



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 2.94... din 04.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SILDVB COM S.A.**, cu sediul în Berevoesti, str Minerului, nr 162, judetul Argeș, privind planul „**P.U.D. – Ridicare interdicție de construire în vederea edificării hală producție P+1Ep**” propus a se implementa în Berevoesti, str Minerului, nr 152, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 10742/19.04.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.05.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D. – Ridicare interdicție de construire în vederea edificării hală producție P+1Ep” propus a se implementa în Berevoesti, str Minerului, nr 152, judetul Arges, titular **S.C. SILDVB COM S.A.**, cu sediul în Berevoesti, str Minerului, nr 162, judetul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;



- din punct de vedere functional Planul Urbanistic de Detaliu propune ridicarea interdicției temporare de construire instituite prin PUG și amplasarea noii construcții (*hală producție piese auto cu regim de înaltim P+1Ep*), în com. Berevoești, str Minerului, nr 152, județul Arges;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Zona studiată se află în intravilanul comunei Berevoești, conform Planului Urbanistic General al comunei Berevoești nr.01/20.01.2008, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Berevoești nr.20 din 27.06.2008, în zona unităților industriale și de depozitare pentru care este instituită interdicție de construire începând cu anul 2000, ridicarea acesteia făcându-se cu avizul SC PROMINFO SA Ploiești. Titularul a obținut Avizul nr 25/02.04.2019 emis de SC PROMINFO SA .
- Terenul este parțial construit, zona generatoare a PUD-ului având suprafața de 4672.50mp din totalul de 20470.00mp al parcelei, având deschiderea la strada Minerului (DN73C) de cca. 197.00m. Zona studiată beneficiază de rețele de energie electrică, alimentare cu apă și canalizare (bazin betonat vidanjabil);
- Prevederile din acest Plan Urbanistic de Detaliu vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al comunei Berevoești, care vor deveni odată cu aprobarea lor, acte de autoritate pentru administrația locală

Vecinatati ale terenului:

- la Nord : DN73C (Str. Minerului)
- la Est : drum acces și moștenitorii Stănescu Ion, Proca Ion
- la Sud : moștenitorii Man Gheorghe, Stănescu Ion, Proca Ion
- la Vest : Pascu Nicolae, Ciucă Ion, Pană Maria, Țintea Iosif, moștenitorii Man Ion, Nastasia Antone

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de ridicare a interdicției de construire în vederea edificării unei hale de producție piese auto cu regim de înaltim P+1Ep. În prezent pe teren se află 8(opt) construcții având destinația de spații de producție (piese auto) și conexe acestei activități (spații administrative, depozitare). Construcțiile existente vor fi menținute.
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervatii) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul pe care se va construi hala este liber de construcții, constituindu-se ca teren intravilan. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din zona de locuire pe latura de vest, construcțiile având destinațiile de anexe gospodărești situate pe latura posterioară a parcelelor învecinate pe latura respectivă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax: 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



pe terenurile vecine de pe laturile de sud și est nu sunt construcții.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD cu suprafața de 4672.50mp din totalul de 20470.00mp al parcelei, având deschiderea la strada Minerului (DN73C) de cca. 197.00 m, se afla în proprietatea titularului și este situat în intravilanul com. Berevoesti, județul Arges;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se va amplasa o hală de producție piese auto cu regim de înălțime P+1Ep (structură metalică cu fundații izolate din beton armat), Sc=3330,83 mp.

Alinierea construcțiilor – distanțele minime fata de vecinătăți:

Conform cu planșele anexate și cu prevederile PUG pentru zona respectivă, zona edificabilă va respecta pe latura de Nord o retragere minimă de 5,20 m față de limita de proprietate, astfel încât distanța din axul DN73C până la construcție să fie de minimum 13.00m.

Față de limita laterală din partea de est a parcelei se vor respecta retrageri minime de 4.00 m.

POTexistent = 20,19%; POTpropus = 44,51%; CUTexistent = 0,20; CUTpropus = 0,45.

Utilități:

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotări edilitare necesare funcționării și care constau în următoarele:

- bransare la rețeaua de energie electrică existentă în zona;
- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin betonat vidanjabil;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de S.C. SILDVB COM S.A.
- Prima versiune a planului, întocmită de S.C. CONSULTING URBAN PROIECT GREUL S.R.L.
- Anunțuri publice afișate la Primăria Berevoesti în datele 18.04.2019 și 23.04.2019;
- Aviz nr 25/02.04.2019 emis de SC Prominfo SA Ploiesti;
- Contract de vânzare-cumpărare încheiat cu Dumitrescu Andrei și Dumitrescu Angela, autentificat cu nr. 78/22.01.2010 eliberat de BNP Tuluca Filofteia.
- Planuri de situație și de amplasare în zona.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare
- Respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind Acustica – limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant
- Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publice afisate la Primaria Berevoesti in 18.04.2019 si 23.04.2019, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Mihail OPREA**

