



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22 din 01.10. 2019

Ca urmare a notificării adresate de **STROE MIHAI DRAGOS, STROE ELENA CRISTINA** cu domiciliul în mun. Pitesti, str. Nicolae Labis, nr.38H, județul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Desfiintare constructii existente si construire imobil locuinte colective P+4E**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, str. Fântâniei, nr.39, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 18053/01.08.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Desfiintare constructii existente si construire imobil locuinte colective P+4E**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, str. Fântâniei, nr.39, județul Arges, titular **STROE MIHAI DRAGOS, STROE ELENA CRISTINA**, cu domiciliul în mun. Pitesti, str.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nicolae Labis, nr.38H, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în intravilanul localității
- Pentru terenul în suprafața de 894.39 mp, accesul este asigurat din str. Fântâni, amplasată pe latura nord-vest a proprietății.
- Indicatorii urbanistici obligatorii P.O.T. = 40%; C.U.T. = 1.8, regim înălțime P+4E;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N-E – proprietar Dinu Ion;
 - N-V - str. Fântâni;
 - S-E – liceul Dinu Lipatti;
 - S-V – proprietar Radu Gheorghe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea acceselor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, înălțimea maximă admisă, față de limitele laterale ale parcelei, designul spațiilor verzi;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 1119/21.06.2018 de B.I.N Mihaela Vlad.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

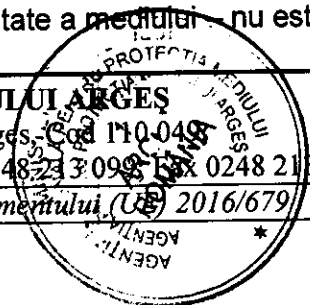


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges. Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 21 3 099; Fax 0248 21 3 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ , este situat în intravilanul localității, are categoria de folosință existentă „curți- construcții” și „teren arabil” , aparține titularului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe terenul studiat se va amplasa un bloc de locuințe colective cu regim înălțime P+4E.

• BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr crt	Zonificare Funcțională	Suprafață (mp)	Procent
1.	Unități locuire		
	Arie construită	164,00	18,33%
	Arie defășurată	15 93,00	1,78
2.	Spații verzi	175,30	19,60%
3.	Căi de comunicație	555,09	62,07 %
	Carosabil	372,89	30,51 %
	Pietonal	44,70	5,01%
	Spații parcare 19 locuri	237,50	26,55%
4.	TOTAL	894,39	100,00%

Fața de limitele proprietății edificabilă se va amplasa la:

-3.50m pe latura nord - est față de limita către locuințe existente

-6,60m. față de limita către sud- est

-3,50m. față de limita sud- vest –proprietăți private și zona industrie depozitare

-10,35m față de limita către nord- vest stradă

Înălțime maxim 15,20m.

Spații verzi minim 19%

Se va amenaja un acces carosabil de 7,00 m. lățime (două benzi 2x3.50m). Trotuarul se va amenaja pe latura sudică a terenului.

Se vor crea spații pentru parcare la nivelul parterului-19 locuri parcare, iar către latura nord un loc joacă pentru copii.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racorduri și bransamente la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a zonei.

Evacuarea deșeurilor

Deșeurile menajere rezultate vor fi colectate în recipiente adecvate, amplasate pe platformă betonată specific amenajată.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de Stroe Mihai Dragos și Stroe Elena Cristina

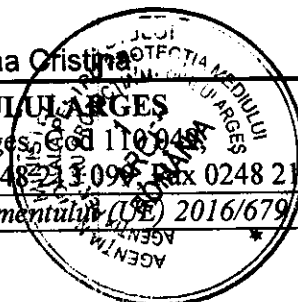


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 098; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Gabriela Eugenia Assenza.
- Certificat de urbanism nr. 1461/22.10.2018, eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Aviz oportunitate nr. 04/26.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 29.07.2019, 01.08.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 21.08.2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 06.09.2019 in ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679