



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 292 din 20.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC NARCOM IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Pitești, str. Gavana III, bl. B1, sc. D, et. 3, ap. 7, județul Argeș, privind planul PUZ: "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", în comuna Albota, satul Albota, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 8592/02.04.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

➤ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2019; în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", în comuna Albota, satul Albota, județul Argeș, titular SC NARCOM IMPEX SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește introducerea în intravilanul comunei Albota a suprafeței de 10 477,00 mp din totalul de 11 501,00 mp în vederea construirii unei hale de depozitare (activități nepoluante pentru factorii de mediu: apa, aer, sol), stabilirea zonei funcționale în intravilan și reglementări urbanistice stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

indicatori urbanistici, suprafața de spații verzi, organizarea circulațiilor, atât în interiorul parcelei cât și accesul pe terenul studiat, stabilirea modalităților prin care se va realiza echiparea tehnico-edilitară și proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat este teren arabil, din care 1 024,00 mp teren arabil intravilan și 10 477,00 mp teren arabil extravilan cu acces auto din drumul adiacent limitei estice de proprietate (drum cu număr cadastral C.F. 10888, conform adresei nr. 1134 emise de Primăria Comunei Albota la data de 27.02.2019), drum care comunică cu D.N.65 Pitesti – Slatina. În zona studiată, funcțiunile dominante sunt reprezentate de servicii, industrie, funcțiuni mixte (servicii și industrie) și sport – agrement.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilanul comunei a unei suprafețe de 10 477,00 mp din totalul de 11 501,00 mp, în vederea constituirii unei zone industriale I, funcțiune care vine în completarea funcțiunilor deja existente în zona;

- amplasarea pe acest teren a unor hale de depozitare.

- crearea accesului carosabil în incintă și organizarea circulației în interiorul lotului studiat;

- realizarea platformelor gospodărești pentru colectare deseuri.

- echiparea cu rețele tehnico-edilitare.

- principiile de conformare urbanistică ( retrageri, regim de aliniere, regim de înălțime, înălțimi maxime ale clădirilor, indicatori urbanistici maximali).

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- *amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularilor:*

- conform P.U.G. al comunei Albota aprobat cu H.C.L. nr. 21/01.03.2013, terenul studiat se situează parțial în intravilan (1024 mp) cu folosința actuală arabil și respectiv 10477 mp în extravilan, de asemenea arabil.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul și extravilanul localității și aparține titularului după cum urmează:

Terenurile studiate cu suprafața totală de 10 24,00 mp teren arabil intravilan și 10 477,00 mp teren arabil extravilan cu acces auto din drumul adiacent limitei estice de proprietate, drum care comunică cu D.N.65 Pitesti – Slatina;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Zona reglementată prin P.U.Z. va fi introdusă în intravilanul comunei Albota, respectiv o suprafață de 10 477,00 mp din totalul de 11 501,00 mp.

Zonificare – I (industrie cu depozitare, cu h. maxim la cornișă = 9.00 m și regim de înălțime maxim P+2E; circulații (carosabil, pietonal și parcuri), spații verzi, rețele și gospodărie comună).

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat – INDUSTRIE (industrie nepoluantă și depozitare) - va dezvolta și completa zona studiată, care are un mare potențial de dezvoltare economică.

Această investiție va dezvolta zona studiată prin mobilarea terenului cu funcțiuni importante pentru dezvoltarea economică, socială și urbanistică a comunei Albota.

Profilul activității: industrie (depozitare).

Se propune: introducerea terenului arabil cu suprafața de 10 477,00 mp (din totalul de 11 501,00 mp) din extravilan în intravilanul comunei Albota pentru a permite edificarea obiectivelor propuse.

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	ZONA INDUSTRIE	0	6 900,00	0	60,00 %
2	SPATII VERZI AMENAJATE (gazon, copaci ornamentali)	0	2 300,00	0	20,00 %
2	CAI DE COMUNICATIE (carosabil, pietonal și parcuri)	0	2 168,00	0	19,00 %
4	GOSPODARIE COMUNALA SI RETELE EDILITARE	0	115,00	0	1,00 %
5	TOTAL	0	11 501,00	0	100,00 %

**Indicatori de utilizare a terenului:**

P.O.T. maxim = 70,00 %;

C.U.T. maxim = 1,05;

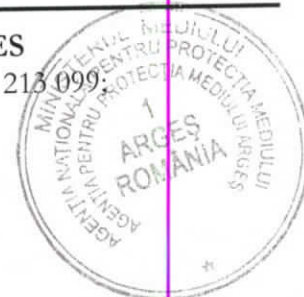
3

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

**C.U.T. volumetric maxim = 2,50.**

**H. maxim la cornisa = 9,00 m (r.h. maxim = P+2E).**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua de alimentare cu apa a comunei Albota (existentă în zona). La limita proprietății, se va monta un camin cu vane de închidere și aparat de contorizare a consumurilor (investiția propusă nu necesită consum de ape tehnologice).

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea menajera existentă în zona. Colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale conventional curate către trei separatoare de hidrocarburi și se vor deversa în bazinul ape pluviale  $V = 30$  mc echipat cu pompa.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publica. În incinta, se propune amplasarea unui bloc de masura și protecție trifazat. Furnizorul energiei electrice va stabili în etapele superioare de proiectare soluția definitivă pentru alimentarea cu energie electrică a investiției din zona studiată.

Telecomunicatii

În funcție de necesitățile funcționale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei și instalațiilor speciale (cablu, internet etc) se vor face de firme specializate ce deservește zona respectivă.

Alimentarea cu caldura

Pentru încălzirea spațiilor rezultate, se propun centrale termice pe gaze, cu racordare la rețeaua existentă în zona.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea se va face din rețeaua existentă în zona.

Gospodaria comunala

Deseurile și resturile menajere se vor colecta selectiv în pubele tip, stocate pe o platformă special amenajată. Colectarea deșeurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va încheia cu firme specializate.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 303/10.08.2018, eliberat de Primăria comunei Albota;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Regulament Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de arhitect Amalia Gugui;

4  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

- Aviz de oportunitate nr. 5453 din 12.10.2018;
- Act de constituire a dreptului de suprafață, încheiere de autentificare nr. 1772/18.07.2018;
- CUI emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș;
- Plan de situație și Plan de Încadrare în zonă;
- Planșe desenate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase pe amplasament.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate/afișate de titular la în Curierul Zilei în data de 30.03.2019 și 02.04.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 25.04.2019;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 06.05.2019 în ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. **Cristiana Elena SURDU**



Întocmit,  
ing. **George BULF**

