru perioada post- implementare a PUZ pentru gestionarea deșeurilor și a substanțelor/ produselor periculoase:**

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor aferente obiectivului, a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:

- utilizarea eficientă a resurselor;
- stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
- instruirea angajaților;
- identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

⚡ **Măsuri protecția așezărilor umane**

- adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivului de investiție prevăzut a se realiza conform PUZ, astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă;
- cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu. Contractul de realizare a lucrărilor de construcții va fi definit (realizat) cu respectarea criteriilor prevăzute în Conditions of Contract for Plant and Design-Build elaborat de FIDIC (Federation Internationale des Ingenieurs Conseils). Referitor la protecția mediului, clauza 4.18 prevede: "Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia) și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. Contractorul va trebui să se asigure că emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile.";
- functionarea la parametrii optima proiectati a utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor si a zgomotului;
- optimizarea traseelor utilajelor si mijloacelor de transport al materialelor, astfel încât sa fie evitate blocajele si accidente de circulatie;
- reducerea vitezei de circulatie si a capacitatii de transport pe drumurile publice;
- mentinerea masinilor si utilajelor în cadrul parametrilor stabiliți de fabricant;
- executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii;
- respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat din zonă;
- realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții;



- utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului pentru stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții și a zonei de descărcare/depozitare a materialelor generatoare de praf;
- acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor;
- predarea deșeurilor rezultate se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului. Pentru reducerea impactului vizual, și pentru diminuarea zgomotului în perioada de funcționare se recomandă preventiv, împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință;
- aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora);
- acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport material generatoare de praf și a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile în vederea evacuării de pe amplasament;
- curățarea roților vehiculelor de transport înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație;
- gestionarea corespunzătoare/eficientă a deșeurilor rezultate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora;
- utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

✦ Măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor

- Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicație din incinta obiectivului pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
- Promovarea unei tehnologii noi de îmbracăminți stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).
- Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale/produse diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.

✦ Măsuri recomandate pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale ale schimbărilor climatice pentru perioada de implementare a planului

- Programarea activităților desfășurate corelate cu caracteristicile elementelor climatice.
- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.
- Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.
- Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Respectarea cerințelor (referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemului de încălzire, a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; etc.
- Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ, care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

✦ Măsuri de prevenire a producerii de accidente

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial).
- Înștiințarea ISUJ Arges asupra factorilor de risc și semnalarea iminenței producerii sau producerea accidentelor tehnologice.



- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție.
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu.
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea măsurilor de prevenire a accidentelor.
- Alarmarea lucrătorilor și a populației din zona de risc creată ca urmare a activităților proprii desfășurate.
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace în funcție de situație pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

✦ **Măsuri generale ce se impun a fi adoptate:**

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, platformelor pentru parcare și pentru depozitare; minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor, dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie; implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice; extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare ale surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și de conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

B. Monitorizarea - Indicatorii de mediu

Programul de monitorizare al efectelor implementării PUZ în zona studiată are în vedere identificarea și preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate.

Monitorizarea efectelor implementării planului cu referire la efectele semnificative asupra mediului: *efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute*, se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu amendamentele ulterioare.

➤ **Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ**

Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
Monitorizarea obiectivelor		
Modul de îndeplinire a obiectivelor de mediu stabilite/ propuse	Numărul de obiective realizate, raportat la perioada planificată. Stadiul de realizare al obiectivelor raportat la numărul și termenul propus conform planului.	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor proiectului de plan. Aplicarea măsurilor de management necesare în vederea realizării obiectivelor, respectiv recuperarea

Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
		restanțelor înregistrate.
Monitorizarea performanței		
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/reducerea/compensarea efectelor adverse asupra mediului.	Indicatori de monitorizare: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Număr de măsuri aplicate pentru prevenirea/reducerea poluării, pe factori de mediu, în funcție de stadiul implementării obiectivelor conform PUZ . ▪ Conformarea cu limitele emisiilor în mediu stabilite de reglementările în vigoare. ▪ Beneficii economico-sociale în implementarea PUZ (ex: utilizarea forței de muncă și a operatorilor locali, etc.) 	Nerealizarea integrală a măsurilor prevăzute pe factori de mediu pentru prevenirea/reducerea poluării. Neîndeplinirea performanței de mediu corelat cu stadiul implementării obiectivelor conform PUZ.
Eficacitatea măsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan.	Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu, corelat cu stadiul implementării planului. Performanțele înregistrate ca urmare a implementării proiectului de plan, corelat cu stadiul de implementare.	Depășirea concentrațiilor maxime admise a poluanților specifici în aerul ambiental. Depășirea nivelului de zgomot admis de reglementările în vigoare.
Monitorizarea impactului proiectelor implementate		
Identificarea proiectelor/activităților generate de implementarea proiectului de plan	Număr de proiecte/activități identificate ca urmare a implementării proiectului de plan. Prezentarea de informații cuprindere la impactul posibil asupra mediului.	Monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu în faza de construcție a obiectivelor propuse pe amplasament. Monitorizarea emisiilor la punerea în funcțiune a activităților propuse
Monitorizarea stării mediului		
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial. Formularea în funcție de caz - a unor obiective suplimentare celor prevăzute inițial.	Monitorizarea calității aerului ambiental (înconjurător). <i>Indicator i monitorizați:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie. <i>Alți poluanți:</i> conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Arges.	Programul de monitorizare se va stabili la faza de construcție prin actul de reglementare (acordul de mediu) emis de APM Arges. Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici monitorizați raportat la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise conform normativelor în vigoare (<i>valoarea pragului de alertă</i>) implică obligativitatea titularului de plan/ titularului proiectului de a adopta măsuri suplimentare pentru reducerea concentrațiilor poluanților specifici în emisii și de a dispune monitorizarea suplimentară a surselor identificate sau potențiale de

Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
		poluare.
	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	-
Alte măsuri de monitorizare		
Măsuri propuse, neincluse în proiectul de plan analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	-
Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	-
Sesizări primite din partea autorităților și a publicului interesat de efectele implementării proiectului de plan în zona studiată.	Numărul de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	Titularul proiectului de plan va răspunde în cel mai scurt timp posibil <i>sesizărilor/ propunerilor / observațiilor justificate primite de la publicul interesat</i> și va adopta măsurile de se impun pentru eliminarea cauzelor care au generat situația în fapt. Modul de rezolvare al observațiilor/ propunerilor/ comentariilor justificate formulate de publicul interesat se vor prezenta la APM Arges și persoanei/ persoanelor care au formulat observațiile /sesizările.

➤ **Monitorizarea efectelor asupra mediului în perioada de post-implementare a planului**

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare	Conform frecvenței stabilite prin avizul/autorizația de gospodărire a apelor emisă de ABA Arges - Vedea.
Aer	Mentținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor	Calitatea aerului-emisii centrale termice. Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă.	Conform programului de monitorizare stabilit prin autorizația de mediu emisă de APM Arges.
Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	Evidența situațiilor accidentale cu efecte potențiale de contaminare a solului. Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	Conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges. În cazul producerii poluărilor accidentale. La solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control.

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile rezidențiale). Nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punctul de acces în incinta obiectivului). Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-.	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
Schimbări climatice Energie	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Lunar sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
Mediul socio- economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/ modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane	Programul de management al obiectivului.	Anual se vor monitoriza : - <i>Indicatorii de performanță</i> - compararea performanțelor obținute cu obiectivele stabilite: performanțe economice; consumul de materiale; deșeuri și management. - <i>Indicatorii de progres ai planului</i> - monitorizarea obiectivelor.

II. Emiterea avizului de mediu s-a făcut având în vedere:

1. Integrarea considerațiilor de mediu în planul supus procedurii de emitere a avizului de mediu prin prezentarea:

- Obiectivelor și priorităților planului.
- Caracteristicilor planului și a proiectelor propuse care vor fi elaborate după aprobarea planului.
- Aspectelor/problemelor de mediu relevante pentru plan din perspectiva promovării dezvoltării durabile privind:
 - Mediul fizic: climă și condiții meteorologice; calitatea aerului ambiental; geologie și soluri; biodiversitate, resurse de apă; cererea de apă.
 - Mediul social: populația; cadrul social.
 - Infrastructură și servicii.
 - Folosirea terenurilor.
- Informațiilor despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și a sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative, cu precizarea probabilității, a duratei, a frecvenței și a reversibilității efectelor, a teritoriului posibil a fi afectat.
- Alternativelor analizate pentru realizarea planului cu identificarea efectelor potențiale asupra mediului.



2. Realizarea raportului de mediu cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 19 și art. 20.

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu a îndeplinit cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate în ședința grupului de lucru organizată de titularii planului sub îndrumarea/coordonarea APM Argeș.

Raportul de mediu prezintă următoarele concluzii:

„Ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona studiată prin PUZ- se apreciază că - impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea planificată a obiectivului propus a se realiza pe amplasament, va fi redus.”

3. Elaborarea planului s-a realizat cu luarea în considerare a opiniilor/ observațiilor exprimate de public și de autoritățile interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată

În derularea procedurii de reglementare parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ, titularul de plan, **SC KRANZ EUROCENTER SRL**, a facilitat accesul publicului pentru consultarea documentației și a studiilor realizate.

S-au realizat toate demersurile prevăzute de HG nr. 1076/2004 (art. 29 alin. (2), art. 30 alin (2) și respectiv art. 31) - pentru informarea și participarea publicului.

Raportul de mediu realizat pentru PUZ a luat în considerare și a integrat punctele de vedere avizate și recomandările relevante formulate în ședința grupului de lucru organizat de titularul planului sub îndrumarea/coordonarea APM Argeș.

Pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu nu au fost înregistrate la APM Argeș și la sediul titularilor planului propuneri/observații/recomandări formulate de publicul și de autoritățile interesate de efectele implementării planului referitoare la raportul de mediu.

4. Expunerea criteriilor pentru alegerea alternativei de plan propuse pentru avizare

Criteriul	Descrierea
Relevanță	Alternativa aleasă face posibilă realizarea obiectivelor stabilite prin PUZ în zona studiată.
Fezabilitate din perspectiva mediului	Alternativa aleasă: <ul style="list-style-type: none">▪ respectă obiectivele de mediu relevante;▪ nu are efecte adverse semnificative asupra mediului;▪ are efecte pozitive în dezvoltarea activităților de producție, de depozitare și a serviciilor din zona studiată.
Fezabilitate tehnică	Funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor propuse conform PUZ.
Fezabilitate economică	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
Acceptabilitate socială	Alternativa de realizare a PUZ în zona studiată este acceptabilă pentru public, fiind susținută de publicul interesat. Realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ presupune crearea unui număr relativ important de locuri de muncă care vor genera la rândul lor cereri pentru noi servicii, infrastructură și, nu în ultimul rând, vor genera noi venituri la bugetul local.
Control	Alternativa propusă este sub controlul Consiliului Local al comunei Suici, județul Argeș.

5. Alte condiții de emiterie a avizului de mediu:

- respectarea limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate;



- respectarea tuturor cerintelor si conditiilor impuse prin toate celelalte avize, adrese sau puncte de vedere, emise de alte autorități si existente la documentatia tehnica necesara emiterii avizului de mediu;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- informarea A.P.M. Arges si a populatiei din zona in caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- titularul de plan va delimita zona de lucru in vederea minimizării degradării temporare a terenurilor din vecinatatea amplasamentului vizat de implementarea planului;
- pentru toate categoriile de constructii amenajari se vor asigura accese pentru interventii în caz de necesitate, dimensionate conform normelor pentru trafic greu (se va asigura accesul autospecialelor de interventii);
- in cazul unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau in cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta si aplica prevederile O.U.G. nr. 68/2007; imediat de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze A.P.M. Argeș si G.N.M. Comisariatul Județean Argeș;
- la stabilirea suprafetelor edificabile se va tine cont de toate rețelele si obiectivele existente in zona, care genereaza zone de siguranta/protecție/interdicție de construire;
- se vor respecta retragerile fata de toate limitele terenului, impuse prin prezentul aviz;
- se vor respecta retragerile impuse de traseele rețelelor aflate pe terenul studiat;
- in zonele de protecție si/sau de siguranta sunt interzise depozitarea de materiale, materii prime, deseuri de orice tip etc.;
- este strict interzisa deversarea/evacuarea necontrolata a apelor de orice natura astfel incat sa se evite poluarea solului, subsolului, apei freatică;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- incarcările si descarcările de materiale si deseuri trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri;
- se va reduce viteza de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor/echipamentelor;
- se vor folosi utilaje de constructie dotate cu motoare ale caror emisii vor respectea legislatia in vigoare;
- utilajele de exploatare si mijloacele de transport vor fi verificate tehnic si trebuie sa nu prezinte defectiuni prin care sa aibe loc scurgeri de motorina, uleiuri, etc.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Imputernicire nr. 303/27.07.2021 făcută de către SC KRANZ EUROCENTER SRL pentru Ionescu Daniel;
- Prima versiune a planului, întocmit de către master urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Regulament Local de Urbanism aferent PUZ întocmit de urb. dpl. Adela-Georgeta Gheorghită;
- Aviz de oportunitate nr. 09/11.05.2022, eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- Contract de comodat nr. 534/27.10.2020, încheiat cu Boian Corin;
- Certificat de urbanism nr. 29/26.09.2022, eliberat de Primăria comunei Șuici;
- Certificat de urbanism nr. 14/25.08.2021, eliberat de Primăria comunei Șuici;
- Certificat de înregistrare, CUI 17542146/29.04.2005, emis de ONRC Argeș;
- Contract de vânzare, încheiat între Silișteanu Viorel, Silișteanu Stella și Boian Corin, încheiere de autentificare nr. 8317/18.12.2019;
- Extras de carte funciară pentru informare, CF nr. 80400 Șuici, emis de OCPI Argeș;
- Certificat în baza Hotărârii nr. 10/21.04.2005 Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România privind acordarea dreptului de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: „E” Planurile urbanistice de detaliu, emis pentru dr. Arh. Vasile V. Meită;

