



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 93 din 11.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SERBAN MADALIN si SERBAN DORINA CRINA** cu sediul in Pitesti, str.George Cosbuc, nr.40, privind planul/programul **PUD:"Desfiintare constructii existente.Construire cladire cu locuinte colective D_s+P+5E"**, propus a se implementa in Pitesti, Str.Gheorghe Lazar, nr.15,judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.695/10.01.2019, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUD-" Desfiintare constructii existente.Construire cladire cu locuinte colective D_s+P+5E" propus a se amplasa in Pitesti, strada Gheorghe Lazar, nr.15, judet Arges, **titular: SERBAN MADALIN si SERBAN DORINA CRINA**-cu sediul in municipiul Pitesti, str.George Cosbuc, nr. 40, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform PUZ aprobat, terenul este situat într-o zonă centrală destinată locuirii și funcțiilor cu caracter central, iar funcțiile propuse, respectiv locuire în imobil cu locuințe colective cu regim de înălțime $D_s+P+4E-5r$, se încadrează în funcțiile existente și admise în zonă.

Terenul studiat are o suprafață de 1059,00 mp., și se află în proprietatea titularului pământului, conform Actului de Alipire autentificat sub nr.1434 la 19 decembrie 2016 la B.I.N. Iagaru Sandica Claudia.

Pe terenul studiat sunt construite următoarele imobile:

C1- locuința cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită 77,00 mp- imobil propus pentru desființare;

C2- anexa gospodăreasca cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită 4,00 mp- imobil propus pentru desființare.

Suprafața construită existentă, propusă pentru desființare (C1+C2)=81,00 mp.

Caracterul zonei, aspectul arhitectural-urbanistic

Zona studiată are în prezent caracter predominant de zonă rezidențială cu locuințe individuale (unele cu funcțiuni complementare la parter) și anexe cu regim de înălțime de la P- maxim P+2E sau colective tip blocuri cu regim de înălțime de la P+3E la un maxim S_b+P+4E .

Obiective noi solicitate prin tema

Soluția urbanistică a fost elaborată în vederea amplasării unui imobil cu locuințe colective organizat pe 7 niveluri, respectiv cu regim de înălțime $D_s+P+4E-5r$ adaptată contextului urbanistic, dar și amenajări auxiliare (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare și spații verzi).

Prevederi P.U.D. propuse:

Funcțiunea propusă-rezidențială- locuire în imobil locuințe colective;

- Demisol parțial descoperit (fără placă)-garaj (16 locuri de parcare) și spațiu special pentru depozitare și colectare deseuri menajere;

- Parter-etaje I-IV-Vr- locuințe colective- 22 apartamente.

Alinierea construcțiilor

Retragerea minimă față de aliniament:

- Demisol-7,00 m de la limita de proprietate cu str. Ghe. Lazar;

- Parter-etaje I-IV-Vr- 8,00 m de la limita de proprietate cu str. Ghe. Lazar.

Înălțimea construcțiilor

- Regim maxim de înălțime propus : $D_s+P+4E-5r$;

- Hmaxim atic= 18,80

Procentul de ocupare a terenurilor

Terenul studiat va avea un procent de utilizare maxim de 40 %.

Suprafața construită: 438,00 mp;

Suprafața desfășurată: 2750,00 mp;

Spații verzi amenajate la sol: 229,00 mp- 20,92%;

Parcări- 10 locuri pe platforme betonate;

P.O.T.maxim propus-40,00%

C.U.T.maxim propus- 2,90 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



Accese pietonale si auto

Accesul auto si pietonal la terenul studiat se varealiza atat din strada Gheorghe Lazar, cat si din strada Sfanta Vineri prin drum acces.

Acesul utilajelor de stingere a incendiilor se poate realiza din strada Gheorghe Lazar.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului (existenta in zona). La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Canalizare

Canalizarea menajera se va face prin racordare la reseaua existenta in zona. Evacuarea apelor pluviale si a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluviala existenta.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din reseaua publica.

Alimentarea cu caldura

Spatiile nou create vor fi incalzite cu centrale termice proprii pe gaze (pentru preparare apa calda menajera si incalzire), care vor fi amplasate in spatii special amenajate.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

Gospodaria comunală

Deseurile si resturile menajere se vor colecta in pubele tip, care se vor amplasa in demisol, intr-un spatiu special amenajat; vor fi prevazute europubele pentru depozitarea deseurilor menajere, cu sortarea deseurilor pe tipuri, in vederea colectarii selective.

Deseurile rezultate se vor colecta selectiv si vor fi ridicate de firma de salubritate care deserveste municipiul Pitesti (cu care se va incheia contract de prestari servicii).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform P.U.Z. aprobat, terenul este situat într-o zona centrala destinata locuirii si functiunilor cu caracter central, iar functiunile propuse, respectiv locuire in imobil cu locuinte colective cu regim de inaltime D_s+P+4E-5r, se incadreaza in functiunile existente si admise in zona.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Din punct de vedere functional, propunerea urmareste dezvoltarea unor functiuni care sa pastreze caracterul zonei- functiuni cu caracter central, servicii si locuinte.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.*
- b) *natura cumulativă a efectelor*

Zona studiată are în prezent caracter predominant de zonă rezidențială cu locuințe individuale (unele cu funcțiuni complementare la parter) și anexe cu regim de înălțime de la P- maxim P+2E sau colective tip blocuri cu regim de înălțime de la P+3E la un maxim S_b+P+4E.

c) *natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim=40%; C.U.T. maxim=2,90

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului inconjurator în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor PUD.-ului: „**Desființare construcții existente. Construire clădire cu locuințe colective D_s+P+5E**”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul” în data de 08.01.2019 și în data de 14.01.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de 21.02.2019 privind etapa de încadrare a Planului;



- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Denisa MARIA**



**Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN**