



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. CFM b/168 / 18.01.2024

Ca urmare a analizării documentelor transmise de **PRIMĂRIA COMUNEI COCU** cu sediul în Comuna Cocu, localitatea Răchițele de Jos, str. Principală, nr. 115, județul Argeș, privind „**Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cocu, județul Argeș**” înregistrat la APM Argeș cu nr. 2517/27.01.2023 și a completărilor cu nr. 25633/24.11.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*
- *Ordinului nr. 1679/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș decide:

→ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 19.12.2023;

→ în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 2, din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

→ ca urmare a memoriului de prezentare întocmit de **S.C. ARIA URBANA S.R.L. pentru Primăria Comunei Cocu**, conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ord. nr. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare „**Plan**”

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cocu, județul Argeș” – se supune evaluării de mediu și fără evaluare adecvată.

Precizăm faptul că teritoriul administrativ al comunei Cocu se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana pe 355,5320 ha, reprezentând 6% din suprafața comunei.

Se va solicita Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) în calitate de administrator al ariilor protejate.

Se propune eliberarea Deciziei etapei de încadrare cu evaluare de mediu și fără evaluare adecvată.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

Planul propus se încadrează în HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe la art. 5, alin.2.

Comuna Cocu este situată în partea de vest a actualului județ Argeș, la o distanță de 20 km de municipiul Pitești.

Comuna este compusă din 8 sate, înșiruite, de la nord la sud, pe valea pârâului Cotmeana: Bărbătești, Cocu, Crucișoara, Făcălețești, Greabănu, Popești, Răchițele de Jos (reședința de comună) și Răchițele de Sus.

Comuna Cocu face parte dintr-o rețea de localități dispuse degajat într-un areal relativ conturat care ocupă Sud-Estul Piemontului Cotmenei în vecinătatea reședinței de județ. Amplasamentul este relativ ferit și retras de la principalele căi de comunicație, arealul de localități lărgeste și deconcentrează/diluează într-un mediu mai puțin antropizat aglomerarea urbană a Piteștilor.

Arealul este constituit din sate dispuse pe dealuri și în văi care compun o rețea comunicantă de localități.

Se remarcă relația intermediată de relief a localităților cu orașul Pitești.

Satele și cătunele sunt distribuite aerat pe coamele dealurilor și în văile apelor.

La Nord de UAT Cocu densitatea localităților scade în văile care se îngustează către zona mai înaltă a reliefului.

Rețeaua de localități este separată către Est de oraș printr-o zonă împădurită, iar în vest către județul Olt densitatea localităților scade.

În peisaj se distinge de la Nord la Sud profilul coborând al Piemontului Cotmeana având în centru Dealul Catușă-Cocu.

Alternanță de dealuri și văi în coborâre definesc peisajul caracteristic și modelul specific de habitat rural.

Pe direcția Est-Vest se distinge Coama Catușă-Cocu, Valea Cotmenei și ramificația deluroasă Răchitele.

Relieful local și așezarea rurală este determinat de cursurile celor două ape și de coamele lungi ale dealurilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

Intensitatea maximă a peisajului culmină la confluența râurilor în punctul de coborâre al Dealului Catușa-Cocu.

Se învecinează:

- La Nord: comuna Cotmeana și comuna Drăganu Olteni;
- La Vest: comuna Uda;
- La Sud: comuna Vedea;
- La Sud-Est: comuna Poiana Lacului;
- La Est: comuna Băbana.

