



Nr. **63** DECIZIA  
..... din **30.01**... 2020

### DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU

Având în vedere Notificarea adresată de **S.C. S.C. METABET CF S.A. si S.C. OMNIUM DISTRIBUTION S.R.L. prin P.K. EMERALD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 115, judetul Argeș, respectiv comuna Bascov, strada Serelor, nr. 2, judetul Arges, înregistrată la A.P.M Arges cu nr. 16479/11.07.2019 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului: „**P.U.Z. – Construire centru comercial, sistematizare verticala incinta, construire sens giratoriu si pasaj rutier peste calea ferata, imprejmuire teren**”, propus a se implementa in municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevazute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, în considerarea analizării documentelor transmise si a completărilor ulterioare, în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004,

**Agentia pentru Protectia Mediului Arges** anunta luarea deciziei de emiteră a avizului de mediu pentru planul: „**P.U.Z. – Construire centru comercial, sistematizare verticala incinta, construire sens giratoriu si pasaj rutier peste calea ferata, imprejmuire teren**”, propus a se implementa in municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges - titular plan **S.C. S.C. METABET CF S.A. si S.C. OMNIUM DISTRIBUTION S.R.L. prin P.K. EMERALD S.R.L.**

Obiectivul general al planului il constituie schimbarea încadrării zonei studiate din *U.T.R. 29 existent -zonificare funcțională I29 (a) – zona unități industriale și depozitare - în U.T.R. ICS (b) – zonă mixtă: comerț, servicii și funcțiuni complementare*, in vederea realizării următoarelor obiective:

- ✚ **Construirea unui Centru Comercial** (Sc= 70500 mp) cu regimul de înălțime **P+M+E1+E<sub>tehnic</sub>**, H<sub>max</sub> atic/cornisa = 30 m, și a unui număr de cca. 1900 locuri de parcare, din care :
  - ✓ cca. 700 locuri de parcare amplasate la nivelul solului;
  - ✓ cca.1200 locuri de parcare amplasate suprateran, pe placa amplasată peste parterul Centrului Comercial.

- ✚ **Construirea unui pasaj rutier peste calea ferată** care va asigura legătura dintre B-dul Republicii, strada Târgul din Vale și incinta Centrului Comercial.

Pasajul va fi destinat accesului vehiculelor și pietonilor spre Complexul Comercial și dinspre acesta spre centrul municipiului Pitești.

Lungimea pasajului va fi de aproximativ 335 m:

- aprox. 150 m - benzile de urcare și coborâre aferente B-dului Republicii;
- aprox. 35 m - zona de traversare a liniilor de cale ferată;
- aprox. 150 m -bezile de urcare- coborâre spre str. Targu din Vale.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ✦ **Construirea unui sens giratoriu** care va facilita accesul spre Centrul Comercial și pasajul rutier propus a fi construit, cu scopul de a fluidiza traficul în intersecția dintre legătura nou creată și strada Târgul din Vale.

În prezent amplasamentul studiat, în suprafață totală de 131.827 m<sup>2</sup>, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 796 din 20.06.2019, de către primăria municipiului Pitesti, face parte din UTR 29, iar zonificarea funcțională conform P.U.G. municipiul Pitesti, aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999, este - **129 (a) – Zona Unitati Industriale si Depozitare.**

Zona se învecinează la:

- Nord –Vest: UTR3 cu funcțiuni de locuire: LM3(a+b), LI3(a).
- Sud-Vest: UTR29, CcF 29(a) - zona căi de comunicații feroviare și amenajări aferente.

Conform Certificatului de urbanism nr. 796 din 20.06.2019, terenul se afla în:

- intravilanul municipiului Pitesti, având folosința actuală: curți-construcții;
- zona de protecție CFR;
- zona C (conform H.C.L. nr. 265/2002).

#### ❖ **Obiective generale stabilite prin PUZ:**

- **O1** - Reglementarea funcțiunii terenului;
- **O2** - Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- **O3** - Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiilor propuse.
- **O4** - Stabilirea criteriilor de inserție a funcțiilor propuse în relație cu fondul construit existent.
- **O5** - Reabilitarea/realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni.
- **O6** - Asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului.

#### ❖ **Obiectivele specifice stabilite prin PUZ pentru operationalizarea obiectivelor generale:**

Pentru îndeplinirea obiectivelor generale aferente PUZ, se propun următoarele obiective specifice:

- **OS1** - Creșterea gradului de accesibilitate a zonei urbane studiate prin PUZ.
- **OS2** - Creșterea eficienței energetice în clădirea Centrului Comercial și în sistemele de iluminat public.
- **OS3** - Reducerea emisiilor de carbon prin realizarea de investiții în infrastructura de transport destinată traficului din zonă, bazate pe Planul de Mobilitate Urbană (PMUD) Pitesti.
- **OS4** - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în desfășurarea activităților propuse a se realiza pe amplasament.
- **OS5** - Creșterea calității spațiilor publice în zonele urbane.
- **OS6** - Dezvoltarea de servicii complexe și diversificate destinate mediului economic și societății civile, etc. prin valorificarea capitalului de competență și expertiză proprie.





Cresterea accesibilității populației la serviciile acordate și îmbunătățirea calității acestora. Promovarea în activitățile și serviciile propuse a unei oferte flexibile, constant adaptată la cerere, în acord cu cerințele de pe piață și cu evoluția previzibilă a acestora.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- analizarea calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004, integrand considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus „impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv;
- existenta unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, prin afișare pe pagina de Internet a APM Arges
- măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative asupra mediului sunt de esența procedurii de realizare a evaluării de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor in circumstantele asigurarii unui nivel înalt de protecție a mediului

In conformitate cu art. 25, alin (3) din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, prezenta decizie se afiseaza pe pagina de internet a APM Arges .

Această decizie poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care se consideră vătămate într-un drept sau interes legitim trebuie, în termen de 30 de zile de la data când decizia a fost făcută publică, să solicite, prin plângere prealabilă, revocarea deciziei de către autoritatea publică emitentă ori de către cea ierarhic superioară.

Plângerea prealabilă se soluționează în termen de 30 de zile de la data înregistrării.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu**  
**Avize, acorduri, autorizatii,**  
**ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,**  
**ing. Ecaterina COSTACHE**  
**ing. Cristina Ileana MICU**

**Șef serviciu**  
**Calitatea Factorilor de Mediu,**  
**dr. ec. Sorina Cristina MARIN**

**Intocmit,**  
**ing. Marius Eugen DUMITRU**  
**ing. Petruta Aglaia GHICA**