



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 128 din 13.01.2024

Ca urmare a notificării adresate de **BONCEA GHEORGHE și BONCEA ELENA**, cu domiciliul în mun. Curtea de Argeș, str. Ghiocelilor, nr. 22, jud. Argeș privind planul „PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției ” Structura de primire turistică, cu funcțiuni de cazare turistică”, în comuna Arefu, DN 7C, tarla 1, parcela 93”, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 14455/20.06.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordin Nr. 1679/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 08.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției ” Structura de primire turistică, cu funcțiuni de cazare turistică”, în comuna Arefu, DN 7C, tarla 1, parcela 93” titulari **BONCEA GHEORGHE și BONCEA ELENA** necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004.

Conform Certificatului de urbanism nr. 21/24.05.2022, amplasamentul supus reglementării P.U.Z., în suprafață de 1.500 m² și aflat în proprietatea persoanelor fizice Boncea Gheorghe și soția Boncea Elena, se identifică prin CF nr. 82793 Arefu, nr. cad. 82793, tarla 1, parcela 93 și se află în extravilanul comunei Arefu, județul Argeș, limitrof drumului DN 7C (Transfăgărășan).



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- Realizarea obiectivelor de investiții va determina schimbarea reglementărilor PUG-ului comunei Arefu, la nivelul acestei zone funcționale, propunând schimbarea destinației unei părți de teren în suprafață de 297 mp din extravilan în intravilan, în zona ISsv - construcții pentru servicii, restul de proprietate (1.203 mp) va păstra funcțiunea de extravilan - pădure.

- Terenul este amplasat în vecinătatea drumului național DN 7C - Transfăgărășan.

În prezent, suprafață vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 297 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, baza Deciziei Gărzii Forestiere nr. 23/19.08.2021.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* nu este cazul.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*-nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- Terenul este amplasat în vecinătatea drumului național DN 7C - Transfăgărășan.

În prezent, suprafață vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 297 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, baza Deciziei Gărzii Forestiere nr. 23/19.08.2021.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat - zona pentru instituții publice și servicii

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Terenul se află situat în situl NATURA 2000, Munții Făgăraș cod ROSCI0122. Pe suprafața de 297 mp nu există vegetație lemnoasă și nu au fost necesare lucrări de defrisare.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Amplasamentul supus reglementării PUZ se află localizat la o distanță de circa 21 km nord în raport cu barajul Vidraru.

În vecinătatea amplasamentului analizat sunt prezente clădiri cu funcțiune turistică (Vila Bâlea, Conacul Ursului și altele).

Planul propune amenajarea unei zone turistice compusă din structura de cazare turistică - bungalouri, parcare, respectiv spațiu de alimentație publică.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de către SC RAUM PROIECT SRL;
- RLU, întocmit de către SC RAUM PROIECT SRL;

Decizie etapă de încadrare nr. 128 din 1302.20h

Titulari – Boncea Gheorghe și Boncea Elena



- Certificat de urbanism nr. 21/24.05.2022, eliberat de Primăria comunei Arefu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Decizie nr.23/19.08.2021 pentru scoaterea definitiva din fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,6000 ha, emis de Garda Forestieră Ploiești.
- Aviz de oportunitate NR.15/23.06.2022, emis de Consiliul Județean Argeș.
- Planșe desenate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argeș Expres” în data de 19.06.2023 și 23.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 18.01.2024;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 29.01.2024 în ziarul „Argeș Expres”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Marius Eugen Dumitru

Întocmit/AAA,
ing.Cristina Ileana MICU

Întocmit/CFM,
geogr. Maria - Adriana DIACONESCU

Decizie etapă de încadrare nr. 128 din 1302-22h
Titulari – Boncea Gheorghe și Boncea Elena