



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 469 din 05.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin P.K. Emerald SRL**, cu sediul în mun.Pitești, Str. Tudor Vladimirescu, nr.115C, jud.Argeș Argeș privind planul „**PUZ – Centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren**”, în mun.Pitești, str.Tudor Vladimirescu, nr.115C, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 16479 din 11.07.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- analiza propunerilor din partea publicului interesat;

decide:

**Planul - „PUZ – Centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren, în mun.Pitești, str.Tudor Vladimirescu, nr.115C, jud.Argeș titular SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin P.K. Emerald SRL necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- Scopul Planului Urbanistic Zonal este elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, realizarea conexiunilor rutiere,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





dimensionarea spațiilor verzi necesare, prevederea de locuri de parcare pentru funcțiunile propuse, stabilirea criteriilor de inserție a obiectelor viitoare în relație cu fondul construit existent, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.

- Prin implementarea PUZ în zona studiată se intenționează schimbarea funcțiunilor și utilizărilor conferite în prezent perimetrului, din „construcții cu caracter industrial (producție, depozitare, transporturi, construcții, etc.) și funcțiuni complementare admise: unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico – edilitare” în funcțiuni comerciale, stabilirea de reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, accese carosabile și pietonale, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului, retragerile clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirii, etc.

Oportunitatea realizării funcțiunilor conform prevederilor PUZ este dată de:

- potențialul ridicat de dezvoltare al zonei datorită avantajelor pe care le prezintă: orientarea și apropierea față de centrele de interes ale municipiului Pitești.
- dezvoltarea spațiilor comerciale și a parcărilor pentru autovehicule prin construirea unui nou centru comercial pe lângă cele deja existente, spațiul construit având un caracter compact și continuu.

Implementarea PUZ pe amplasamentul studiat nu aduce modificări topografiei terenului din zonă.

Proiectul de plan urbanistic zonal prevede dezvoltarea în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș, a unei zone comerciale, amenajarea de parcări pentru autovehicule pe un teren în suprafață de 131827,00 mp aflat în proprietatea privată a SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL.

Zona studiată are un caracter specific urban, fiind echipată corespunzător din punct de vedere al circulației auto principale. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Târgul din Vale și din B-dul Republicii. Accesul autovehiculelor de mari dimensiuni pentru aprovizionarea Centrului Comercial se va realiza din str. Târgul din Vale. Accesurile principale în clădire se vor realiza pe latura de Nord-Vest și Nord-Est.

Proiectul de plan prevede realizarea în interiorul terenului aferent PUZ a unui număr de cca. 2000 locuri de parcare cu respectarea prevederilor HCL Pitești nr.428/2007.

În spațiile de parcare realizate va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj și executarea activităților de reparații și întreținere a autovehiculelor.

Obiectivul general al PUZ vizează:

**Construirea unui Centru Comercial** (Sc= 70500 mp) cu regimul de înălțime P+M+E1+ E<sub>tehnic</sub> și a unui număr de cca. 2000 locuri de parcare, din care :

- ✓ cca. 800 locuri de parcare amplasate la nivelul solului;
- ✓ cca.1200 locuri de parcare amplasate suprateran pe placa amplasată peste parterul Centrului Comercial.

**Construirea unui pasaj peste calea ferată** care va asigura legătura dintre B-dul Republicii, Str. Târgul din Vale și incinta Centrului Comercial.

**Construirea unui sens giratoriu** pentru a facilita accesul spre Centrul Comercial și pasajul nou construit, cu scopul de a fluidiza traficul în intersecția dintre legătura nou creată și Str. Târgul din Vale.

Vecinătățile amplasamentului:

- Sud: Strada Tudor Vladimirescu; Linia de cale ferată,
- Vest: Strada Dragoș Vodă;
- Nord: Strada Târgul din Vale; Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei)
- Est: Strada Lânăriei.

Zona studiată prin PUZ:

- Este situată în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062, „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha. \*





- Este situată, față de axul căii ferate:
  - ✓ în zona cadastrală CFR: S<sub>1</sub> + S<sub>2</sub> + S<sub>3</sub> + S<sub>4</sub> + S<sub>5</sub> din extrasul de plan de situație + rampă pasaj/ trotuar, trotuar și 3 pile
  - ✓ parțial în zona de siguranță CFR: S<sub>1</sub> + S<sub>2</sub> + S<sub>3</sub> + S<sub>4</sub> + S<sub>5</sub> din extrasul de plan de situație + rampă pasaj/ trotuar, trotuar și 3 pile (a cărei limită este la 20,00 m din axul căii ferate);
  - ✓ în zona de protecție CFR (a cărei limită este la 100,00 m din axul căii ferate).

▪ Este situată în zona „C” conform prevederilor HCL Pitești nr. 265/2002.

▪ Nu este inclusă în listele de monumente istorice sau în zona de protecție a acestora.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr.796/20.06.2019* emis de Primăria Municipiului Pitești, terenul aferent PUZ are:

- *Destinația stabilită prin PUG al Municipiului Pitești aprobat prin HCL nr. 113/1999* -Zona Unităților Industriale.
- *Folosința actuală*: teren construit și neconstruit.
- *Categoria de folosință*: curți, construcții

*Utilitățile vor fi asigurate prin racord la rețelele existente în zona.*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Realizarea funcțiilor prevăzute prin PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren*” având ca titulari SC METABET CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL prin P.K. EMERALD S.R.L. se încadrează în programele/ planurile:

➤ **Strategia de Națională pentru Dezvoltare Regională 2014-2020**: Prioritatea – „*Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung*” prin:

- Sprijinirea dezvoltării zonelor urbane.
- Sprijinirea creșterii economice, reducerea șomajului, creșterea atractivității municipiului prin îmbunătățirea condițiilor de viață, a coeziunii și incluziunii sociale.
- Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban.
- Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri.

➤ **Planul de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia 2014-2020**

*PDR Sud-Muntenia asigură cadrul strategic și reprezintă instrumentul prin care regiunea promovează prioritățile și interesele în domeniul economic și social, propunând o nouă abordare- trecerea la noua generație de politici de dezvoltare, cu o puternică componentă de teritorialitate.*

Planul oferă posibilitatea cunoașterii nevoilor și oportunităților de dezvoltare existente la nivel local, județean și regional, formulând linii de acțiune concrete în deplină concordanță cu principalele direcții de dezvoltare la nivel regional bazate pe cunoșterea nevoilor și oportunităților de dezvoltare existente la nivel local, județean și regional.

Realizarea PUZ în zona studiată ia în considerare următoarele principii fundamentale enunțate în *PDR Sud-Muntenia*:

- Concentrarea și prioritizarea obiectivelor, urmărindu-se eficacitatea utilizării resurselor alocate.
- Coordonarea și corelarea diferitelor acțiuni propuse, rezultând astfel o mai mare coerență la nivel local și un efect sinergic al acestor acțiuni.
- Cuantificarea realizării obiectivelor propuse prin utilizarea unor indicatori de performanță.

➤ **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești (SIDU) pentru perioada 2014-2023** care actualizează cadrul strategic de dezvoltare existent în contextul noului cadru financiar multianual al Uniunii Europene.





Obiectivul general al strategiei îl constituie asigurarea dezvoltării durabile a Municipiului Pitești sub aspectul activităților economice, sociale, al accesibilității și calității mediului în perspectiva gestionării echilibrate a fondurilor publice.

Obiectivul general oferă direcția și ținta finală spre care trebuie direcționate eforturile și resursele:

- să asigure relația între percepția prezentului și nevoia prognozată;
- să fie realist, să asigure posibilitatea de a fi efectiv atins.

Obiectivele specifice reprezintă operaționalizarea obiectivului general prin domeniile de intervenție și obiectivele strategice stabilite în funcție de profilul comunitar al municipiului Pitești. În acest context se dorește dezvoltarea municipiului Pitești prin valorificarea resurselor locale astfel încât acesta să devină un pol de referință în domeniul economic, cultural, sportiv, turistic și cu o bază social-educatională modernă.

Strategia fundamentează direcțiile de acțiune referitoare la:

- Fluidizarea traficului din municipiul Pitești.
- Promovarea investițiilor în calitatea vieții pentru a spori capacitatea de a atrage și a păstra capitalul uman necesar.
- Creșterea atractivității prin dezvoltarea unor spații publice de calitate și a unor servicii de transport adaptate nevoilor și specificului local.
- Dezvoltarea de teritorii dinamice cu o infrastructură puternic dezvoltată, generând zone urbane funcționale care susțin dezvoltarea socioeconomică bazată pe oferta de locuri de muncă și oportunități legate de educație și de servicii. Pentru a atinge acest deziderat este recunoscută necesitatea unor intervenții în dezvoltarea și diversificarea infrastructurii imobiliare și de transport.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivul general al **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești (SIDU) pentru perioada 2014-2023** care actualizează cadrul strategic de dezvoltare existent în contextul noului cadru financiar multianual al Uniunii Europene îl constituie asigurarea dezvoltării durabile a Municipiului Pitești sub aspectul activităților economice, sociale, al accesibilității și calității mediului în perspectiva gestionării echilibrate a fondurilor publice.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

