



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 09 din 06.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC SELF INTERNATIONAL TRADING INVEST SRL** cu sediul în mun. Pitesti, str. Sfânta Vineri, bl. P17, sc.D, et.4, ap.17, județul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Parcelare teren si schimbare de functiune din zona industriala in zona de locuinte**”, propus a se implementa în oras Mioveni, str. Egalitatii, nr. 18, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 17692/26.07.2019 și a completărilor nr. 27261/27261/27.11.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Parcelare teren si schimbare de functiune din zona industriala in zona de locuinte**”, propus a se implementa în oras Mioveni, str. Egalitatii, nr. 18, județul Arges, titular **SC SELF INTERNATIONAL TRADING INVEST SRL**, cu sediul în mun. Pitesti,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



str. Sfânta Vineri, bl. P17, sc.D, et.4, ap.17, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în intravilanul orașului Mioveni, zona estică (în apropiere de Automobile Dacia SA) și are o suprafață de 29119 mp; terenul se compune dintr-un lot de 5300 mp cu categorie de folosință "neproductiv" și un lot de 23819 mp "livada".

- Accesul la teren este asigurat din strada Egalității;

Fata de limitele proprietății construcțiile se vor amplasa astfel:

- 5.00 m față de limită către strada internă nouă creată;
- 10.00 m față de axul străzii Egalității;
- 6.00 m pe latura sud-vest față de limită către SC OMSAN LOGISTIC SRL;
- 5.00 m la sud-est față de limită către Matei Nicolae

Din punct de vedere al circulațiilor se propune:

- supralargirea gabariturii străzii Egalității la 8.0m, respectiv 2x3.50 m cu trotuar pe o latură;
- din strada Egalității s-a propus realizarea unei străzi în formă de U cu profil de 8.90 m - două benzi 2x3.50 m cu trotuar pe ambele laturi;
- pentru realizarea accesului carosabil și pietonal la fiecare parcelă s-a propus amenajarea pentru fiecare lot a unui acces carosabil de 3.5 m lățime.
- fiecare lot va avea două locuri de parcare în interior și va fi împrejmuit cu gard pe toate laturile; înălțimea gardului va fi de max. 1.80m.

- Indicatorii urbanistici propuși pe lot/locuințe P.O.T. = 40%; C.U.T. = 1.00, regim înălțime P+E+M

- Indicatorii urbanistici propuși pentru lot mixt P.O.T. = 40%; C.U.T. = 1.20, regim înălțime P+2E

- Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N-V – vâlcea (domeniu public)
- S-V – SC OMSAN LOGISTIC SRL;
- S-E – proprietar Matei Nicolae;
- N-E – drum acces str. Egalității

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

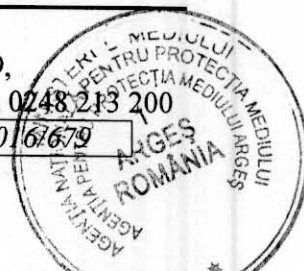


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
- propunerea de plan urmărește schimbarea destinației terenului din zona industrială în zona rezidențială și parcelare teren ;
- b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 989/30.07.2015 de B.N.I Miutescu Raluca;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, aparține titularului, este situat în intravilanul localității, are categoria de folosință „neproductiv” și „livada”;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul studiat va fi parcelat în 46 loturi din care lotul 11 va avea funcțiune mixtă, iar lotul 12, funcțiune de parc.

- BILANT TERITORIAL PROPUS

DOMENII	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE		
Cladiri	9460.00	40.00%
Circulatii incinta	7103,00	30.00%
a. Carosabil, platforme	2365.00	10.00%
b. Pietonal	4738.00	20.00%
Dotari cartier	502.00	1.73 %
Spatii verzi, parc	707.00	2.42 %
Cai comunicatie		
Carosabil	2911.00	
Pietonal	925.00	
Supralargire str. Egalitatii	431.00	
Total cai comunicatie	4267.00	14.65%
TOTAL	2919.00	100 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza prin extindere retea existenta pe strada Egalitatii.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in retea de canalizare oraseneasca.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **SELF INTERNATIONAL TRADING INVEST SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Gabriela Assenza
- Certificat de urbanism nr. 312/31.05.2019, eliberat de primaria orasului Mioveni;
- Aviz oportunitate nr. 1/10.10.2019 eliberat de primaria orasului Mioveni;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 22.07.2019, 25.07.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 11.12.2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 12.12.2019 in ziarul „Argesul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica Sora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679