



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Nr.: 6634/ 28.03.2024
Către: COMUNA MIHĂEȘTI

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 4 emis la data de 28.03.2024 pentru planul „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Mihăești, județul Argeș*”, propus a fi implementat în comuna Mihăești, județul Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta - Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

AVIZ DE MEDIU
Nr. 4 din 28.03.2024

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA MIHĂEȘTI**, cu sediul în comuna Mihăești, sat Mihăești, str.Principală, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Argeș cu nr. 6634/08.03.2022, cu privire la inițierea procesului de elaborare pentru: „**Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Mihăești, județul Argeș**”, în comuna Mihăești, județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza HG nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- pentru: " **Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Mihăești, județul Argeș**", județul Argeș
- promovat de: **COMUNA MIHĂEȘTI**, județul Argeș.
- în scopul: **aprobării Planului de Urbanism General și Regulament Local de Urbanism comuna Mihăești, județul Argeș**, precum și:
 - stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
 - utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
 - precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
 - evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
 - creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
 - fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
 - asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
 - corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Comuna Mihăești este situată în zona central-nordică a județului Argeș, la o distanță de 33 km de reședința de județ, municipiul Pitești, 21 km de orașul Câmpulung, în zona Gruurilor Argeșului, pe terasele râului Târgului. Accesul spre comuna Mihăești se realizează Drumul național - DN 73 - Pitești - Mihăești - Câmpulung Mușcel, Drumul județean - DJ738 Poienari (D 73) - Jugur - Drăghici - Mihăești (DN 73C), Drumurile comunale- DC 11 - Stâlpeni (DJ 732) - Valea Mare - Valea Bradului Mihăești - Lăzărești (DN 73), DC 314 - Mihăești (DN 73) - Furnicoși, DC - Mihăești (DN 73) - Rudeni, DC 316-Drăghici (DJ 738) - Biserica - Lunguri, DC 317 - Mihăești (DN



73) - Văcarea (DC 44), DC 339 - Radești(DN 73) - Valea Popii(DC44), DC 44 - Mihăești (DN 73)- Valea Popii - Văcarea - Drăghici, DC 44A - Rădești(DC47) - Valea Popii, DC 45 - Drăghici(DJ 738) - Hârtiești(DJ 730),DC 46 - Mihăești (DN 73) - Valea Popii. Cale ferată - CF 905 - Pitești - Câmpulung Mușcel.

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al Comunei Mihăești se situează între următoarele coordonate geografice: 45°07' 28" latitudine nordică și 25°01' 04" longitudine estică.

Inventarul coordonate Stereo 70:

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
497728	404004	503936	408805	504640	400228	497087	401316
499392	404196	504512	407076	503232	398307	497344	402724
499456	404644	507201	406884	502208	397795	497728	404004
499840	405604	507137	406052	499840	398435		
501184	405860	506753	404196	497920	398179		
502208	407717	505345	402276	498368	400804		

Vecinătăți :

- La SUD
- La SUD VEST
- La EST
- La NORD
- La NORD VEST
- La VEST
- Comuna Stâlpeni;
- Comuna Bălilești ;
- Comunele Hârtiești și Vulturești;
- Comuna Poienarii de Muscel;
- Comuna Schitu Golești;
- Comuna Vlădești.

Unitatea administrativ teritorială - Comuna Mihăești este alcătuită din 6(șase) sate: satul Mihăești (reședință de comună - localitate rangul V) și satele: Furnicoși, Drăghici, Rudeni, Valea Bradului și Valea Popii care au statut de sate componente și au rangul IV conform ierarhizării localităților rurale pe ranguri din Legea nr. 351/2001.

Pe teritoriul administrativ al Unității Administrativ Teritoriale(UAT) - Comuna Mihăești se regăsesc - Situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0326 - Muscelele Argeșului și Parcul dendrologic Mihăești, instituit arie naturală protejată prin Hotărare a Consiliului Județean Argeș.

Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse in limita teritoriului administrative - existent

Comuna Mihăești se intinde pe o suprafață de 6420,01 ha, din care intravilan existent ocupă suprafața de 714,75 ha (11,1%).

În componența intravilanului intră 30 de trupuri.

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafata (ha)
T1	Mihăești	144.24
T2	Mihăești	38.34
T3	Mihăești	20.7
T4	Valea Popii	141.9
T5	Valea Bradului	23.7
T6	Valea Bradului	7.68
T7	Văcarea	63.59
T8	Drăghici	140.21



Aviz de Mediu nr. 4 din 28.03.2024

Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Mihăești, județul Argeș

T9	Drăghici	17.61
T10	Drăghici	3.32
T11	Rudeni	46.47
T12	Furnicoși	54.33
T13	Zona industrială - IORGA EMANOIL	1.72
T14	Teren sport	0.52
T15	Stație epurare	0.11
T16	Captare subteran - Valea Popii	0.07
T17	Rezervor înmagazinare apă - Valea Popii	0.23
T18	Trup izolat - Văcarea	0.06
T19	Pensiune, crescătorie iepuri	0.32
T20	Stație pompare Văcarea	0.08
T21	Trup izolat	2.84
T22	Stație pompare	0.02
T23	Rezervor apă	0.07
T24	Trup izolat S.C. BUIK ROM S.R.L.	2.2
T25	Trup izolat - VALEA NACADARA	0.99
T26	Captare apă subterană Drăghici	1.14
T27	Trup izolat Drăghici	1.11
T28	Valea Malului Drăghici	0.22
T29	Grajd A.D.S.	0.91
T30	Rezervor apă - Furnicoși	0.05
TOTAL		714.75

Intravilanul propus va fi organizat în următoarele trupuri:

Nr.crt	Denumire Trup	Suprafata (ha)
T1	Mihăești	128,68
T2	Mihăești	7,28
T3	Mihăești	2,42
T4	Mihăești	56,26
T5	Mihăești	28,1
T6	Valea Popii	195,71
T7	Văcarea	84,07
T8	Valea Bradului	41,05
T9	Drăghici	188,01
T10	Drăghici	19,52
T11	Rudeni	79,1
T12	Furnicoși	67,37
T13	Trup izolat - Văcarea	2,97
T14	Trup izolat - Văcarea	0,46
T15	Rezervor apa - Văcarea	0,23
T16	Captare apa - Văcarea	0,07
T17	Zona industrială - IORGA EMANOIL	1,47
T18	Trup izolat - Mihăești	0,76
T19	Rezervor apa - Mihăești	0,07
T20	Trup izolat - Furnicoși	0,59
T21	Valea Nacadara	1,87
T22	Grajd A.D.S	0,91



T23	Valea Malului	3,29
T24	Trup izolat - Drăghici	0,22
T25	Trup izolat - Drăghici	0,25
T26	Trup izolat - Mălin	8,85
T27	Trup izolat - Valea Popii	5,15
TOTAL		924,73

Bilanț teritorial - intravilan existent și propus

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	(%)	Suprafața (ha)	(%)
CIMITIRE	1,67	0,23	1,68	0,18
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0,59	0,08	0,76	0,08
GOSPODARIREA COMUNALĂ	0,21	0,03	-	-
HIDROGRAFIE	3,25	0,45	4,97	0,54
INDUSTRIE	20,23	2,83	34,97	3,78
INSTITUTII ȘI SERVICII	8,55	1,20	9,31	1,01
LOCUINTE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	250,11	34,99	248,47	26,87
SPAȚII VERZI	3,12	0,44	15,29	1,65
SPAȚII VERZI - PĂDURI	24,61	3,44	-	-
SPAȚII VERZI - SPORT	0,52	0,07	0,52	0,06
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	316,98	44,35	446,43	48,28
TERENURI NEPRODUCTIVE	4,12	0,58	7,83	0,85
UNITĂȚI ZOOTEHNICE	4,69	0,66	4,21	0,46
UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	2,81	0,30
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,10	0,01	0,10	0,01
ZONĂ MIXTĂ - INDUSTRIE ȘI SERVICII	-	-	3,12	0,34
ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE ȘI SERVICII	-	-	63,04	6,82
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10,82	1,51	70,98	7,68
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	65,18	9,12	10,24	1,11
TOTAL	714,75	100	924,73	100