### Obiectivele relevante în domeniul protecției mediului relevante pentru PUZ

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile comerciale și de servicii propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
Schimbări climatice	Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon, prin construcția unei clădiri cu destinația de spațiu comercial eficientă din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun
	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor



Energie	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru clădirea și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
Zgomot	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Îmbunătățirea infrastructurii de transport care poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații
Apa	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită
Sol, subsol	Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului
Biodiversitate	Asigurarea statutului de conservare a speciilor și habitatelor protejate din Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „ Lacurile de acumulare de pe Argeș” ținând cont de faptul că teritoriul în care este amplasat situl este puternic antropizat, iar mediul de viață a speciilor protejate reprezintă rezultatul intervenției umane anterioare. Integrarea în implementarea PUZ a obiectivelor de conservare și de protecție a speciilor și habitatelor de interes național și comunitar, educația, informarea și implicarea publicului în conservarea peisajului actual.
Deșeuri	Reducerea la minimum a producției de deșeuri Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament. Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
Transport	Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile Elaborarea și implementarea unui Plan de management al traficului în zona aferentă PUZ. Fluidizarea circulației în zonă aferentă PUZ și în municipiul Pitești. Segregarea circulațiilor autovehiculelor de trafic greu și ușor.
Populație și sănătate publică	Protejarea și îmbunătățirea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată. Implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice. Creșterea protecției populației împotriva riscurilor asociate accidentelor de trafic. Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale. Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
Managementul riscurilor de mediu	Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale.
Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile. Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați. Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei .



Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

Implementarea PUZ în zona studiată ia în considerare recomandările formulate în Planul de Mobilitate Urbană al Municipiului Pitești (PMUD PITEȘTI), document strategic și instrument important pentru dezvoltarea unor politici (care au la bază un model de transport dezvoltat cu ajutorul unui software de modelare a traficului) elaborate pentru a îndeplini necesitățile de mobilitate a locuitorilor și companiilor din oraș și din zonele învecinate, pentru o mai bună calitate a vieții, contribuind în același timp la atingerea obiectivelor europene în termeni de eficiență energetică și protecție a mediului.

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în contextul actual. Din observațiile din teren rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Construcțiile din zonă s-au comportat relativ bine în timp, nefiind semnalate degradări care să potă fi puse pe seama terenului de fundare.

Amplasamentul este stabil din punct de vedere al producerii fenomenelor de alunecări de teren.

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de demolare și de realizare a obiectivelor aferente proiectului de plan.

*Impactul va avea un caracter reversibil*- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

În prezent pe terenul administrat de SC OMINUM DISTRIBUTION SRL ( $S_t = 50813$  mp, din care  $S_c = 15944$  mp) situat în jumătatea de Nord-Vest a amplasamentului studiat prin PUZ, în două hale de producție închiriate, își desfășoară activitatea:

- ✓ SC EUROTEHNIC INDUSTRIES SRL - activități de prelucrări metalice și asamblare scaune auto;
- ✓ SC GIC& GJM AUTOMOTIVE HARNESSSES SRL - producție de cablaje electrice și subansamble pentru oglinzi;
- ✓ SC EUR COMTUR SRL - distribuție de automate de cafea și băuturi calde.

Pe terenul gestionat de SC METABET CF ( $S_t = 81014$  mp din care  $S_c = 25902$  mp), situat în jumătatea de Sud-Est a zonei studiate prin PUZ se desfășoară activități de producție în mai multe secții:

- ✓ Secția T4- producție de prefabricate de beton - hală de fabricație, depozite agregate minerale, siloz de ciment, atelier fierărie, zonă de depozitare prefabricate.
- ✓ Secția T5 -prelucrări mecanice: strunjiri, frezări, rectificări, găuriri, sablare, metalizare, vopsire piese metalice diverse;
- ✓ Secția T8 -producție de piese turnate- turnătorie, forjă.

Proiectul de plan prevede demolarea construcțiilor existente pe amplasament în vederea eliberării terenului și a implementării noilor funcțiuni - ansamblu construit alcătuit din Centru Comercial ( $S_c = 79096,45$  mp), parcaje.

Tehnologia de demolare ce se va adopta va fi stabilită la faza de proiect tehnic





c) *natura transfrontieră a efectelor.*

Funcțiunile ce vor fi realizate ca urmare a implementării PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejurire teren*” pe amplasamentul propus din municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115C, județul Argeș, nu se încadrează în activitățile nominalizate în *Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

În zona studiată nu sunt inventariate surse de poluare cu impact semnificativ asupra mediului și sănătății populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*  
Zona studiată are un caracter specific urban, fiind echipată corespunzător din punct de vedere al circulației auto principale. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Târgul din Vale și din B-dul Republicii. Accesul autovehiculelor de mari dimensiuni pentru aprovizionarea Centrului Comercial se va realiza din str. Târgul din Vale. Accesurile principale în clădire se vor realiza pe latura de Nord-Vest și Nord-Est.

Proiectul de plan prevede realizarea în interiorul terenului aferent PUZ a unui număr de cca. 1900 locuri de parcare cu respectarea prevederilor HCL Pitești nr.428/2007.

În spațiile de parcare realizate va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj și executarea activităților de reparații și întreținere a autovehiculelor.

Se apreciază că impactul asupra stării de confort a populației din zonă se va manifesta pe o perioadă limitată de timp-în fazele de demolare a clădirilor existente și de construcție a noilor obiective.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

În zona studiată conform PUZ, nu au fost identificate bunuri de patrimoniu sau zone protejate.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

În zona studiată nu sunt inventariate surse de poluare cu impact semnificativ asupra mediului și sănătății populației.

Prin implementarea PUZ în zona studiată se elimină sursele de poluare a aerului, a solului și a apelor subterane ca urmare a încetării activităților industriale pe amplasament. Se înlocuiesc așadar funcțiuni cu amprentă ecologică potențial semnificativă, de tip industrial, cu activități care, în condițiile respectării prevederilor tehnice, organizatorice și funcționale propuse prin proiectul de plan, vor avea un impact redus asupra mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Implementarea funcțiilor propuse prin PUZ în zona studiată necesită o folosință mai puțin sensibilă a terenului pentru utilizări comerciale și de servicii.

Având în vedere faptul că:

- *activitățile de producție desfășurate anterior și în prezent pe amplasament de către SC METABET CF SA, SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL, SC GIC &GJM AUTOMOTIVE HARNESSSES SRL și SC EUROTEHNIC INDUSTRIES SRL (activități de construcții metalice și părți componente, lucrări de montaj, revizii, reparații și modernizări instalații de ridicat de toate tipurile, fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică, operațiuni de mecanică generală, fabricarea de piese și accesorii pentru autovehicule și motoare de autovehicule, producție de prefabricate, prelucrări mecanice, producție de produse turnate, etc.) reprezintă surse potențiale de poluare cu impact potențial semnificativ asupra calității solului și a apei subterane din zonă;*
- *pe amplasamentul aferent PUZ există un depozit de combustibil- motorină;*
- *în prezent nu există informații care să ateste calitatea solului în zonă, respectiv categoria de folosință a acestuia, anterior desfășurării pe amplasament a activităților industriale de către operatorii menționați anterior.*



- realizarea funcțiilor propuse conform PUZ nu presupune recuperarea de terenuri degradate sau realizarea de consolidări de maluri.

În cazul implementării PUZ în zona studiată, având în vedere faptul că sursele potențiale de poluare vor fi eliminate prin demolarea obiectivelor (halelor) industriale existente pe amplasament, singura măsură ce se impune a fi adoptată constă în continuarea monitorizării calității solului în zonă după executarea lucrărilor de demolare.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Zona studiată prin PUZ nu este situată în interiorul Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha.
- PUZ în zona studiată nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul Sitului Natura 2000 ROSPA 0062.
- Realizarea PUZ în zona studiată:
  - ⊕ *Nu include* acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată; modificarea utilizării terenului se va realiza în interiorul proprietății situate în afara perimetrului sitului. Nu se vor aduce modificări ale topografiei terenului, iar regimul mic de înălțime a clădirii propuse a se realiza pe amplasament nu prezintă risc de coliziune pentru păsări.
  - ⊕ *Nu are influență* directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere măsurile tehnice/ organizatorice/ operaționale propuse a fi adoptate (prezentate în documentație) pentru prevenirea/reducerea poluării aerului și a emisiilor de zgomot și vibrații.
  - ⊕ *Nu prevede* devierea niciunui curs de apă, sau extragerea apei subterane din acvifer, perturbarea prin zgomot sau lumină a speciilor protejate.
  - ⊕ *Nu are legătură directă* cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar și *nu este necesar* pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.
  - ⊕ *Nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică.* Nu necesită exploatarea de resurse din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar (apă de suprafață și subterană, extracții de sol, argilă, nisip, pietriș). Proiectul de plan nu prevede realizarea de lucrări de defrișare, inundare a terenurilor, pescuit, vânatoare sau colectarea plantelor din interiorul și din vecinătatea ariei naturale protejate.
  - ⊕ *Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație,* motivat de faptul că terenul aferent PUZ este situat într-o zonă puternic antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone sau alte habitate vitale cu potențial de exploatare pentru speciile de păsări protejate.
  - ⊕ *Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar,* nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.
  - ⊕ *Nu determină un impact negativ semnificativ* asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.
- Implementarea proiectului de plan:
  - Respectă obiectivele specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 - Cod ROSPA 0062” Lacurile de acumulare de pe Argeș” și prevederile acestuia cu privire la aplicarea de măsuri concrete de reducere a impactului potențial negativ generat prin realizarea lucrărilor de demolare și de construcție





- Determină utilizarea unor suprafețe de teren care nu sunt și nu pot fi utilizate pentru hrănire pentru fauna terestră – zona este puternic antropizată - pe amplasamentul studiat prin PUZ s-au desfășurat anterior și se desfășoară în prezent activități industriale.
  - Nu implică utilizarea stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/ sau habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnată ROSPA 0062.
- Având în vedere caracteristicile proiectului de plan și amplasamentul zonei studiate, corelat cu situația existentă în teren și cu aspecte legate de ecologia și etologia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSPA0062, implementarea PUZ în zona studiată nu va determina schimbări în densitățile populaționale pentru niciuna dintre speciile de interes comunitar.

Având în vedere:

- Rezultatul analizei efectuate pentru implementarea PUZ „*Construire centru comercial, sistematizare verticală incintă, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată, împrejmuire teren*”, amplasat în municipiul Pitești, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 113-115C, județul Argeș, care relevă faptul că proiectul de plan propus nu are efecte semnificative asupra sitului Natura 2000 *Cod ROSPA 0062” Lacurile de acumulare de pe Argeș”* și nu necesită continuarea procedurii cu realizarea studiului de evaluare adecvată;
- Încadrarea PUZ în prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5 (3), lit c);

**Se adoptă Decizia etapei de încadrare cu aplicarea procedurii SEA fără evaluare adecvată.**

#### **Documentatia care a stat la baza emiterii prezentei decizii contine:**

- Notificare privind inițierea procesului de elaborare a planului și de realizare a primei versiuni a acestuia, întocmită de titularii planului.
- Memoriul de prezentare întocmit de SC AXA PROSPECT SRL care detaliază Cap. 2.8 Probleme de mediu și Cap. 3.7 — Protecția Mediului” in Anexa nr. I - „Completari la Memoriul de arhitectură PUZ”.
- Decizia nr.441/23.08.2019 și Decizia nr16479/30.08.2019 pentru menținerea Proiectului Deciziei etapei de încadrare din 20.08.2019, cu modificări/completări.
- Studiul preliminar de evaluare a impactului potential al proiectului de plan asupra speciilor de pasari protejate din perimetrul Lacului Pitesti/Prundu (Lanăriei), efectuat de SC ECOSEARCH SRL.
- Studiul de trafic efectuat de SC TRAFFIC AUDIT CONSULTING SRL.
- Studiul acustic efectuat de SC ACOUSTIC DESIGN SRL.
- Studiul de insorire efectuat de SC ENTER STUDIO SRL.
- Studiu geotehnic constructie centru comercial efectuat de SC Saidel Engineering SRL.
- Studiu geotehnic constructie pasaj efectuat de SC SAIDEL ENGINEERING SRL.
- Investigatia preliminară a calității solului pe amplasamentul din str. Tudor Vladimirescu. nr.113-115 C, municipiul Pitești - efectuată de SC AUDITECO GES SRL.
- Punct de vedere, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Argeș.
- Planul de situatie existent.
- Planul de încadrare in zonă.
- Plan reglementări urbanistice — zonificare.
- Plan reglementări urbanistice — propunere mobilare.
- Plan echipare edilitare.





## Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 11.07.2019 și 13.07.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges în data de 20.08.2019.
- anunt privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titulari în data de 21.08.2019 în ziarul „Curierul zilei” și afișat la sediul Primăriei mun.Pitești în data de 21.08.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu și nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU



p.Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU  
ing.Ecaterina COSTACHE