Aviz de Mediu nr. 3 din 27.03.2024
 Titular plan - SC KRANZ EUROCENTER SRL

Amplasament - comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, in scris in CF Suici cu nr. cad. 80400, județul Argeș



- Certificat de atestare tehnico-profesională seria U, nr. 08949, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Certificat în baza Hotărârii nr. 10/21.04.2005 Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România privind acordarea dreptului de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: „D” Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale împreună cu reglementările locale aferente acestora, emis pentru dr. Arh. Vasile V. Meiță;
- Certificat în baza Hotărârii nr. 61/22.05.2008 Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România privind acordarea dreptului de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: „B” Planurile de amenajarea teritoriului județean, planurile de amenajarea teritoriului regional, planurile de amenajarea teritoriului interjudețean și planurile de amenajarea teritoriului frontalier, emis pentru dr. Arh. Vasile V. Meiță;
- Certificat în baza Hotărârii nr. 61/22.05.2008 Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România privind acordarea dreptului de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism: „F6” Protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit, emis pentru dr. Arh. Vasile V. Meiță;
- Studiul acustic, întocmit de B.I.A. Vasile Meiță;
- Studiu de impact asupra stării de sănătate a populației, întocmit de B.I.A. Vasile Meiță;
- Notificare nr. 38/26.02.2024, emisă de DSP Argeș;
- Raport de mediu, întocmit de ing. Mariana IONESCU - expert nivel principal;
- Certificat de atestare seria RGX nr. 481/02.03.2023, valabil până la 02.03.2023, emis pentru d-na Mariana IONESCU;
- Aviz CTE nr. 731/17.06.2022, emis de către Distribuție Oltenia;
- Acord favorabil nr. 3714/06.07.2022, emis de către Primăria comunei Șuici;
- Punct de vedere nr. 3403/08.06.2022 privind accesul din ulița situată pe latura de N, emis de către Primăria comunei Șuici;
- Autorizație de amplasare nr. 231 din 07.06.2022, emisă de către RAJD Argeș RA;
- Punct de vedere nr. 88275/22.12.2021, emisă de către CNAIR SA;
- Studiu geotehnic privind condițiile de fundare, emis de către DIAGRAFIA MG SRL;
- Plan de încadrare în PUG;
- Planșă concept propus-zonificare funcțională;
- Planșă reglementări urbanistice-zonificare funcțională;
- Plan de situație cu amplasamentele forajelor geotehnice;
- Planșă reglementări tehnico-edilitare;
- Planșă propunere de mobilare urbană;
- Planșă sinteză - studiu de fundamentare -st. acustic;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului.

Titularul va supune adoptării varianta PUZ: „Schimbare de zonă funcțională (locuire) în ID (industrie și depozitare) și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea amplasării de stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse balastieră” propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș, avizată prin prezentul aviz de mediu și pentru orice modificare a acestuia se va notifica în prealabil APM Argeș.

Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul avizului de mediu are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca implementarea planului să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului PUZ: „Schimbare de zonă funcțională (locuire) în ID (industrie și depozitare) și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea amplasării de stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse balastieră” propus a se realiza în comuna Șuici, sat Șuici nr. cadastral 80400, înscris în CF Șuici cu nr. cad. 80400, județul Argeș, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate măsurile și recomandările precizate în Raportul de mediu.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

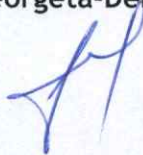
Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 30 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA



Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ

