



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. PROIECT din zz.11.aaaa**

Ca urmare a notificării adresate de **Cirstea Mihai Sorin**, cu sediul în Str. Rotaresti, Nr. 49, Bascov, Judetul Argeș, prin Cirstea Mihai, privind planul **PUD – Construire imobil cu apartamente**”, în mun.Pitești, str.Calea Bascovului, nr.1 ( str.Calea București,FN), jud.Argeș , înregistrată la APM Arges cu nr. 12597/10.07.2015 .... în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2015 și a completărilor înaintate;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. PROIECT din zz.ll.aaaa**

Ca urmare a notificării adresate de **Cirstea Mihai Sorin**, cu sediul în Str. Rotaresti, Nr. 49, Bascov, Judetul Argeș, prin Cirstea Mihai, privind planul **PUD – Construire imobil cu apartamente**”, în mun.Pitești, str.Calea Bascovului, nr.1 ( str.Calea București, FN), jud.Argeș , înregistrată la APM Arges cu nr. 12596/10.07.2015 .... în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2015 și a completărilor înaintate;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul privind planul PUD – Construire imobil cu apartamente”, în mun.Pitești, str.Calea Bascovului, nr.1 ( str.Calea București, FN), jud.Argeș titular Cirstea Mihai Sorin, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unei clădiri cu destinația de locuire - apartamente de 2 și 3 camere și spații de parcare, regim S/D+P+4+5E. Locurile de parcare vor fi amenajate în interiorul proprietății.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform destinației stabilită prin PUZ, terenul cu S = 381 mp este situat în intravilanul mun.Pitești, zonă centrală cu funcțiuni complexe și de interes public ;
- teren liber de construcții;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-*

- Suprafața studiată este amplasată într-o zonă din U.T.R.2 pe o porțiune de teren rămasă neconstruită din componența vechiului cartier Ceair. Apropierea de Școala nr.10 – Marin Preda, de Piața Agroalimentară Centrală, relativă apropiere de instituții de sănătate Clinica Muntenia și de Clinica Dr. Andreea Motoc, sau de spații destinate relaxării - Expoparc, precum și de vecinătatea imediată cu Complexul Ramada, face atractiv amplasamentul pentru utilizare în scopul locuirii.

b) *natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul Municipiului Pitești, și are ca vecinătăți:

- pe latura de **N** – Calea Bascov
- pe latura de **S** – parcare - domeniul public
- pe latura de **E** - S.C.Ramada S.R.L.
- pe latura de **V** - domeniul public – alee acces / parcare

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

- **Descrierea sumară a propunerilor planului :**

- **suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere :**

- suprafața construită existentă în zona studiată ocupă la sol 1.575,10 mp
- alei carosabile și parcaje existente în zona studiată 2.453,8 mp
- alei pietonale, trotuare, platforme, etc., existente în zona studiată 1.131,65 mp
- spații verzi, terenuri amenajate, existente în zona studiată 2.346,20 mp
- spații libere de construcții, înierbate natural, teren neamenajat existent în zona studiată 2.493,25 mp.

Se propune realizarea unor clădiri amplasate pe parcele învecinate ce însumează o suprafață de 736,00mp. Edificabilul s-a determinat ținând cont de RGU propus ca reglementare în zonă conform PUG aprobat, de distanțele minime față de limitele proprietății sau față de clădirile amplasate pe aceeași parcelă, sau parcele alăturate în condițiile prevăzute de Codul Civil și reglementările PUZ aprobat .

- **funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:**

Clădirea va fi concepută și utilizată pentru funcțiunea de locuire și va cuprinde o sumă de apartamente condiționate ca număr de posibilitățile de asigurare a numărului de locuri de parcare corespondent cerințelor din HCL 428/2007. Regimul de înălțime propus este determinat în principal de interesele investiționale care nu converg întotdeauna către principii sau condiționări urbanistice, fiind rare situațiile în care acestea coincid. Clădirea propusă se va putea construi în regim de demisol, parter și 4-5 etaje, iar în funcție de raportul între procentul de ocupare și coeficientul de ocupare din care rezultă numărul mediu de nivele se poate ca înălțimea să atingă și etaj 6 doar în condițiile de reducere proporțională a procentului de ocupare.

- **principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.), modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale :**

Amplasamentul studiului urbanistic este în esență atipic, reprezintă o situație particulară în principal pentru că parcelele studiului nu sunt poziționate niciuna adiacent unei străzi, clădirile propuse nu pot fi aliniate unui aliniament existent generat de limita între domeniul public și cel privat sau a unui aliniament determinat de o serie de clădiri existente. Înălțimea clădirilor rezultă din raportul indicatorilor urbanistici, însă condițiile de amplasament distanța dintre fronturile principale (încăperi locuibile) ale clădirilor învecinate este cea care determină înălțimea clădirii edificabile. Limita între domeniul public și cel privat, așa cum este definit aliniamentul în documentațiile de urbanism, de această dată nu se suprapune limitelor parcelelor care au generat P.U.D. Pentru acces auto la locurile de parcare din interiorul parcelei generatoare de PUD se solicită o alee de 3,50 m din Calea Bascov. Modificarea unei porțiuni din parcare existentă este necesară pentru asigurarea accesului auto la locurile de parcare ale parcelei cu front la str. Pictor N.Grigorescu. Lucrările de construire pe domeniul public sunt necesare pentru a asigura accesul la proprietate și pentru asigurarea numărului

de locuri de parcare conform H.C.L. 428/2007. Configurația vecinătăților imediate ale incintelor care au generat PUD face ca din punct de vedere al accesului pietonal să nu se semnaleze niciun fel de disfuncționalități.

#### **Modul de asigurare a utilităților**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin branșamente din conducta stradală existentă, prin intermediul unor cămine cu vană de racord.

Apele uzate menajere provenite de la consumatorii casnici vor fi colectate prin tuburi și deversate în canalizarea orășenească existentă în zonă.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul sistematizării verticale prin rețele, guri de scurgere, rigole și dirijate spre canalizarea existentă în zonă.

#### - asigurare agent termic:

Alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi va fi asigurată prin centrale termice proprii, cu funcționare pe gaze, cu un randament superior, ce vor fi prevăzute în cadrul noilor investiții, pentru fiecare beneficiar sau funcțiune, gazele necesare fiind asigurate prin branșamente individuale de la rețeaua de distribuție redusă presiune d=3", existentă.

- alimentare cu gaze: după caz: extinderi ale capacităților existente; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale etc.

Alimentarea cu gaze se va face de la conducta existentă pe aleea de acces către bl.B1 și 15L în care se vor racorda branșamentele de gaze propuse pentru fiecare imobil de apartamente. Fiecare branșament va fi prevăzut cu câte un regulator de presiune comun pentru întreg imobilul.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare întocmită de Cirstea Mihai Sorin.
- Prima versiune de plan și RLU, intocmita de. SC ARCA PROIECT PROIECT 2000 SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 13614/27.07.2015.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 04.07.2015 si 08.07.2015 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data \_\_\_\_\_

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Nr.14721 din 18.08.2015

### Clasarea notificării

urmare a solicitării depuse de **VASILE VIRGINICA**, cu domiciliul în mun.București, str.Zetarilor, nr.1, sector 5 pentru proiectul „**Casă de vacanță, regim P și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în comuna Mușătești, sat Stroești, județul Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 14721 din data de 13.08.2015,

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**APM Argeș decide :**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**

Nr.14314 din 17.08.2015



- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul Curierul zilei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**  
Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Nr.14721 din 18.08.2015

### Clasarea notificării

urmare a solicitării depuse de **VASILE VIRGINICA**, cu domiciliul în mun.București, str.Zetarilor, nr.1, sector 5 pentru proiectul „**Casă de vacanță, regim P și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în comuna Mușătești, sat Stroești, județul Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 14721 din data de 13.08.2015,

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;

### APM Argeș decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,  
ing.Cristina MICU

Nr.14314 din 17.08.2015

