



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *317* din *21.06.*2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ELEMATER ELECTRONIC TEHNOLOGIES RO S.R.L.**, cu sediul în municipiul Curtea de Arges, strada Oborului, nr. 21, județul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Construire fabrica productie componente electronice, amenajari exterioare, platforme betonate, racorduri utilitati si imprejmuire teren**” propus a se implementa in comuna Baiculesti, sat Baiculesti, județul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 8684/02.04.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**P.U.Z. – Construire fabrica productie componente electronice, amenajari exterioare, platforme betonate, racorduri utilitati si imprejmuire teren**” propus a se implementa in comuna Baiculesti, sat Baiculesti, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES



Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
- din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei unui teren cu suprafata de 38 894 mp, cu nr. cadastral 82226, situat in intravilanul comunei Baiculesti, judetul Arges, (proprietatea titularului de plan conform extrasului de carte funciara pentru informare – C.F. nr. 82226 Baiculesti), in scopul construirii unei fabrici de productie componente electronice, amenajari exterioare, platforme betonate, racorduri utilitati si imprejmuire teren. Categoria de folosinta actuala a terenului in contextul zonei functionale existente – UTR 4 – satul Baiculesti, A – teren agricol in intravilan; zona unitati agro-zootehnice, conform PUG aprobat al comunei Baiculesti, conform Certificatului de urbanism nr. 8/2547/13.03.2019, eliberat de primaria comunei Baiculesti;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- folosinta actuala a terenului in contextul zonei functionale existente – UTR 4 – satul Baiculesti, A – teren agricol in intravilan; zona unitati agro-zootehnice, conform PUG aprobat al comunei Baiculesti;
- functiunea dominanta a zonei – unitati agricole, subzonele cuprinzand terenuri pentru unitati agricole existente si propuneri de extindere a acestora;
- functiuni complementare admise zonei – unitati industrial, servicii, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare;

Propunerea de plan urmareste schimbarea de destinatiei unui teren cu suprafata de 38894 mp, cu nr. cadastral 82226, situat in intravilanul comunei Baiculesti, judetul Arges, (proprietatea titularului de plan conform extrasului de carte funciara pentru informare – C.F. nr. 82226 Baiculesti), in scopul construirii unei fabrici de productie componente electronice, amenajari exterioare, platforme betonate, racorduri utilitati si imprejmuire teren.

Vecinatati:

- la nord – proprietatea SC Avicola SA;
- la sud - proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice;
- la est - Drum / Calea ferata;
- la vest – Drum de exploatare.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea și producția agricolă

Zona are caracter omogen si cuprinde:

- locuinte cu regim mic de inaltime parter, P + 1;
- institutii publice, de educatie (scoala si magazine);
- zonele de unitati agrozootehnice si terenuri agricole.

Funcțiunile complementare admise zonei:

- unitati industriale;
- servicii;
- unitati de invatamant si educatie;
- zone verzi – perdele de protectie pentru zone de depozitare si pompa de apa;
- zona de sport si agrement;
- retele tehnico-edilitare si constructii aferente;
- accese pietonale si extindere de noi retele de strazi prin intocmire PUZ; PUD.

Accesul pe teren se va realiza dintr-un drum pietruit paralel cu Strada Victoriei (DN 7C), care leaga Curtea de Arges de Pitesti, terenul avand o deschidere totala de 163,90 m la

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



drum. Accesele și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

- scopul planului este schimbarea destinației unui teren cu suprafața de 38 894 mp, cu nr. cadastral 82226, situat în intravilanul comunei Baiculești, județul Argeș, (proprietatea titularului de plan conform extrasului de carte funciara pentru informare – C.F. nr. 82226 Baiculești), în scopul construirii unei fabrici de producție componente electronice, amenajări exterioare, platforme betonate, racorduri utilități și împrejmuire teren. Categoria de folosință actuală a terenului în contextul zonei funcționale existente – UTR 4 – satul Baiculești, A – teren agricol în intravilan; zona unități agro-zootehnice, conform PUG aprobat al comunei Baiculești, conform Certificatului de urbanism nr. 8/2547/13.03.2019, eliberat de primăria comunei Baiculești;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- din punct de vedere al fondului construit terenul este ocupat de două construcții nefuncționale, rămase în picioare în urma unui incendiu. Funcțiunea construcțiilor care au ars era de fabrică producție componente electronice;