Aviz de Mediu nr. 4 din 28.03.2024

Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Mihăești, județul Argeș



- **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General isi propune spre rezolvare urmatoarele obiective generale:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.
- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- creșterea calității mediului;
- dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare și de atragere a fondurilor de investiții;
- pregătirea unor zone de activități productive;
- dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii;
- transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală. în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ, precum și cu localitățile învecinate;
- delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire, precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare, atât în actualul intravilan, cât și în zonele de extindere ale acestuia;
- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Mihăești;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Funcțiile dominante care caracterizeaza unitatile teritoriale sunt:

- Zona mixta
- Zona spatiilor verzi
- Zona industriala de productie si depozitare
- Zona cai comunicatie si transporturi
- Zona de gospodarie comunala
- Zona echipare tehnico- edilitara
- Zone activitati agro- zootehnice
- Zona terenuri aflate in extravilan



Aviz de Mediu nr. 4 din 20.03.2024

Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Mihăești, județul Argeș

OBIECTIVE specifice:

- ✓ Extinderea si modernizarea sistemului de alimentare , tratare si distributie a apei potabile;
- ✓ Extinderea si modernizarea sistemului de canalizare si epurare a apelor uzate;
- ✓ Realizarea de rigole betonate de-a lungul drumurilor in vederea evacuării apelor pluviale;
- ✓ dezvoltarea si reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- ✓ infiintarea locuri de joaca pentru copii, precum si zone de agrement;
- ✓ constructia unei sali de sport moderne;
- ✓ reabilitare si dotare camine culturale ;
- ✓ reabilitarea si extinderea retelei de iluminat public prin folosirea de surse de iluminat cu consum redus de energie;
- ✓ infiintare centru pentru sprijinire si ingrijire persoane varstnice;
- ✓ modernizarea sistemului de colectare selectiva a gunoii menajere; amplasarea de microcontainere speciale pentru fiecare deseu in zonele de colectare sau la unitatile industriale;
- ✓ reabilitarea si modernizarea imobilelor ce apartin domeniului public;
- ✓ dezvoltarea zonei industriale a comunei;
- ✓ infiintarea unei piete agroindustriale;
- ✓ inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluantilor, modul de utilizare a instalatiilor (inclusiv a celor de captare si epurare a gazelor daca este cazul).
- ✓ elaborarea si aplicarea unui sistem si reglementari pentru protectia aerului la nivel local.
- ✓ propuneri referitoare la incalzirea locuintelor din rural prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

Impactul asupra factorului de mediu AER

- Faza de constructie a cladirilor si a obiectivelor tehnico-edilitare

In aceasta faza, principalele surse de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier.

Prin aplicarea, pe toata durata executiei obiectivelor din program, a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

- Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

- sistemele de incalzire - centrale termice - combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90%, dotate cu arzatoare automate, cu grad redus de poluare;
- mica productie;
- servicii publice;
- trafic rutier.

Impactul asupra factorului de mediu APA

Sursele de poluare a apelor sunt:

- apele uzate menajere rezultate de la populatia comunei;
- apele uzate industriale;
- apele pluviale;
- levigatul rezultat de la depozitarea deseurilor menajere si a dejectiilor animaliere in gospodariile populatiei.

Impactul asupra factorului de mediu SOL

- schimbarea folosintei terenului din zona extravilana in zona intravilana, cu efecte pozitive asupra gradului de dezvoltare a orasului;



Aviz de Mediu nr. 4 din 28.03.2024

Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Mihăești, județul Argeș

- descarcările accidentale ale apelor uzate insuficient fermentate pe sol și în cantități ce nu respecta Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producând printre altele și acidifierea solului.
- deseurile generate;

Impactul asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA

Factorii perturbatori pentru elementele de flora și fauna, care pot apărea pe perioada de construcție, cât și al funcționării obiectivelor noi, sunt:

- praful ridicat de autoutilitarele aflate în mișcare;
- zgomotul produs de aceleași utilaje aflate în mișcare, care îndepărtează animalele și păsările;
- compactarea solului cu utilajele specifice, care distrug elementele de flora și fauna;
- căldura degajată de fermentarea deseurilor care atrage, mai ales iarna, insecte și păsări (pentru hrană și adăpost);
- prezența omului și traficul rutier care îndepărtează animalele și poate genera accidente.

Impactul asupra PEISAJULUI

Prin realizarea investițiilor propuse, vor dispărea zonele neîngrijite, parșite, fără destinație, pe care s-au depozitat haotic deseuri menajere și dejectii animaliere și, în peisaj, vor apărea o serie de noi componente antropice:

- spații verzi amenajate;
- clădiri, hale, suprafețe betonate pentru zona de unități industriale și depozite, parcuri și instalații;
- zone excavate și zone cu depuneri depășind cota terenului actual (diguri, depuneri de deseuri și depozite de pământ).

Impact asupra CALITĂȚII VIETII ȘI SANATĂȚII POPULAȚIEI

Principala sursă de zgomote și vibrații care ar putea influența negativ calitatea vieții locuitorilor este traficul rutier. Ca și în faza de construcție, în perioada de exploatare este posibil ca pe amplasamentul studiat - în anumite momente - să se realizeze nivele semnificative de zgomot, dar acestea nu vor fi perceptibile la limita mediului protejat.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:
- *Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.*
- **MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI**

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- se vor respecta măsurile pentru încadrarea nivelului de emisii/imisii în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății;
- se vor planta perdele vegetale de protecție în zona locuințelor și acolo unde se impune;
- se vor realiza lucrări la infrastructura rutieră - reabilitare străzi pentru reducerea emisiilor de pulberi din cauza traficului rutier.
- mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.



2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

- respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 214/10.10.2022, emis cu condiții de ABA Argeș -Vedea.
- nu se va extinde intravilanul în zonele cu risc de inundații;
- se interzice amplasarea în zonă inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora;
- se va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru toate lucrările care se vor construi pe ape sau care vor fi în legătură cu apele (alimentare cu apă, canalizare, traversări cursuri de apă, poduri, podete, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, etc.);
- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor respecta zonele de protecție impuse prin prezenta documentație de urbanism referitoare la interdicțiile de construire pentru construcții aferente zonelor de protecție ale stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va avea în vedere încadrarea indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG 352/2005; responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor respecta zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podețelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare și epurare ape uzate;
- pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.
- în cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.
- în zona de protecție sanitară cu regim sever *sunt interzise*:
 - utilizarea îngrășamintelor animale sau chimice și a substantelor fitofarmaceutice;
 - irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
 - culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
 - pasunatul;
 - amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
 - excavatii de orice fel;
 - depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatarea sursei și a instalației; se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina patrunderea în sol a oricărui substanțe impurificatoare;
 - pescuitul și scaldatul;
 - recoltarea ghetii, precum și adaparea animalelor;
 - activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, etc
- în zona de protecție sanitară cu *regim sever* se vor lua următoarele măsuri de protecție constructive și de exploatare:



