



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 29 din 23.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **DICA ADRIAN SORIN**, cu domiciliul în mun. Pitesti, str. Garlei, nr.2, bl.P16, județul Arges, privind planul „**PUD- Imobil locuinte colective si imprejmuire teren**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, str. Garlei, nr. 4A, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 23663/30.10.2018

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2018;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

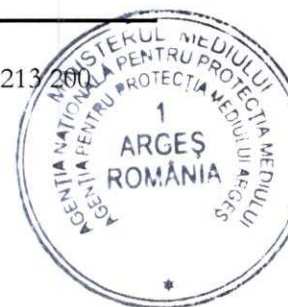
**Planul „PUD- Imobil locuinte colective si imprejmuire teren”, propus a se implementa în mun. Pitesti, str. Garlei, nr. 4A, județul Arges, titular DICA ADRIAN SORIN, cu domiciliul în mun. Pitesti, str. Garlei, nr.2, bl.P16, județul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește construirea unui bloc cu locuințe colective și spații comerciale cu regim de înălțime P+3E-4R, pe un teren în suprafața de 288 mp din mun. Pitesti, str. Garlei, nr. 4A, județul Argeș;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla încadrat conform prevederilor PUG aprobat prin HCL nr.113/1999, în – subzona cu locuințe înalte existente;
- Indicatorii urbanistici aprobați sunt P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 1.5,
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - Nord – domeniu public- Calea Craiovei;
  - Sud – alee acces;
  - Est – domeniu public;
  - Vest – domeniu public;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea acceselor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, designul spațiilor publice și spațiilor verzi;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietate privată;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în municipiul Pitesti și aparține titularului de proiect;*

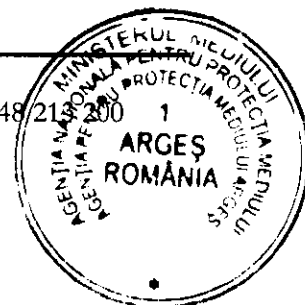
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



### DESCRIEREA SUMARA A PROPUNERILOR PLANULUI:

- Pe terenul studiat, se propune realizarea unei cladiri de locuinte colective (cu spatii comerciale la parter) si regim de inaltime propus P+3E – 4r (H.maxim 16,00 metri).
- Solutia urbanistica propune amplasarea imobilului astfel:
  - retragere minima fata de limita posterioara (N – teren de stat cu nr. cad. 95118) = 0,60 m;
  - retragere minima fata de limita laterala (E – teren de stat) = 10,00 m;
  - retragere minima fata de limita laterala (V – teren de stat) = 0,70 m;
  - retragere minima fata de aliniament (S) = 2,75 m.
- Functiunea propusa – mixta;
- Parter – spatiu comercial cu suprafata construita = 52,18 mp;
- Etaje I – III = 6 apartamente (2 apartamente/nivel);
- Etaj IVretras = casa scarii.
- **Circulatii si accese** – accesul auto se va realiza din strada Garlei prin alee acces cu nr. cad. 96937.
- **Spatii verzi** - o suprafata de 30,25 mp spatii verzi amenajate la sol.
- **Echipeare tehnico – edilitara** – asigurarea echiparii cu retele tehnico – edilitare se va face prin racordarea la retelele urbane de utilitati edilitare existente in zona (alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare menajera).

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		PROCENT, %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	suprafata teren	288,00	-	-	-
2	suprafata construita (amprenta parter)	0	68,40	-	23,75
3	suprafata proiectie la sol etaj I	0	115,20	-	40,00
4	suprafata acces	0	6,70	-	2,33
5	suprafata desfasurata	0	432,00	-	-
6	spatii verzi amenajate la sol	0	30,25	-	10,50
7	circulatii, din care:	0	175,65	-	60,99
	carosabil	0	55,00	-	19,10
	pietonal	0	39,00	-	13,54
	parcari – 7 locuri	0	81,65	-	28,35
8	suprafata afectata de retele edilitare	0	7,00	-	2,43

#### Distante fata de constructiile existente:

Fata de imobilele invecinate, constructia propusa va pastra o distanta minima de 8,36 m fata de blocul P17 – imobil locuinte colective cu regim de inaltime P+4E.

#### Accese pietonale si auto

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se realizeaza din strada Garlei prin alee acces cu nr. cad. 96937. Accesul auto la locurile de parcare amenajate atat pe platforme betonate, cat si la parterul liber se vor realiza din alee acces cu nr. cad. 96937.

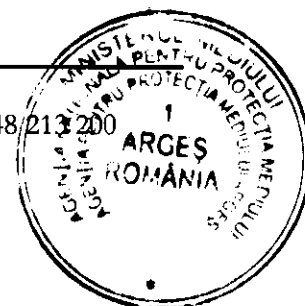
Pentru imobilul propus, au fost prevazute 7 de locuri de parcare, 5 pe platforme betonate la nivelul solului si 2 la parterul liber.

#### Accese pentru utilaje de stingere a incendiilor

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248/213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se poate realiza atat din strada Garlei, cat si din alee acces.

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de arh. Amalia Gugui
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Amalia Gugui
- Certificat de urbanism nr. 979/16.07.2018, eliberat de Primaria Pitesti.
- Notificare nr.352/13.12.2018 emisa de DSP Arges ;
- Plan de situatie si plan de incadrare

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul Zilei”, in data de 26.10.2018 si 29.10.2018, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 03.01.2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 08.01.2019 in ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

*Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /in actiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**



**Intocmit,  
chim. Viorica SORA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>