Obiective principale ale planului sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care să grupeze echipamentele publice și alte dotări de interes public;
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Dezvoltarea economică ca urmare a conturării unei zone mixte pentru industrie și comerț în zona cu accesibilitatea cea mai bună;
- Este necesară plantarea perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Reconvertirea funcțională și economică a fondului construit neutilizat;
- Reglementarea de zone pentru activități agro-industriale în zone accesibile;
- Înființarea de ferme de tip familial cu produse și servicii rurale specifice;
- Înființarea de târguri/piețe alimentare și puncte de colectare a produselor agricole;
- Extinderea sistemului de canalizare către toate satele și punerea ei în funcțiune;
- Înființarea sistemului de alimentare cu gaze;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă pe străzile neechipate în prezent;
- Reabilitarea/modernizarea drumurilor comunale;
- Modernizarea și întreținerea stațiilor de așteptare transport intercommunal;
- Amenajarea peisagistică a profilurilor drumurilor;
- Restaurarea/ conservarea construcțiilor monument;
- Protejarea zonelor cu valoare arhitectural/ambientală;
- Îmbunătățirea imaginii generale a localității prin amenajarea intrărilor, a unor zone de popas și a unor trasee de drumeție prin localitate;
- Amenajarea unei poteci pietonale și pentru biciclete în jurul Dealului Cocu și pe coama acestuia în coborâre către zona de agreement;
- Protejarea versanților și a suprafețelor împădurite parte a Situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana;
- Ecologizarea cursurilor de apă, protejarea vegetației ripariene diminuând riscul de inundații și alunecări de teren;
- Înființarea unui Muzeu sătesc în construcția aflată în conservare a fostei școli din Răchițele de Jos;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- Reabilitarea căminului cultural și organizarea de evenimente educaționale, culturale și de informare;
- Reglementarea de zone agroindustriale în vecinătatea sondelor de țitei;
- Amenajarea de spații verzi – parcuri în vecinătatea apei în Cocu Vale;
- Amenajarea minimală a unor trasee de drumeție între construcțiile monument (cele 2 biserici) și spațiile de agrement (Cocu Vale) în vecinătatea cursului de apă și către coama dealului Cocu.

Suprafata teritoriului administrativ comuna Cocu este de 5859,6318 ha.

Suprafata intravilanului existent este de 684,1981 ha.

Suprafata extravilan existent este de 5175,1181 ha.

Suprafata intravilanului propus este de 755,2877 ha.

Suprafata extravilan propus este de 5104,3441 ha

Rezultă o suprafață mărită a intravilanului propus față de intravilan existent de 71,0896 ha.

Tabel 1: Bilant teritorial al suprafetelor existente in comuna Cocu

Funcțiune	Extravilan	Intravilan	Total	% din total
Arabil	1108.17	-	1108.17	18.91
Livezi si vii	355.98	-	355.98	6.08
Fanete	436.81	-	436.81	7.45
Pasuni	195.57	-	195.57	3.34
Paduri	2939.29	-	2939.29	50.16
Neproductiv	2.14	-	2.14	0.04
Ape / canal	104.80	-	104.80	1.79
Spatii verzi	-	2.67	2.67	0.05
Drumuri	32.64	80.14	112.79	1.92
Curti constructii	-	601.37	601.37	10.26
Total	5175.43	684.19	5859.63	100.0

Tabel 2: Bilant teritorial al suprafetelor din intravilanul propus in PUG

Funcțiune	Extravilan	Intravilan	Total	% din total
Arabil	1032.69	-	1032.69	17.70
Livezi si vii	355.98	-	355.98	6.08
Fanete	436.81	-	436.81	7.45
Pasuni	195.57	-	195.5735	3.34
Paduri	2939.29	-	2939.2991	50.16
Neproductiv	2.14	-	2.1406	0.04
Ape / canal	104.80	-	104.80	1.79
Spatii verzi	-	2.67	2.67	0.05
Drumuri	32.64	80.14	112.79	1.92
Curti constructii	-	672.46	672.46	11.47
Total	5099.95	755.28	5859.63	100.0

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalitatii , nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

Planul propune:

- Reconversia funcțională și economică a fondului construit neutilizat;
- Reglementarea de zone pentru activități agro-industriale în zone accesibile;
- Înființarea de ferme de tip familial cu produse și servicii rurale specifice;
- Înființarea de târguri/piețe alimentare și puncte de colectare a produselor agricole;
- Extinderea sistemului de canalizare către toate satele și punerea ei în funcțiune;
- Înființarea sistemului de alimentare cu gaze;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă pe străzile neechipate în prezent;
- Reabilitarea/modernizarea drumurilor comunale;
- Restaurarea/ conservarea construcțiilor monument;
- Protejarea zonelor cu valoare arhitectural/ambientala;
- Îmbunătățirea imaginii generale a localității prin amenajarea intrărilor, a unor zone de popas și a unor trasee de drumeție prin localitate;
- Amenajarea unei poteci pietonale și pentru biciclete în jurul Dealului Cocu și pe coama acestuia în coborâre către zona de agrement;
- Protejarea versanților și a suprafețelor împădurite parte a Situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana;
- Ecologizarea cursurilor de apă, protejarea vegetației ripariene diminuând riscul de inundații și alunecări de teren;
- Înființarea unui Muzeu sătesc în construcția aflată în conservare a fostei școli din Răchitele de Jos;
- Reabilitarea căminului cultural și organizarea de evenimente educaționale, culturale și de informare;
- Reglementarea de zone agroindustriale în vecinătatea sondelor de țitei;
- Amenajarea de spații verzi – parcuri în vecinătatea apei în Cocu Vale;
- Amenajarea minimală a unor trasee de drumeție între construcțiile monument (cele 2 biserici) și spațiile de agrement (Cocu Vale) în vecinătatea cursului de apă și către coama dealului Cocu.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.

