



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 779 din 16.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DENISA COM SRL**, cu sediul în mun.Pitești, str. Exercițiu, nr. 23, jud. Argeș, privind planul **„P.U.Z. pentru stabilire reglementari urbanistice în vederea construirii unei zone mixte (servicii, industrie nepoluanta, depozitare)**, în comuna Calinești, sat Ciocanesti, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr.21664 din 29.09.2023 în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit până la data de 16.10.2023 ;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;  
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul „P.U.Z. pentru stabilire reglementari urbanistice în vederea construirii unei zone mixte (servicii, industrie nepoluanta, depozitare)”, în comuna Calinești, sat Ciocanesti, jud. Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Realizarea investiției este condiționată de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal prin care se vor stabili reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului,





retragerile cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor.

Funciunile propuse pentru terenul studiat sunt mixte (servicii, industrie nepoluanta, si cai comunicatie rutiera).

Conform P.U.G. comuna Calinesti aprobat cu H.C.L. comuna Calinesti nr. 36/2003 si 19/2019, zona studiata se afla in U.T.R 4, sat Ciocanesti in zona rezidentiala de tip rural propusa cu interdictie temporara de construire pana la aprobare P.U.Z..

Terenul totalizeaza o suprafata de 8.760,00 mp (cf. masuratori cadastrale), cu categoria de folosinta arabil.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Funciunile propuse pentru terenul studiat sunt mixte (servicii, industrie nepoluanta, si cai comunicatie rutiera).

Conform P.U.G. comuna Calinesti aprobat cu H.C.L. comuna Calinesti nr. 36/2003 si 19/2019, zona studiata se afla in U.T.R 4, sat Ciocanesti in zona rezidentiala de tip rural propusa cu interdictie temporara de construire pana la aprobare P.U.Z..

Terenul totalizeaza o suprafata de 8.760,00 mp (cf. masuratori cadastrale), cu categoria de folosinta arabil.

Vecinatatile zonei sunt:

- Nord – D.N. 7 Bucuresti – Pitesti;
- Sud – drum comunal si proprietate Bold Nicolae;
- Est – IE 85694 SI IE 85846;
- Vest – drum comunal si IE 85452.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** - nu este cazul;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan** - nu este cazul;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.**

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**-nu este cazul;

**b) natura cumulativă a efectelor:**

Funciunile propuse pentru terenul studiat sunt:

- M(ID+IS) ZONA MIXTA – industrie nepoluanta , depozitare si servicii;
- producție nepoluantă, agro-industrială - depozitare în hale și/sau pe platforme exterioare acoperite sau descoperite;
- activități de comercializare a produselor depozitate sau executate local;
- servicii de mentenanță și comercializare a mașinilor, uneltelor și utilajelor agricole și industriale;
- spații administrative: birouri, sedii pentru funcțiunile principale;

**c) natura transfrontieră a efectelor** – nu este cazul;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)**-nu este cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:** nu este cazul;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Decizia etapei de incadrare nr. 779 din 16.11.2023

Titular – S.C. DENISA COM SRL

Amplasament – com.Călinești, sat Ciocănești, jud.Argeș





g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.***

Decizia etapei de încadrare nr. 770 din 16.11.2023

Titular – S.C. DENISA COM SRL

Amplasament – com. Călinești, sat Ciocănești, jud. Argeș





### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul totalizează o suprafață de 8.760,00 mp (cf. măsuratori cadastrale), cu categoria de folosință arabil.

Prin plan se propune dezvoltarea unei zone de depozitare, logistică, activități de brutărie – patiserie și spații administrative pentru aceste funcțiuni.

#### Utilități

- alimentarea cu apă – se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. La limita proprietății, se vor monta camine cu vane de închidere și aparat de contorizare a consumurilor (investițiile propuse nu necesită consum de ape tehnologice).
- evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă; colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale convenționale curate către separatoare de hidrocarburi și se vor deversa în bazinele ape pluviale propuse, echipate cu pompă;
- alimentarea cu energie electrică – alimentarea cu energie electrică a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publică.
- alimentarea cu căldură – pentru încălzirea spațiilor rezultate, se propun centrale termice pe gaze, cu racordare la rețeaua existentă în zonă;

### Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.;
- .Aviz de oportunitate nr. 17/03.07.2023, emis de Consiliul Județean Argeș;
- Certificat de urbanism nr. 17/07.03.2023, emis de Primăria comunei Călinești, jud. Argeș.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal din data de 16.10.2023;

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 29.09.2023 și 02.10.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 24.10.2023;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 27.10.2023 în ziarul „Curierul zilei”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU



Decizia etapei de încadrare nr. 779 din 16.11.2023

Titular – S.C. DENISA COM SRL

Amplasament – com. Călinești, sat Ciocănești, jud. Argeș