



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 02.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. OVERLAND CONSTRUCT IMPEX S.R.L.**, cu sediul în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr. 210 B, camera 4, Judetul Argeș, privind planul „**Intocmire P.U.Z. – pentru construire hala industrială și împrejmuire teren – în comuna Titești, sat Valea Stinii, judetul Argeș**”, propus a se implementa în comuna Titești, sat Valea Stinii, strada Obste - Extravilan, judetul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 22177/08.12.2015

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 06.01.2016 a completărilor depuse la documentație (Adresa nr. 161/AT/12.01.2016, eliberată de Administrația Bazinală de Apa Arges - Vedea);
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul „Intocmire P.U.Z. – pentru construire hala industrială și împrejurire teren – în comuna Titesti, sat Valea Stinii, județul Argeș”, propus a se implementa în comuna Titesti, sat Valea Stinii, strada Obste - Extravilan, județul Argeș, **titular S.C. OVERLAND CONSTRUCT IMPEX S.R.L.**, cu sediul în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr. 210 B, camera 4, Județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește realizarea unei hale industriale de depozitare, spații birouri și împrejurire teren pe lotul în suprafața de 15290 mp din comuna Titesti, sat Valea Stinii, județul Argeș;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform destinației stabilită prin PUG, terenul se afla situat în extravilanul comunei Titesti, subzona cu teren agricol de folosință arabil;
- Zona studiată se afla în partea de sud a localității Valea Stinii, perpendicular pe un drum de exploatare, drum ce are ieșire la drumul comunal Dc 84 (Titesti – Valea Stinii).

Vecinatati:

- la nord – most. Plaiasu Eugen
- la sud – prop. Ciobanu Stelian
- la est – Dealul Margineanca
- la vest – Drum de acces (de exploatare)

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de realizarea unei hale industriale de depozitare, spații birouri și împrejurire teren pe lotul în suprafața de 15290 mp din comuna Titesti, sat Valea Stinii, județul Argeș;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;
- b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren agricol. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din zona industriala si depozitare, dar si zona de locuire.*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărima și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat in extravilanul comunei Titesti si este proprietatea beneficiarului S.C. OVERLAND CONSTRUCT IMPEX S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare din 17.11.2015 si a actului de alipire nr. 699/26.02.2007, autentificat de notarul public Didea Ionel;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;*

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 15 290.00 mp;

- hala industriala de depozitare cu suprafata de 4 375,00 mp;
- spatii administrative cu suprafata de 625,00 mp;
- circulatii si platforme betonate cu suprafata de 3 920,00 mp;
- circulatii pietonale cu suprafata de 890,00 mp;
- spații verzi cu suprafata de 5 480,00 mp;

Accesul în zona studiată se face din drumul de exploatare din partea de vest si se propune

- realizarea unei circulatii interioare pentru trafic greu cu doua benzi de circulatie ce vor avea un profil de 7.00 m latime;
- realizarea de locuri de parcare;
- realizarea de circulatii pietonale in lungul drumului propus in incinta ansamblului industrial, cat si a drumului de exploatare ce se va moderniza;
- realizarea retelei de drumuri in zona prin realizarea unei circulatii interioare pentru trafic greu cu doua benzi de circulatie ce vor avea un profil de 7.00 m latime.

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- bransare la reseaua de energie electrica subterana;
- bransare la reseaua de alimentare cu apa a comunei;
- bransare la reseaua de canalizare a comunei;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
 Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
 E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. OVERLAND CONSTRUCT IMPEX S.R.L.
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 146/03.12.2015, eliberat de primaria comunei Titesti.
- Act de alipire si Contract de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 180/16.01.2007, eliberat de B.N.P. Didea Ionel.
- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arges la data de 09.08.2013, Cod Unic de Inregistrare 12211435/06.10.1999.
- Adresa nr. 161/AT/12.01.2016, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- Este interzisa colectarea temporara a deseurilor de la terti, precum si depozitarea deseurilor de orice natura.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate la sediul primariei comunei Titesti in data de 08.12.2015 si 11.12.2015, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 14.01.2016;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 19.01.2016 in ziarul Argesul si afisat la sediul primariei comunei Titesti – nr. inregistrare 286/18.01.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**



Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200