Comuna Cocu se suprapune partial cu Situl Natura 2000ROSCI0354 Platforma Cotmeana pe 355,5320 ha, reprezentand 6 % din suprafata comunei.

Prin PUG se propune retragerea intravilanului în exteriorul ariei protejate cu o suprafată de 2,2187 ha, astfel:

- Intravilanul existent al comunei Cocu se suprapune cu situl pe o suprafata de 3,6520 ha;
- Intravilanul propus al comunei Cocu se va suprapune pe o suprafata de 1,4333 ha.

Orice intervenție asupra Siturilor se va face conform Planurilor de Management Aferente, documente publicate în Monitorul Oficial.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalitatii , nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

Suprafața rămasă în intravilan rezultă din faptul ca limita sitului nu este trasată pe limitele cadastrale sau limite topografice, ca atare includ funduri de loturi sau parțial terenuri destinate locuirii. Aceste terenuri sunt incluse în intravilan existent cu funcțiunea de locuințe și s-au menținut în situația propusă cu aceeași funcțiune.

Impactul investițiilor propuse în plan asupra habitatelor specifice ariei ROSCI0354 Platforma Cotmeana este pozitiv, deoarece prin plan se propune o retragere a intravilanului în exteriorul ariilor protejate, precum și lucrări pentru protejarea versanților și a suprafețelor împădurite parte a Situl Natura 2000.

De asemenea intravilanului propus nu va afecta habitatele specifice ROSCI0354 Platforma Cotmeana, neocupand suprafețe suplimentare, condiție în care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Habitatele identificate din intravilanul comunei Cocu ce se suprapun cu situl Natura 2000 sunt reprezentate de pasuni și terenuri cu pomi fructiferi și terenuri neproductive, pe care se întâlnesc comunități ruderales, terenuri acoperite în mare parte cu vegetație arboricolă spontană, precum și de ecosisteme antropizate reprezentate de locuințe și sonde de titei. Acestea nu reprezintă un habitat de interes comunitar și au o stare de conservare redusă, însă în vecinătatea acestora se regăsesc habitate forestiere ce se întrepătrund cu habitatele de interes comunitar: 9130, 91M0, 91Y0, 91E0*. Propunerile prezentului PUG nu afectează suprafețele habitatelor de interes comunitar aflate în vecinătatea intravilanului.

În concluzie conform Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, propunerile din cadrul prezentului PUG nu vor afecta habitatele de interes comunitar și fauna ariei protejate ROSCI0354 Platforma Cotmeana, din contra va genera un impact pozitiv semnificativ în timp prin retragerea unor suprafețe din intravilan în această zonă și prin lucrările pentru protejarea versanților și a suprafețelor împădurite parte a Situl Natura 2000

Investițiile propuse în plan vor conduce la reducerea potențialului impact asupra ariilor naturale protejate (extindere și punere în funcțiune a canalizării, stației de epurare, racordarea consumatorilor de apă la sistemul centralizat de colectare ape uzate, asfaltarea /modernizarea drumurilor de acces), iar retragerea intravilanului în exteriorul ariilor protejate și lucrările pentru protejarea versanților și a suprafețelor împădurite parte a Situl Natura 2000 vor genera un impact pozitiv semnificativ în timp.

Planul necesită evaluare de mediu, fără evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

Condiții de implementare a planului:

- Intravilanul comunei Cocu nu se va extinde în interiorul ariei protejate amintite, iar construcțiile vor respecta legislația în vigoare și prevederile Planurilor de Management întocmite și aprobate pentru aceste arii protejate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitesti, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- Pentru fiecare plan/proiect din cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Cocu se va stabili și se va decide dacă singur sau în combinație cu alte planuri/proiecte este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar și dacă planul/proiectul va face obiectul unei evaluări adecvate.

- Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: ing. Marius-Eugen DUMITRU	Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu	18.01.2024	
Întocmit: geogr. Laurențiu CONSTANTIN	Consilier	18.01.2024	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