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax. 0248 213 200
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- terenul aferent investitiei propuse este amplasat in intravilanul comunei Baiculesti, judetul Arges;
- categoria de folosinta actuala a terenului in contextul zonei functionale existente – UTR 4 – satul Baiculesti, A – teren agricol in intravilan; zona unitati agro-zootehnice, conform PUG aprobat al comunei Baiculesti;
- accesul pe teren se va realiza dintr-un drum pietruit paralel cu Strada Victoriei (DN 7C), care leaga Curtea de Arges de Pitesti, terenul avand o deschidere totala de 163,90 m la drum;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat teren cu suprafata de 38894 mp, cu nr. cadastral 82226, situat in intravilanul comunei Baiculesti, judetul Arges se vor amplasa urmatoarele obiective:

- hala productie si depozitare componente elctronice cu birouri, grupuri sociale si spatii tehnice;
- cabina poarta;
- statie de pompare;
- construire statie de pompare si rezerve apa de incendiu pentru instalatia de stingere cu hidranti interior; pentru instalatia de stingere cu hidranti exteriori cat si pentru instalatia de stingere cu sprinklere;
- platforma betonata si parcare ;
- imprejmuire teren.

Conform PUG Baiculesti aprobat prin HCL nr. 24/24.08.2011, in zona sunt permisi urmatorii indicatori urbanistici:

• **Inaltime admise:**

- maximum 15 m

• **Procent maxim de ocupare al terenului (POT):**

- maxim admis: 50 %.

• **Coeficient de utilizare al terenului (CUT):**

- maxim admis: 1,5

Zonificarea functionala va genera urmatorul mod de utilizare a terenului (POT, CUT, H.max.) pentru zona:

- POT= 60 %
- CUT=1,5
- H max= 15 m

Retrageri specifice fata de aliniamente si limite de proprietate:

- 25 m fata de axul strazii;
- 6 m fata de limitele laterale nord si sud ale parcelei, cu 6 m fata de fundul de lot.

Echiparea tehnico- edilitara

- **Alimentarea cu apa**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



In zona amplasamentului exista un put forat in coltul sud-vestic al terenului, care in prezent este colmatat partial si se propune si executia unui nou foraj (H = 100 m), pentru asigurarea rezervei de incendiu cu refacere in 24 h, in partea estica a platformei, langa parcare. Se propune si reabilitarea putului existent.

• **Evacuarea apelor**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-o retea de canalizare menajera si apoi intr-o statie de epurare a acestora. Din statia de epurare, apele vor fi evacuate in canalul de aductiune al centralei.

Apele pluviale conventional curate vor fi colectate de retelele de canalizare si vor fi directionate catre un camin tampon dotat cu pompe si apoi pompate in canalul de aductiune.

Apele pluviale posibil impurificate de pe caile de comunicatii vor fi preluate de rigole, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si apoi deversate in caminul tampon.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. ELEMATER ELECTRONIC TEHNOLOGIES RO S.R.L.
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. INCEPTUM STUDIO S.R.L. si S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 8/2547/13.03.2019, emis de Consiliul Judetean Arges.
- Act de alipire, autentificat sub nr. 5303/19.11.2018 de S.N. Duinea Florian&Duinea Ramona.
- Extras de carte funciara pentru informare - C.F. nr. 82226 Baiculesti.
- Certificat de inregistrare eliberat de O.R.C. de pe langa Tribunalul Arges, C.U.I. 13891895/18.05.2001.
- Aviz de gospodarie a apelor nr. 172/30.05.2019, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea.
- Aviz de oportunitate nr. 05/15.03.2019, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

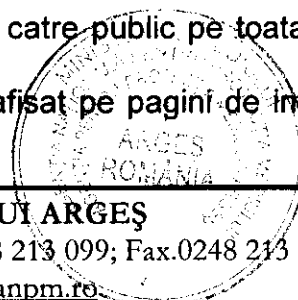
A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Arges Expres” in data de 05.04.2019 si 03.04.2019, si afisat la primaria comunei Baiculesti nr. 2721/02.04.2019, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 06.06.2019;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat la primăria comunei Baiculești sub nr. 14623/11.06.2019 și publicat de către titularul de plan în ziarul „Arges Express” în data de 11.06.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGESȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

