



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 254 din 24.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **POPESCU GEANINA**, cu domiciliul în comuna Ciomăgești, satul Cungrea,, nr. 86, județul Argeș privind planul “ **PUD - Construire locuință P+M și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în comuna Bascov, satul Bascov, str. Luncă (Drum Comunal Bascov-Budeasa), nr. FN, județul Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 7802/25.03.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.04.2019;
 - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul “ PUD - Construire locuință P+M și împrejmuire teren” propus a fi amplasat în comuna Bascov, satul Bascov, str. Luncă (Drum Comunal Bascov-Budeasa), nr. FN, județul Argeș titular POPESCU GEANINA nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul propune realizarea unei locuințe cu regim de înălțime P+M;
- reglementarea accesului auto și pietonal la teren.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul se afla în intravilanul comunei Bascov, cu acces din strada Luncă, - zona locuințe și funcțiuni complementare conform PUG aprobat.

Prevederile PUG, conf. HCL 38 și 9/2003 și 2008 sunt următoarele: teren situat în zona cu locuințe existente, cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime si functiuni complementare.



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Pe terenul în proprietatea titularului nu există nici o construcție, localizat într-o zonă lotizată pentru locuințe individuale.

Vicinătățile amplasamentului sunt constituite dintr-o locuință în curs de execuție și terenuri libere cu caracter agricol.

Accesul la lot se face din strada privată de 4.70m. lățime ce deserveste 12 loturi.

Se propune lărgirea drumului de servitute de la 4.70m. la 5.50m. (retragerea limitei de proprietate cu 0.80m.) către zona în care urmează a se amplasa construcția propusă.

În situația în care drumul de servitute va deservi și loturile din frontul opus se va retrage limita de proprietate către acesta cu 1.50m. pentru realizarea unei străzi de 7,00m. lățime (drumul de servitute are 332m. lungime).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

1. Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M pe un teren cu S= 526 mp, din care Sc propusă = 52,50 mp, S desfășurată = 105,00 mp și împrejmuirea proprietății;

2. Reglementarea accesului auto și pietonal la teren;

P.O.T.=9,98%;

C.U.T.=0,20;

H max.=7,50 m (P+M);

Spații verzi=357,20 mp(67,91%);

Cai comunicație rutieră=116,30 mp (22,11%)

Carosabil incintă= 66,30 mp (12,61%);

Spații parcare=25,00 mp (4,75%).

Utilități tehnico – edilitare:

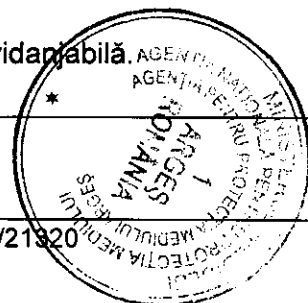
Alimentarea cu apă – se va realiza din puț forat de mică adâncime.

Canalizare menajeră – apele menajere vor fi deversate într-o fosă septică vidabilă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/213020



Canalizarea pluvială – apele pluviale de pe terase si acoperisuri vor fi colectate si se vor scurge liber pe teren.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Cristina Stroe;
- Certificat de urbanism nr. 216/18.05.2018, eliberat de Primăria comunei Bascov;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de alipire, încheiere de autentificare nr. 857/09.05.2018;
- Plan de situație și Plan de Încadrare în zonă;
- Planșe desenate.
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 10168 din 19.03.2019.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua *toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 26.03.2019 si 29.03.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 19.04.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing. George BULF**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320