



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 141..... din 03.04..2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CATEASCA INVEST S.R.L.**, cu sediul în comuna Cateasca, sat Cateasca, nr. 428, județul Arges, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal – Construire hale pentru spatii administrative, depozitare si productie nepoluanta**” propus a se implementa în comuna Cateasca, sat Cateasca, punct „Baby Beef”, județul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 22436/11.10.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.10.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**Plan Urbanistic Zonal – Construire hale pentru spatii administrative, depozitare si productie nepoluanta**” propus a se implementa în comuna Cateasca, sat Cateasca, punct „Baby Beef”, județul Argeș, titular **S.C. CATEASCA INVEST S.R.L.**, cu sediul în comuna Cateasca, sat Cateasca, nr. 428, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste construirea a patru hale in care se vor desfasura urmatoarele activitati: productie nepoluanta, depozitare produse nealimentare, sedii administrative și garaje pentru mașinile folosite în transport intern și internațional, birouri administrative si logistica, pe un teren cu suprafata totala de 112 564,00 mp, din care 26 452 mp - teren intravilan si 86 112 mp - teren extravilan (conform certificatului de urbanism nr. 70/06.06.2018, emis de Primaria comunei Cateasca). Terenul este proprietatea S.C. CATEASCA INVEST S.R.L. conform contractului de vanzare cumparare autentificat de catre B.N.P. Alexandra Gabriela Stanescu si Alexandra Popovici, cu nr. 3172 din 14.08.2008 si contractului de vanzare cumparare autentificat de catre B.N.P. Romelia Dragomir, Maria Popovici si Alexandra Popovici, cu nr. 2713 din 19.10.2010. categoria de folosinta a terenului – teren curti-constructii (36038 mp), teren arabil (76526 mp), iar destinatia zonei – zona industriala.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul aferent investitiei propuse este amplasat in intravilanul si extravilanul comunei Cateasca, sat Cateasca, judetul Arges, in terasa mal stang parau Neajlovel, la 225,7 m de malul stang si la 302,4 in zona centrala, fiind delimitat la est de DJ 703 B Leordeni-Rociu;

Propunerea de plan urmareste scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 86112 mp, pentru care beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 70 din 06.06.2018, emis de Primaria comunei Cateasca, judetul Arges. Terenul pentru care se propune schimbarea categoriei de folosinta este situat in extravilanul comunei Cateasca, avand categoria de folosinta teren agricol.

Vecinatati:

- Nord – proprietati private
- Sud – proprietăți private
- Est – drum comunal
- Vest – proprietăți private

Accesul se va face din drumul comunal existent, DJ 703B Leordeni-Rociu.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarelor constructii se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

- scopul planului este scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 86112 mp, pentru care S.C. CATEASCA INVEST S.R.L. a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 70 din 06.06.2018, emis de Primaria comunei Cateasca, judetul Arges, in vederea construirii a patru hale in care se vor desfasura urmatoarele activitati: productie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



nepoluanta, depozitare produse nealimentare, sedii administrative și garaje pentru mașinile folosite în transport intern și internațional, birouri administrative și logistica;

- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- în zonă sunt construite unități industriale și locuințe individuale;
- pe teren există mai multe construcții – spații depozitare, aflate în curs de demolare.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul aferent investiției propuse este amplasat în intravilanul și extravilanul comunei Cateasca, sat Cateasca, județul Argeș, în terasa mal stâng parau Neajlovel, la 225,7 m de malul stâng și la 302,4 m în zona centrală, fiind delimitat la est de DJ 703 B Leordeni-Rociu;
- accesul pe amplasament se va face din drumul comunal existent, DJ 703B Leordeni-Rociu.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Prin prezentul plan, se propune construirea a patru hale, în care se vor desfășura următoarele activități: producție nepoluantă, depozitare produse nealimentare, sedii administrative și garaje pentru mașinile folosite în transport intern și internațional, birouri administrative și logistica, pe un teren cu suprafața totală de 112 564,00 mp, din care 26 452 mp - teren intravilan și 86 112 mp - teren extravilan.

În incinta fiecărui lot se vor amenaja locurile de parcare, necesare funcțiunii propuse. Acestea vor fi calculate în conformitate cu anexa 5 la HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată.

Clădirile propuse vor avea funcțiuni de industrie și depozitare, sedii administrative și garaje, venind în completarea zonei cu același caracter industrial, depozitare și servicii.

Sistemul constructiv va fi alcătuit din fundații beton armat, structura metalică cu stalpi și grinzi din metal, cu închideri din panouri multistrat.

Construcțiile vor avea forma regulată în plan. În aceste hale se vor realiza și depozita reperi auto metalice.

În incinta viitorului obiectiv, se vor prevedea parcaje și platforme betonate pentru asigurarea fluxului de circulație și va fi prevăzută o platformă pentru depozitarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



continerelor de colectare a deseurilor.

Suprafața totală a terenului = 112 564,00 mp.

P.O.T. maxim propus – 60%

C.U.T. maxim propus – 2,0 ADC/mp

C.U.T. volumetric maxim propus – 3,5 ADC/mp

Rh maxim propus – P înalt - înălțime maximă 15,00 m

Utilitati:

Alimentarea cu apa

Sursa de apa

În zona amplasamentului există rețeaua comună de apă, dar nu și de canalizare.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din sursă proprie, dintr-un foraj existent pe terenul de 36.038 mp, unde a funcționat SC EMI INTERNATIONAL SRL, fostul proprietar, și un bransament viitor la rețeaua comună de distribuție a apei.

Apă captată din subteranul de adâncime va fi utilizată pentru satisfacerea următoarelor cerințe:

- necesități menajere;
- stingerea incendiilor;

Aducțiunea apei

Aducțiunea apei de la foraj la stația de pompare se va realiza prin conducte din PEHD.

Distribuția apei

Distribuția apei de la stația de pompare la consumatori se va realiza printr-o rețea de distribuție executată din țeava de PEHD, care se va poza direct pe pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota - 1 m de la cota terenului amenajat.

Traseul conductelor va fi stabilit cu respectarea condițiilor necesare pentru accesul utilajelor, adâncimea de pozare fiind de 100 cm.

Înmagazinarea apei

În incinta obiectivului se va construi un rezervor apă pentru stingerea incendiilor.

Aparate de măsură pentru volumele de apă prelevate

În incinta stației de pompare, pe conductă de aducțiune din foraj, se va monta un apometru pentru contorizarea debitelor de apă utilizate.

Evacuarea apelor

Colectarea **apelor menajere** se va face printr-un sistem de canalizare, care va prelua apele și le va transporta gravitațional către o microstație de epurare a apelor menajere cu capacitatea de 40-60 LE sau module mai mici cu capacități de 15 LE, din care vor fi evacuate într-un canal existent pe latura sud-est a obiectivului care descarcă în râul Neajlovel. Canalul a fost executat de fosta societate "Baby Beef", pentru descarcarea apelor către râul Neajlovel.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Apele pluviale de pe întreaga suprafață se vor scurge liber la nivelul solului, iar cele provenite de pe suprafața acoperișurilor vor fi captate și conduse către râul Neajlovul, în sudul obiectivului.

Apele pluviale posibil impurificate, provenite de pe suprafața parcarilor, vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, care se va amplasa în partea centrală a incintei. Apele epurate din separator vor fi evacuate către râul Neajlovul.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul național.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul.

Gunoii menajeri

Pentru colectarea deșeurilor menajere, se va construi o platformă betonată, unde se vor aseza puștele de gunoi.

Împrejmuire

Incinta obiectivului se va împrejmuji cu gard din stalpi de metal și plasă sarmă cu înălțimea de 1,80 m.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de S.C. CATEASCA INVEST S.R.L.
- Prima versiune a planului întocmit de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 70/06.06.2018, emis de Primăria comunei Cateasca.
- Contract de vânzare cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 2713/18.10.2010, eliberat de B.N. Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Popovici.
- Contract de vânzare cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 3172/14.08.2008, eliberat de B.N. Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Popovici.
- Certificat de înregistrare eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Argeș, C.U.I. 24264522/30.07.2008.
- Aviz de oportunitate nr. 2/10.07.2018, eliberat de primăria comunei Cateasca.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 66/06.03.2018, eliberat de Administrația Bazinală de Apă Argeș Vedea.
- Plan de încadrare în zonă.
- Plan de situație.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu afișate la sediul primăriei comunei Cateasca nr. 6778/11.10.2018, nr. 6834/15.10.2018, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 14.03.2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la primaria comunei Cateasca sub nr. 2083/20.03.2019 si publicat de catre titularul de plan in in ziarul „Argesul” in data de 20.03.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**



**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

