



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 771 din 27.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC ELECTROMETAL CONSTRUCT EMCO SRL** cu sediul în Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str. Cavalerului, nr. 368 C, judet Arges, privind planul: "**Locuinte colective (C1,C2,C3) P+3E si intocmire PUZ**", propus a se implementa în Stefanesti, sat Stefanesti, str. Cavalerului, FN, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.19860/27.08.2019, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.09.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: "Locuinte colective (C1,C2,C3) P+3E si intocmire PUZ" propus a se amplasa în Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, judet Arges, **titular: SC ELECTROMETAL CONSTRUCT EMCO SA** cu sediul în Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str. Cavalerului, nr. 368 C, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela studiată se afla în intravilanul orașului Ștefanesti, în zona de nord-vest a acestuia.

Vecinătățile parcelei studiate sunt:

- V- teren cu nr. cadastral 84195 și teren proprietate;
- E- proprietate privată;
- N- str. Cavalerului;
- S- proprietate privată

Conform PUG Ștefanesti aprobat cu HCL nr. 52/18.12.2012 zona studiată se afla în intravilan, zona L1- locuințe individuale și anexe, cu funcțiuni compatibile acestora, cu regim de construire discontinuu: POT maxim=20,00 %, CUT max.=0,70; panta acoperisului maxim 50%; retragere minimă=3 m față de aliniament.

Se propune schimbarea funcțiunii, din locuire în locuințe individuale în locuire în imobile tip locuințe colective, cu regim de înălțime mic-maxim P+3 E, POT maxim=20-% și CUT maxim=0,84.

Modernizarea circulației

Circulația carosabilă în zona studiată se desfășoară pe strada Cavalerului. Accesul carosabil la teren se face din strada Cavalerului (limita nordică de proprietate), care este sistematizată (profil de drum cu lățime minimă 7,00 m, asfaltată, cu două benzi carosabile, către o bandă pe sens).

Se propune crearea unui acces carosabil în incintă din strada Cavalerului, circulația carosabilă de incintă se va realiza printr-un drum propus cu lățime minimă de 7,00 m.

Zonificarea funcțională-Reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Principala funcțiune propusă pentru parcela studiată este zona rezidențială- locuire în imobile tip locuințe colective cu regim mic de înălțime-maxim P+3 E, completată cu zona de circulație (carosabil, pietonal și parcare) zona spații verzi și rețele și gospodărie comună.

Bilanț teritorial propus

- Locuințe colective- S=1627,00 mp- 20 %;
- Spațiu verde amenajat- S= 1627,00 mp- 20%;
- Circulații (carosabil, pietonal, parcare)-S= 4883,00 mp

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua strădală.

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în canalizarea strădală.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică.

Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor propuse se va face cu centrale termice care funcționează cu gaze naturale.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



Gospodăria comunala

Deseuri și resturile menajere se vor colecta selectiv în pubele tip, stocate pe platforme special amenajate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform PUG Stefanesti aprobat, zona studiata se afla in intravilan, zona L1- locuinte individuale si anexe, cu functiuni compatibile acestora, cu regim de construire discontinuu P.O.T. maxim- 20,00 %; C.U.T.maxim=0,70; retragere minima 3 m fata de aliniament.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Zona studiata este insuficient valorificata, dominante fiind terenurile agricole in intravilan. Pe terenurile situate pe frontul opus al strazii Cavalerului, s-au dezvoltata in principal functiuni mixte, compatibile cu locuirea.

Pozitia si zona din care face parte parcela studiata, dar si suprafata mare a parcelei studiate se preteaza la dezvoltarea unor functiuni rezidentiale- locuire in imobile locuinte colective cu regim mic de inaltime(max.P+3E).

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Spatiile verzi rezultate vor fi plantate pentru reabilitarea urbana si refacere peisagistica.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Principala functiune propusa pentru parcela studiata este zona rezidentiala- locuire in imobile de tip locuinte colective cu regim mic de inaltime- maxim P+3E, completata cu zona de circulatie(carosabil, pietonal si parcar) zona spatii verzi si retele si gospodarie comunala.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

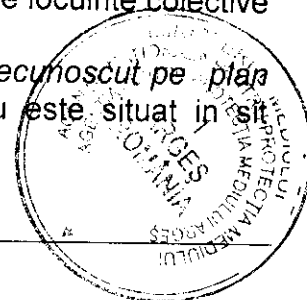
(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu exista valori de patrimoniu care ar necesita protectie, iar amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

PUZ-ul se elaboreaza pentru a reglementa categoriile functionale si stabilirea regulilor de construire la nivelul zonei studiate.Terenul care face obiectul de studiu se afla in zona L1, cu functiuni inca nedezvoltate, pe acest teren se doreste amplasarea de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.



Documentatia contine

- Notificare privind solicitarea Avizului de mediu;
- Anunturi de mediu privind solicitarea avizului de mediu;
- Certificat de urbanism nr. 175/29.03.2019, eliberat de Primaria Stefanesti;
- Avizul de oportunitate nr.14 din 24.10.2019, ermis de Consiliul Judetean Arges;
- Prima versiune de Plan , intocmita de arh.Gabriela Mirion;
- Contract de vanzare cumparare, autentificat sub nr.974/18.04.2007;
- Plan de incadrare in zona, planuri situatie.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului: „**Locuinte colective (C1,C2,C3) P+3E si intocmire PUZ**”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 27.08.2019 și in data de 30.08.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „Curierul zilei.” din data de 12.11.2019 privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Cristina-Ileana MICU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200