



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 209 din 07.05. 2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC NICOLE ASIST LOGISTIC SRL** cu sediul în Pitești, str. D.N 65B, KM 4+412, bl.A, ap.1, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire hale depozitare și servicii**”, propus a se implementa în Pitești, str. D.N 65B, KM 4+412, F.N, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 7469/20.03.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Construire hale depozitare și servicii**”, propus a se implementa în Pitești, str. D.N 65B, KM 4+412 (autostrada), F.N, județul Argeș, titular **SC NICOLE ASIST LOGISTIC SRL**, cu sediul în Pitești, str. D.N 65B, KM 4+412, bl.A, ap.1, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul localității;
- Vecinătățile terenului sunt:
  - Nord- islaz comunal al primăriei Pitești;
  - Sud- D.N 65B;
  - Est- proprietar Ion Florea;
  - Vest- SC NICOLE EXIM SPEDITION SRL
- Accesul auto în zona se realizează din D.N 65B;
- Indicatori de utilizare a terenului:
  - P.O.T. maxim = 50%;
  - C.U.T. maxim = 1.00;
  - C.U.T. volumetric maxim = 6.00;
  - Subzona servicii complementare, H max=15.00 m;
  - Subzona industrie, H max=10.00 m;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește: - introducerea în intravilan al suprafeței de teren de 9417mp în vederea construirii unei zone cu destinație industrie (producție nepoluantă și depozitare), cu servicii complementare;

- crearea accesului carosabil în incintă și organizarea circulației în interiorul lotului studiat;
- realizarea platformei gospodărești pentru colectare deșeurilor;
- echiparea cu rețele tehnico- edilitare;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Act de comasare autentificat cu nr. 1580/20.12.2018 de S.P.N Cirstoiu Valerica și Cirstoiu Marin;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax. 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul localității și aparține titularului;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Terenul studiat are suprafața totală de 9417 mp.

Suprafața zona industrie și servicii complementare= 4708 mp;

Cai de comunicație (carosabil și 59 locuri de parcare) = 2354 mp;

Spații verzi amenajate = 1883 mp;

Gospodărie comunala și rețele edilitare =472 mp;

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin betonat vidanjabil (V=30mc)..

Apele pluviale de pe acoperișuri și platforme vor fi colectate separat, către 4 separatoare de hidrocarburi și se vor evacua către bazin retenție ape pluviale (V=30mc), echipat cu pompa.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de SC NICOLE ASIST LOGISTIC SRL
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Amalia Gugui
- Certificat de urbanism nr. 1464/23.10.2018, eliberat de Primăria Municipiului Pitești;
- Aviz de oportunitate nr.12/10.12.2018 emis de Primăria Municipiului Pitești;
- Adresa nr. 115/26.02.2019 eliberată de OSPA Argeș;
- Adresa nr. 632/12.03.2019 eliberată de ANIF Argeș;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- Obținerea Avizului emis de ISU Argeș;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul *Curierul Zilei* în data de 20.03.2019 și 25.03.2019, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 22.04.2019;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 24.04.2019 în ziarul „Curierul Zilei”.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 099

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA



Intocmit,  
chim. Viorica SORA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>