



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 339 din 02.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC PITSER SRL**, cu sediul în mun. Pitești, str. Serelor, nr. 15A, jud. Argeș privind planul “ **PUD – Extindere și supraînălțare imobil existent**”, în mun. Pitești, B-dul Republicii, nr. 55-57, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 12324/13.05.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.06.2019;
  - în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul “ PUD – Extindere și supraînălțare imobil existent”, în mun. Pitești, B-dul Republicii, nr. 55-57, jud. Argeș titular SC PITSER SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul propune extinderea imobilului existent ( cu regim de înălțime Sb+P+2E) cu un corp subsol și supraetajarea acestuia de la Sb+P+2E la Sb+P+4E;1

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din str. Doamna Bălașa.

Destinația stabilită conform PUG aprobat prin HCL 113/1999, teren situat în U.T.R 1- LM – subzone de locuințe cu regim mic de înălțime cu posibilități de îndesire, cu propuneri de instituții și servicii, situate în zona protejată cu valoare istorico- arhitecturală.

Funcțiunea propusă va fi de servicii medicale.

Lotul are acces auto și pietonal din B-dul Republicii, pe aleea de acces din spatele Teatrului Așchiuță și a blocului 13, respective str. Doamna Bălașa (cu două sensuri, câte o bandă rutieră pe sens).

Zona studiată pentru realizare PUD are cca. 20.000 mp, iar terenul are S= 1159 mp.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Bilanț teritorial existent:

- Suprafața construită existentă = 561,00 mp.
- Suprafața desfășurată totală existentă = 2.244,00 mp.
- Suprafața desfășurată existentă fără subsol = 1683,00 mp.

Prevederi P.U.D propuse:

- Subsol - garaj.
- Parter - etaje I-IV cu spații medicale.
- Regim de înălțime propus Sb+P+4E și se va construi în regim cuplat pe o latură

### **Utilități tehnico - edilitare:**

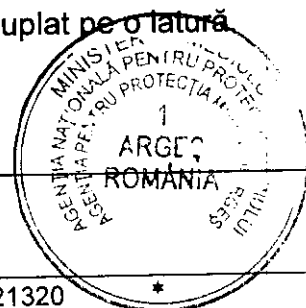
Alimentarea cu apă - branșament la rețeaua existentă.

Canalizare menajeră - branșament la rețeaua existentă.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320





#### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC arhiama Pro Design SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 14061/04.06.2019.

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- **Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 13.05.2019 si 15.05.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 19.06.2019.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 22.06.2019 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Cristiana Elena SURDU

Întocmit,  
ing.Cristina MICU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ  
Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320