- cel care exploateaza lucrarile de captare pentru ape subterane trebuie sa aiba in proprietate cel putin suprafata de teren aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de interventii asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat impotriva eroziunii si inundatiilor;
- lucrarile vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrarii apelor cu potential poluant.
- in zona de protectie sanitara cu *regim de restrictie* terenurile pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:
 - utilizarii ingrasamintelor naturale;
 - utilizarii substantelor fitofarmaceutice care nu se degradeaza intr-un timp mai scurt de 10 zile;
 - irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
 - crescatoriilor de animale si depozitarii de gunoaie animale.
- in afara masurilor restrictive cu privire la exploatarea agricola, pe aceste terenuri sunt interzise:
 - toate activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica;
 - executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare;
 - amplasarea de campinguri;
 - spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
 - amplasarea de sere;
 - depozitarea de carburanti , lubrefianti, combustibili solizi;etc.
- in perimetrele de protectie hidrogeologica se interzice:
 - evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
 - amplasarea de unitati care evacueaza ape reziduale cu risc mare de poluare;
 - depozitarea, stationarea sau introducerea in subteran a substantelor poluante;
 - efectuarea de irigatii cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
 - amplasarea de unitati zootehnice;
 - amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
 - executarea de descopertari prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este indepartat;
 - executarea de foraje pentru prospectiuni, explorari si exploatare de petrol , gaze,etc.
- pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare, conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „ SOL, SUBSOL ”

- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- se vor identifica amplasamente și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoiului de grajd, respectându-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;



- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea pierderilor accidentale pe sol și în subsol; aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol; amplasarea stație de epurare și a canalelor stației de epurare se va face conform standardelor și normelor în vigoare
- platforma parcarilor și a căilor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri; aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș;
- consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respectiv pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, art. 9, alin. 2);
- se vor detalia lucrările privind implantarea în sol a conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și lucrările de realizare a stației de epurare și de colectare ape uzate menajere;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea nămolului rezultat de la stația de epurare;
- în perioada execuției lucrărilor pe șantier, pentru substanțe chimice se vor prevedea măsuri de evitare a poluării accidentale prin stocarea temporară în magazine speciale, închise, cu ventilație, utilizând retenții corespunzătoare pentru substanțele lichide; se vor prevedea materiale absorbante speciale pentru pierderile accidentale de substanțe;
- se va decapa strictul necesar de sol vegetal, surplusul se va depozita și folosi la umpluturi.
- comuna Titesti este cuprinsă în Anexa Ordinului nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților, pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole;
- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

4. **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „PEISAJULUI”**

- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;
- cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra persajului existent.
- pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona

5. **Măsuri pentru protejarea „BIODIVERSITATII”**

- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății;
- dotarea amplasamentului cu echipamentele aferente prevenirii incendiilor;
- se vor delimita exact zonele de protecție sanitară între zonele protejate și diferite construcții, amplasate în zonă;
- se vor amenaja și ameliora ecologic terenurile afectate de activități industriale și agricole poluante;
- se vor restaura ecosistemele distruse prin defrișări;
- se vor adopta măsurile necesare pentru conservarea și păstrarea habitatelor și a speciilor de floră și faună;
- este interzisă includerea pădurilor în intravilan;
- se va realiza îmbunătățirea stării de curatenie a strazilor și spațiilor publice conform legislației privind depozitarea deșeurilor;



Prin PUG se propune conservarea peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. **Măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale**

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor.

Pentru a evita distrugerea construcțiilor, se impun mai multe categorii de măsuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme, pe cat este posibil, in domeniul public;
- functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;
- introducerea in Regulamentul General de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.
- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona.

In zonele potential inundabile, datorita excesului de precipitatii, se vor lua urmatoarele masuri:

- asigurarea evacuării apelor prin intermediul santurilor si, a canalelor de desecare;
- in zonele cu risc potential de inundare se interzice amplasarea constructiilor cu risc de poluare, iar cele existente se vor dezafecta;
- se interzice astuparea canalelor de desecare si, acolo unde acest lucru s-a produs, se vor lua masuri de refunctionalizare a acestora;
- se interzice orice incalcare a codului civil privitoare la scurgerea naturala a apelor;
- se interzice executarea de constructii in zonele cu exces de umiditate;
- sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite astfel incat sa fie protejate contra siroaielor de ape si impotriva inundatiilor.

