



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 509..... din 18.09.2019.....

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DESIGN WELDING PRODUCTION S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitești, strada Constantin Noica nr. 2, bl. T1, sc. B, etaj 1, ap. 4, județul Argeș, privind planul **PUZ: "Construire corp sediu firmă – birouri P+2E, atelier confecții metalice P înalt și împrejmuire teren"**, în orașul Mioveni, sat Colibași, B-dul Dacia nr. 233, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 16454/11.07.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2019;
- ca urmare a analizării completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 19874/27.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul "Construire corp sediu firmă – birouri P+2E, atelier confecții metalice P înalt și împrejmuire teren"**, în orașul Mioveni, sat Colibași, B-dul Dacia nr. 233, jud. Argeș, **titular S.C. DESIGN WELDING PRODUCTION S.R.L.** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește schimbarea destinației terenului (S=3210 mp) din zona de locuire în zona institutii publice și servicii în vederea construirii Corp Sediul firma – Birouri și atelier confecții metalice.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul orasului Mioveni.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:* terenul este situat în intravilanul orasului Mioveni, zona din care face parte și terenul studiat este cuprins în UTR 4-Sat Colibasi, funcțiunea dominantă a zonei fiind Locuirea: L- teren în intravilan; zona Locuințe cu posibilități de indusire, cu regim de înălțime P-P+4E.

Funcțiunea dominantă a zonei este servicii, fiind în curs de actualizare documentația PUG a orasului Mioveni și de reglementare a acestei zone.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul are suprafața de 3210,00 mp, folosința actuală este de teren curți-construcții, intravilan. Terenul este liber de construcții.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune schimbarea destinației terenului (S=3 210 mp) din zona de locuire în zona instituii publice și servicii în vederea construirii Corp Sediu firma – Birouri și atelier confecții metalice.

Din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea:

- Sediu de firma – Birouri cu P+2E;
- Atelier de confecții metalice cu regim de înălțime Parter înalt;
- platforma betonată și parcare;
- împrejmuire teren.

FUNCTIUNE	EXISTENT	REGLEMENTARI URBANISTICE
	mp - %	mp - %
- S construita	0 mp - 0 %	1 605 mp - 50%
- S spatii verzi	3 210 mp - 100%	642 mp - Min. 20 % conf. PUG
- s circulatii carosabile	0 mp - 0%	Conform propunere
-S circulatii pietonale/	0mp - 0%	Conform propunere
<b>Total zona studiata:</b>	<b>3210 mp -100%</b>	<b>3 210 mp - 100%</b>

Circulațiile în zona PUZ sunt reprezentate de Bulevardul Dacia și Strada Apusului. Terenul este accesibil din Bulevardul Dacia. Are un acces secundar din Strada Apusului.

Vecinătăți:

- la nord - bulevardul Dacia
- la sud - Strada Apusului
- la est - Proprietate privată
- la vest – Proprietate privată – teren pe care este construită o hală.

#### Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua publică existentă pe Bulevardul Dacia.

#### Evacuarea apelor uzate:

Rețeaua de canalizare din incintă se va racorda la rețeaua publică existentă pe Bulevardul Dacia

**Alimentare cu energie termică:** centrală termică proprie.

**Telefonie:** se va realiza racordare la rețeaua din zonă.

**Gaze naturale:** se va realiza racordare la rețeaua din zonă.

#### Documentația conține:

- Notificare întocmită de urb. Cristina PAVELESCU;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. Cristina PAVELESCU;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- A doua versiune de plan, întocmită de urb. Cristina PAVELESCU;
- Certificat de urbanism nr. 583/22.11.2018, eliberat de Primăria orașului Mioveni;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Cristina PAVELESCU;
- Act de alipire, încheiere de autentificare nr. 6967/01.11.2018;
- Aviz de oportunitate nr. 9/21.08.2019, emis de CJ Argeș;
- Planșe desenate.

#### Obligațiile titularului:


- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 09.07.2019 si 11.07.2019 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de 02.09.2019.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de 05.09.2019 în ziarul „ARGESUL”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.


**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**  
 p. Șef Serviciu  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679