



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 289 din 03.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC PARTS AUTO GLOB SRL, cu sediul în comuna Mărăcineni, satul Mărăcineni, nr. 356A, județul Argeș, privind planul PUZ: "Construire service auto", în comuna Mărăcineni, satul Mărăcineni, nr. 356A, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 9650/10.04.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2019;
- ca urmare a analizării completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 11549/06.05.2019; în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ: "Construire service auto", în comuna Mărăcineni, satul Mărăcineni, nr. 356A, județul Argeș, titular SC PARTS AUTO GLOB SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

din punct de vedere funcțional propunerea urmărește schimbarea destinației terenului situat în intravilanul localității Mărăcineni, nr. cadastral 81732, în suprafața de 1603 mp, din locuințe în industrie servicii, în vederea construirii unui service auto.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este situat în intravilanul comunei Mărăcineni, satul Mărăcineni, nr. 356A, nr. Cad. 81732, județul Argeș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

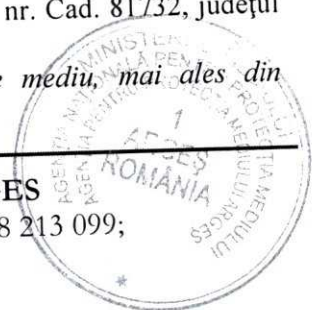
d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
 - amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*
- propunerea de plan urmărește ridicarea interdicției de construire pentru parcela de teren cuprins în intravilan în suprafața de 1603 mp, nr. cadastral 81732, în concordanță cu prevederile PUG aprobat;
- schimbarea destinației terenului având zona funcțională existentă - locuire, în vederea creării unei zone cu destinația IS - zonă pentru instituții și servicii, în vederea construirii unui service auto;
 - precizarea condițiilor de constructibilitate;
 - regimul juridic al terenului și precizarea obiectivelor de utilitate publică;
 - organizarea circulațiilor carosabile și pietonale;
 - echiparea edilitară a zonei și modul de racordare a obiectivelor propuse la rețeaua de utilități a comunei;
 - principiile de conformare urbanistică (retrageri, regim de aliniere, regim de înălțime, înălțimi maxime ale clădirilor, indicatori urbanistici maximali).
- b) *natura cumulativă a efectelor:*
- *amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularilor;*
 - conform P.U.G. al comunei Maracineni aprobat cu H.C.L. nr. 10/26.02.2002 și prelungită prin H.C.L. nr. 155/02.12.2015, respectiv H.C.L. nr. 62/10.05.2018, terenul studiat se situează în intravilan (1603 mp) cu folosința actuală curți-construcții.
- c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv: terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul localității și aparține titularului după cum urmează:*
- Terenul studiat cu suprafața totală de 1603 mp intravilan, cu destinația de teren curți - construcții, având zona funcțională existentă locuire;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Zona studiată este situată în intravilanul comunei Maracineni, județul Argeș.

Suprafața teren = 1603 mp intravilan, curți-construcții;

Pe terenul menționat se vor executa următoarele construcții:

1. Hala cu destinația service auto - operațiuni de mecanică generală - (fără a desfășura activitate de vopsitorie și tinichigerie) cu 3 (trei) posturi, având regimul de înălțime P + 1E;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

- a. Sc sol = 314,16 mp ;
b. Sc desfasurata = 397 ,30 mp ;
2. **Spatii de parcare auto** ;
3. **Spatii verzi** amenajate pe terenurile libere de constructii si amenajari.
Accesul auto si cel pietonal la amplasament se va face din strada Zmeurei, situata in partea de sud a terenului studiat.

Vecinatatile amplasamentului sunt;

- N - proprietar Dinca Tatiana -teren liber;
- E - DN 73 Pitesti Campulung;
- V - strada Zmeurei;
- S - strada Zmeurei.

Alimentare cu apa, energie, canalizare, gaze naturale – rețele edilitare comunale existente ale comunei Maracineni.

Evacuarea apelor uzate – apele pluviale provenite de pe teren sunt trecute prin separator produse petroliere, denisipator si evacuate in rețeaua de canalizare.

Colectarea deșeurilor menajere se va face controlat, depozitate temporar in pubele ce vor fi preluate in condițiile contractului cu firma specializata de salubritate.

Funcțiunea propusa pentru terenul studiat: zona pentru institutii si servicii.

BILANT TERITORIAL PROPUS

NR. CRT	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)		PROCENT (%)	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1.	UNITATI Industrie Servicii	342,00	321,36	21,33%	41,33%
2.	CAI COMUNICATIE Carosabil,pietonal si parcare	630,00	182,00	39,30%	54,65%
3.	SPATII VERZI	631,00	127,64	39,37%	7,97%
4.	TOTAL	1603,00		100,00%	

Indicatori de utilizare a terenului:

POTmaxim = 50%

C.U.T. maxim =1,0

CUT volumetric = 1,50

Regim de inaltime maxim admis :P+1E (H= 7,50 m la coama)

Documentația conține:

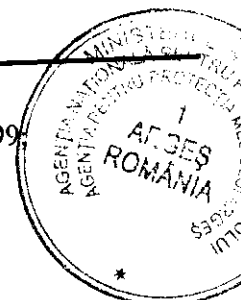
- Notificare întocmită de titular;
- Adresă nr. 2063 din 28.02.2019, emisă de CJ Argeș;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Gabriela-Eugenia Assenza;
- Certificat de urbanism nr. 265/20.11.2018, eliberat de Primăria comunei Maracineni;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Regulament Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de arhitect Gabriela-Eugenia Assenza;
- Avizul de Oportunitate nr. 04 din 15.03.2019, emis de C.J. Arges;
- ~~Contract de vanzare-cumparare, încheiere de autentificare nr. 1950/24.10.2012;~~

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

- Plan de situație și Plan de Încadrare în zonă;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- anunțuri publicate/afișate de titular in ziarul Curierul Zilei, in data de 03.04.2019 si 08.04.2019 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
 - documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
 - anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de 20.05.2019 .
 - anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de 22.05.2019 în ziarul "Curierul Zilei" .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana-Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing. George BULF**