7. **Măsuri de protecție împotriva riscurilor antropice**

Pentru combaterea avariei rețelelor utilități, la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare.

8. **Măsuri privind efectele asupra așezărilor umane și sănătății populației**

- eliminarea riscului de impurificare a apei subterane si de suprafata ;
- reducerea riscului de impurificare a aerului;
- diminuarea influentei negative asupra peisajului;
- masuri de protectie a asezarilor umane impotriva inundatiilor;
- reducerea riscurilor privind sanatatea umana ;

9. **Monitorizarea efectelor implementării PUG-ului**

Domeniul efectului semnificativ	Măsurile de monitorizare
1. Factorii de mediu	
AER	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanți atmosferici atât în faza de execuție a lucrărilor specifice obiectivelor PUG, cât și în faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți specifici în ambele etape, atât în cea de execuție cât și de exploatare.
- uzata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate și încadrarea acestora în limitele admise de HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 002/2002.



APA	- de suprafata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice. • Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor.
	- subterana	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
SOL		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
2. Biodiversitate		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public.
3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpari)		<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public - privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei.
4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri		<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.
5. Investitii		<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună *anual*, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM - CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activității este obligat sa ia toate masurile necesare, in cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare si pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care sa permită reutilizarea acestora.



Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordonanța nr. 47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Decizia Comisiei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea Avizului de Mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
- varianta de plan aleasă conduce la avantaje privind menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezărilor actuale, menținerea zonificărilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuită, concentrările de unități economice), amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan.



- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale, protectia unor ansambluri si piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Prima variantă de plan si Memoriu general intocmit de Areal Design S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de Areal Design S.R.L.;
- Raport de Mediu, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L., Târgoviște;
- Declaratie eliberata de primaria comunei Mihăești;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 214/10.10.2022, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea.
- Aviz favorabil nr. 613.037/27.05.2020, emis de MAI;
- Aviz favorabil nr. 42-1/07.07.2020, emis de A.N.R.M.;
- Aviz favorabil nr. 72/2/214/23.06.2021, emis de C.F.R.-S.A.;
- Aviz favorabil nr. 93/13.05.2020, emis de R.A.J.D. ARGEȘ R.A.;
- Aviz favorabil nr.18/27.03.2024, emis de A.N.A.N.P-Serviciul Teritorial Argeș;
- Aviz nr. 18/13.04.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale;
- Aviz nr. DT/264/16.04.2020, emis de Ministerul Aparării Naționale;
- Aviz favorabil nr. 13638/24.04.2020, emis de S.T.S.;
- Aviz favorabil nr. 113513/27.04.2020, emis de S.R.I.;
- Avize Vodafone, Orange, RCS-RDS;
- Adresa nr. 1009553/13.04.2020, emisa de I.S.U Arges;
- Aviz favorabil nr. 2334/01.10.2021, emis de ANIF, Arges;
- Adresa nr. 26653/30.08.2021, emisă de DSP ARGEȘ;
- Adresa nr. 8634/15.04.2020, emisă de DSVSA ARGEȘ;
- Adresa nr. 10168/18.08.2020, emisă Garda Forestieră Ploiești;
- Adresa nr. 2484/A.C./27.04.2020 emisa de R.N.P.-ROMSILVA-Direcția Silvică Argeș;
- Decizia etapei de încadrare nr.CFM b/164/29.09.2023, emisă de APM Argeș;

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ.
- Plan unitati teritoriale de referință.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Mihăești, județul Argeș*”, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 15 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta - Denisa MARIA

Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
ing. Nelu STAN