



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 643 din 02.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **GRIGORIU CATALIN BOGDAN, GRIGORIU COSMINA RALUCA MONICA** cu sediul in oras Voluntari, str. Emil Racovita, nr.35-39 Vila AB40, judetul Ilfov, privind planul „**PUZ- „Introducere teren in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire teren”**”, propus a se implementa in comuna Micesti, sat Purcareni, pct. „La Stefanescu”, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 4321/15.02.2023,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit la data de 04.09.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ- „Introducere teren in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire teren”**”, propus a se implementa in comuna Micesti, sat Purcareni, pct. „La Stefanescu”, judetul Arges, titular **GRIGORIU CATALIN BOGDAN, GRIGORIU COSMINA RALUCA MONICA** cu sediul in oras Voluntari, str. Emil Racovita, nr.35-39 Vila AB40, judetul Ilfov, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

▪ Suprafața totală a teritoriului studiat este de 7669mp, are nr. cad. 84325 și este situat în intravilanul (2525mp) și extravilanul localității (5144mp).

▪ Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 1900mp din cei 5144mp.

Accesul pe teren se va realiza din drumul județean aflat în zona de est a terenului.

▪ Condiții de amplasare construcții:

- Retrageri minime față de limitele laterale = min. 3m;

- Retrageri minime față de limita posterioară = min. 5m față de limita intravilan/extravilan propusă, respectiv minim 74.15 față de punctul de contur 6 din inventarul de coordonate;

- Retragerea minimă față de aliniament conform O.G 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului județean DJ731D

▪ Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.T max admis = 20%;, C.U.T max admis = 0.4,

H max=P+1E; Rhma=6m la cornisa

▪ Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N- Cobzaru Cornelia Laura (nr. cad. 84241);

- E- Paraschiv Emilian și Paraschiv Ion (nr. cad. 80451);

- V- DJ 731D;

- S – Bulf Ioana Isabelle (nr.cad. 80827);

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării unei construcții unifamiliale ;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan aparține titularului conform Act de alipire autentificat cu nr. 2016/27.10.2022 de SPN „CHIRAN & DOBRIN”*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat în extravilanul localității;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Suprafața de 2 525.00 mp din intravilan își păstrează funcțiunea de Zona LM3r(a+b).
- Suprafața propusă pentru a se introduce în intravilan 1 900.00 mp - Zona LM3r(a+b).
- Suprafața extravilan ramasă – 3 244.00 mp – Teren agricol în extravilan - fanecă
- Circulații carosabile usoare de incintă și platforme betonate de garare autovehicule;
- Amenajare spații verzi.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare și direcționate într-un bazin vidanabil.

Apele pluviale se scurg liber la suprafața terenului.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **GRIGORIU CATALIN BOGDAN**
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Galețeanu Mihai - Dan;
- Certificat de urbanism nr. 26/20.03.2023 eliberat de Primăria comunei Micesti;
- Aviz de oportunitate nr.14/23.06.2023 emis de Consiliul Județean Argeș
- Act de alipire autentificat cu nr. 2016/27.10.2022 de SPN „CHIRAN & DOBRIN”;
- Extras carte funciara;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 31.07.2023, 02.08.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 13.09.2023;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 15.09.2023 în ziarul „Curierul Zilei”.
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,
chim. Viorica **SORA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679