



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 655 din 10.10. 2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLORADO CHIMICAL SRL** cu sediul în mun. Pitești, str. Traian, nr.1, bl.1, sc.A, et.III, ap.79, județul Argeș, privind planul „P.U.Z. – Cladire P+1E- showroom prezentare și comercializare plante ornamentale și produse fitosanitare, împrejmuire teren”, propus a se implementa în mun. Pitești, str. Calea Dragasani, nr.67B, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 17440/24.07.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. – Cladire P+1E- showroom prezentare și comercializare plante ornamentale și produse fitosanitare, împrejmuire teren”, propus a se implementa în mun. Pitești, str. Calea Dragasani, nr.67B, județul Argeș, titular **SC COLORADO CHIMICAL SRL**,

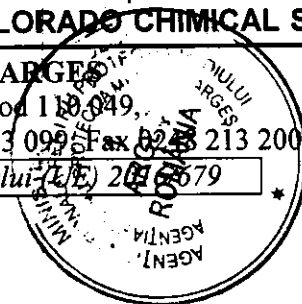


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099 / Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



cu sediul in mun. Pitesti, str. Traian, nr.1, bl.1, sc.A, et.III, ap.79, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul localității;
- Pentru terenul în suprafața de 1115 mp, accesul este asigurat din str. Calea Dragasani, DN 67B.
- Indicatorii urbanistici obligatorii P.O.T. = 50%; C.U.T. = 1.5, regim înalt P+1E+M;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - N – DN 67B (Calea Dragasani) și drum acces;
  - E – proprietate Ocol Silvic Pitesti;
  - V – proprietate cu nr. cadastral 85164;
  - S – proprietate Ionescu Spiridon;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- se vor stabili condițiile tehnice de construire, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, înălțimea maximă admisă;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 260/04.03.2014 de B.I.N Voiculescu Marilena Adriana.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ , este situat în extravilanul localității, are categoria de folosință existentă „teren arabil” , aparține titularului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Pe terenul studiat se va amplasa o clădire P+1E- showroom prezentare și comercializare plante ornamentale și produse fitosanitare

#### **BILANT TERITORIAL PROPUS**

<b>Nr crt</b>	<b>Zonificare Funcțională</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Procent</b>
1.	Unități comerciale	239.10	21.43
2.	Circulații carosabile, pietonale, parcaje	410.00	36.77
3.	Spații verzi Gazon, plantație protecție	465.90	41.80
4.	<b>TOTAL</b>	<b>1115.00</b>	<b>100,00%</b>

Față de limitele proprietății se vor păstra distanțele:

-N- între 2.5 și 3.00m față de limita drum acces (15.5 m față de ax DN 67B) ;

-E- 18.55 m față de limita către Ocol Silvic Pitești;

- V- 3.00m față de proprietate nr. cad. 85164;

- S- 2.00m față de limita către Ionescu Spiridon;

Înălțime maxim 9.00m la cornișă.

Echiparea edilitară:

Pentru realizarea accesului carosabil se va amenaja un acces de 6.00m lățime cu podet carosabil și 10 locuri de parcare.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va face din, respectiv în rețelele existente în zonă.

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate în puștele, amplasate pe o platformă betonată special amenajată.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de SC COLORADO CHIMICAL SRL;
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Gabriela Eugenia Assenza.
- Certificat de urbanism nr. 1707/18.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului Pitești;
- Aviz oportunitate nr. 09/16.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Pitești;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 155/14.06.2019 emis de ISU Argeș;
- Adresa nr. 11527/18.06.2019 emisă de RNP – ROMSILVA, Direcția Silvică Argeș
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.

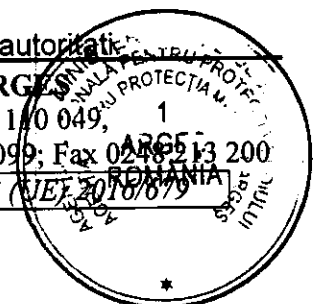


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 170 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 20.07.2019, 23.07.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 11.09.2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 14.09.2019 in ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,  
chim. Viorica SORA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679