



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 400 din 13.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ARGPAN SA** cu sediul în mun. Curtea de Arges, str. 1 Mai, nr.5, județul Arges privind planul „PUD- Construire spații comerciale P+1E, amenajare teren”, propus a se implementa în mun. Curtea de Arges, str. Daniel Sterescu, nr.1, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 8899/28.03.2023,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit la data de 24.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „PUD- Construire spații comerciale P+1E, amenajare teren”, propus a se implementa în mun. Curtea de Arges, str. Daniel Sterescu, nr.1, județul Arges, titular **ARGPAN SA** cu sediul în mun. Curtea de Arges, str. 1 Mai, nr.5, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Suprafața totală a teritoriului studiat este de 3311mp, este situat în intravilanul localității și are nr. cad.82141.

Terenul reglementat prin PUD are funcțiunea UTR 7- zona industrială Sud.

Accesul pietonal și auto pe parcela se realizează din drumul de acces din str. Daniel Sterescu;

- Retragerile față de limite vor fi:

- minim 6.5m NE- strada Traian;
- minim 2.3m SE- str. Daniel Sterescu;
- minim 10m VE- propr. privată nr. cad. 2108;
- minim 11m NV- Râul Argeș

- Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.T propus= 42.3%;, C.U.T propus= 0.9, Rh=P+1E

- Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N-E- strada Traian;
- S-E- str. Daniel Sterescu;
- V-E- propr. privată nr. cad. 2108;
- N-V- Râul Argeș

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul stabilește reglementări noi cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării a 4 imobile de spații comerciale P+1E;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului, conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate nr. 0130 seria MO7 din 09.11.1993*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – pentru plan s-a obținut Aviz favorabil nr. 41 din 07.04.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD, este situat în intravilanul localității;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Planul urmărește realizarea unui edificabil compus din 4 imobile de spații comerciale P+1E.

- **BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

Subzone functionale	Suprafata (mp)	Procent (%)
Circulatii auto/parcaje	803	24.25
Circulatii pietonale	445	13.44
Constructii spatii comerciale	1400	42.30
Spatii verzi plantate	663	20.01
Total suprafata parcela	3311	100

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a zonei.

**Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor menajere, se va realiza în canalizarea zonei.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de **ARGPAN SA**
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Mircea Radu Savu;
- Certificat de urbanism nr. 219/30.09.2021 eliberat de Primăria Municipiului Curtea de Argeș;
- Proces verbal din 29.11.1994 de predare a spațiilor și terenurilor de la Spicul SA la Argpan SA Curtea de Argeș;
- Aviz nr. 41 PUD din 07.04.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș;
- Extras carte funciara;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Actualitatea Argeseană” în data de 29.03.2023, 31.03.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 24.05.2023;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 25.05.2023 în ziarul „Actualitatea Argeseană”.
- 



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena **SURDU**

p.Şef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**



Intocmit,  
chim. Viorica **SORA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679