



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 212 din 08.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **BRÎNZEA NICOLAE** cu domiciliul în Pitești, str. Nicolae Dobrin, nr. 93C, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Amenajare cartier locuinte**”, propus a se implementa în orașul Ștefanesti, sat Ștefanestii Noi, Aleea I.C.H.V, F.N, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 5681/12.03.2018,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2018, 17.12.2018, 15.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Amenajare cartier locuinte**”, propus a se implementa în orașul Ștefanesti, sat Ștefanestii Noi, Aleea I.C.H.V, F.N, județul Argeș, titular **BRÎNZEA NICOLAE**, cu domiciliul în Pitești, str. Nicolae Dobrin, nr. 93C, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei rezidențiale;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat se afla în intravilanul localității, conf. PUG are categoria de folosință „pădure” în afara fondului silvic, și este amplasat în zona destinată spațiilor plantate, agrementului, sportului și turismului;
- Accesul pe teren se face din str. Stațiunii, str. Florica Brătianu, str. Dan Brătianu;
- Indicatorii urbanistici propuși pe lot P.O.T. maxim = 25%; C.U.T. maxim = 0.9; regim maxim de înălțime P+E+M, înălțime maximă 9m;

c) relevanța planului sau programului în/peu integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerea de plan urmărește lotizarea terenului în vederea realizării unor locuințe individuale cu regim mic de înălțime și racordarea la utilitățile necesare dezvoltării;

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Certificatului de legatar nr. 9/09.05.2013

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – în vecinătatea terenului se afla Biserica Florica și Arhiepiscopia Argesului și Muscelului;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul localității și aparține titularului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul studiat este compus din 3 loturi, în suprafața totală de 18346,00 mp, și a fost lotizat în 14 parcele.

Edificabilul propus se va amplasa astfel:

- față de limita vest- strada Stațiunii se vor păstra între 5.5m și 4,00m;
- față de latura sud se va păstra o distanță conf. Cod Civil;
- față de latura nord se vor păstra 6.00m (biserica Florica);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

- fata de latura est- se vor pastra intre 4.00 m si 7.00 m (in zona bisericii)
- Suprafata unitati rezidentiale= 4590 mp;
- Cai de comunicare= 1160mp;
- Carosabil= 510mp;
- Parcaje =650mp;
- Suprafata spatii verzi =12595 mp;

Alimentarea cu apa se va face prin racord la reseaua din str. Statiunii, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in retelele existente in zona.
Apele pluviale de pe acoperisuri si platforme vor fi colectate si drenate spre o retea de canalizare ce se va executa pe strada interna. Apele rezultate de pe spatiile verzi vor fi deversate in reseaua stradala amplasata la limita sudica a zonei studiate.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de dl.BRÎNZEA NICOLAE
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Gabriela Assenza
- Certificat de urbanism nr. 139/02.04.2018, prelungit, eliberat de Primaria Stefanesti.
- Aviz de oportunitate nr.34796/14.11.2017 emis de Primaria Stefanesti;
- Aviz favorabil nr. 13298/12.11.2018 emis de Garda Forestiera Ploiesti;
- Adrese emise de Directia Silvica Arges nr. 10866/21.03.2018, 10908/12.04.2019;
- Adresa nr. 864/12.11.2018 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Arges;
- Adresa emisa de primaria Orasului Stefanesti nr. 2752/23.01.2019
- Document privind inventarierea terenului cu vegetatie forestiera apartinand titularului, intocmit de SC ALFRID SRL;
- Studiu geotehnic intocmit de SC GEOSERV FICS SRL;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- Obținerea Avizului emis de ISU Arges;
- La fiecare proiect de locuinta se va efectua individual studiu geotehnic;
- Respectarea prevederilor Legii 24/2007 republicat, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi in zonele urbane;
- Respectarea prevederilor Legii 46/2008 republicat, privind codul silvic;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu afisate la sediul primariei Stefanesti in data de 07.03.2018 si 09.03.2018, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 22.04.2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 23.04.2019 in ziarul „Argesul”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU



Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA

