



DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 681 din 13.10. 2023

Ca urmare a notificării adresate de **BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA** cu sediul în comuna Cocu, sat Barbatesti, nr. 290, județul Arges, pentru, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei «Diversificare activitate in cadrul Badulescu G. Maria- Mihaela Interprindere Familiala - Construire Hala Productie Peleti/Brichete - P»**” propus a se implementa in comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 17384/31.07.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei «Diversificare activitate in cadrul Badulescu G. Maria- Mihaela Interprindere Familiala - Construire Hala Productie Peleti/Brichete - P»**” propus a se implementa in comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, județul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- teritoriul care urmează a fi studiat prin P.U.Z. este compus din: **1767,00 mp**, reprezentând suprafața terenului cu nr. cad. 81178 care a generat PUZ, situat în intravilanul și extravilanul comunei Cocu, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/invecinate terenului studiat. **Se propune schimbarea destinației urbanistice pentru suprafața de 1138,00 mp din terenul care a generat PUZ, aflata în intravilanul comunei Cocu, UTR 2 Zona de locuințe + dotări - sat Barbatesti, L - zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona L.M.2.a - locuințe existente cu regim mic de înălțime cu posibilități de înțesare cu locuințe P, P+1, accidental P+2, conform PUG și RLU aprobat al comunei Cocu;**
- proiectul de plan propune schimbarea reglementărilor terenului studiat, aflat în intravilanul comunei Cocu, cu suprafața de 1138,00 mp din suprafața totală de 1767,00 mp, din **Locuire în Zona Mixta M (Instituii / Servicii și Industrie / depozitare de mica producție)** cu regim de înălțime de max P+1E (6,00 m la cornișă) și funcțiuni complementare acestea din comuna Cocu, Sat Barbatesti, Tarla 85, Nr. Cad 81178, județul Arges.
- prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu suprafața de 1138,00 mp în contextul zonei funcționale existente. Se vor stabili reglementări asupra teritoriului studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **M-IS+IDmp - zona mixta pentru servicii, mica producție și depozitare, constituita astfel:**
 - *zona destinată exclusiv activității de producție - amplasată în zona estică a parcelei, în care se va organiza unitar tot necesarul de construcții pentru producție (fabricarea peletilor și brichetelor /depozitare temporară/ambalare), conform fluxului tehnologic. Aceasta se va configura cu o minimă afectare a zonei destinate locuirii prin zona de protecție sanitară generată conform prevederilor art. 5, alin. (1), (2), (3) din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările modificările ulterioare: „Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc, se amplasează numai în clădiri separate; Unitățile menționate la alin (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele /locuințelor; Distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.”;*
 - *zona destinată amenajărilor administrative și conexe în care este interzisă desfasurarea activităților de producție - fabricarea peletilor și brichetelor,*

Decizie etapa de încadrare nr. 681 din 13.10. 2023

Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA
Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, județul Arges



Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone, obiectivele propuse pentru *zona destinata exclusiv activitatii de productie* vor asigura zona de protectie sanitara de 15 m obligatorie fata de *teritoriile protejate*, astfel încât eventualele riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, praf, fum, gaze toxice sau iritante sa fie minime si sa se încadreze în parametrii stabiliti prin OMS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire.

Conform art. 1, lit.d) din Ord. nr. 562/2023 privind modificarea completarea OMS nr. 119/2014: „*teritoriu protejat - teritoriu în care nu este permisa depasirea concentratiilor maxime admise pentru poluantii fizici, chimici si biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervatii naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihna si recreere, institutii social-culturale, de învatamânt si medicale*”.

- accesul pe parcela sa realizeaza din drumul judetean D.J. 703 A (Cotmeana – Cerbu) aflat in partea de Vest a terenului;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul in suprafata de 1767 mp, numar cadastral 81178 este situat in intravilanul comunei Cocu, sat Barbatesti, tarla 85, judetul Arges si este proprietatea Badulescu D. Nicolae si Badulescu Maria Mihaela, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1629/03.04.2003 de B.N.P. Stan Ana, Extrasului de Carte funciara pentru informare nr. 81178 Cocu si a existentei Declaratiei notariale nr. 1931/29.07.2021 prin care sotii Badulescu sunt de acord ca terenul cu numar cadastral 81178 sa se constituie ca patrimoniu de afectatiune al intreprinderii Familiale Badulescu G. Maria – Mihaela;
- folosinta actuala: curti constructii si arabil. Destinatia stabilita prin documentatii de urbanism aprobate PUG: U.T.R. 2 - Zona de locuinte si dotari sat Barbatesti. Functiunea dominanta a zonei este locuirea. Zona are caracter omogen si cuprinde: locuinte de tip rural existente/propuse, cu regim mic de inaltime parter, P+1, P+M. Functiunile complementare admise zonei sunt: institutii publice si servicii, retele tehnico-ediljtare si constructiile aferente existente si propuse, strazi propuse pentru realizarea de noi locuinte in terenurile libere care nu au accese. Utilizare functionala - utilizari permise: locuinte individuale cu caracter rural in toate subzonele din cadrul zonei de locuit, cu elemente de arhitectura traditionala, modernizari si reparatii la cladirile existente, reparatii si intretineri curente la locuintele existente in subzonele cu interdictie temporara de constructie, reparatii curente in subzonele cu interdictie definitiva de constructie, constructii (conform Certificatului de urbanism nr. 9/06.09.2021, eliberat de primaria comunei Cocu);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Decizie etapa de incadrare nr. 681 din 13.10. 2023

Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA
Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, judetul Arges



d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarei construcții (pentru productie peleti si brichete) se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul.

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin schimbarea destinatiei urbanistice pentru suprafata de 1138,00 mp din terenul care a generat PUZ, cu suprafata totala de 1767,00 mp, aflata în intravilanul comunei Cocu, UTR 2 Zona de locuinte + dotari - sat Barbatesti, L - zona de locuinte si functiuni complementare, subzona **L.M.2.a - locuinte existente cu regim mic de înaltime cu posibilitati de învedere cu locuinte P, P+1, accidental P+2, conform PUG si RLU aprobat al comunei Cocu**, in vederea construirii unei hale de producție peleți si brichete. Proiectul de plan propune schimbarea reglementarilor terenului studiat, aflat in intravilanul comunei Cuca, cu suprafata de 1138,00 mp din suprafata totala de 1767,00 mp, din **Locuire in Zona Mixta M (Institutii / Servicii si Industrie / depozitare de mica productie)** cu regim de înaltime de max Pinalt / P+1E (6,00 m la cornisa) si functiuni complemenare acesteia din comuna Cocu, Sat Barbatesti, Tarla 85,Nr. Cad 81178, judetul Arges;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);
- pentru diminuarea disconfortului zonelor funcționale existente și viitoare (teritoriile protejate), se propun două subzone/perimetre pentru desfășurarea activității propuse, astfel:
 - zona/perimetrul destinat exclusiv activității de producție - halei unde va fi montată instalația pentru producerea peleților si brichetelor;
 - zona/perimetrul destinat exclusiv amenajărilor pentru depozitare și serviciilor conexe/ secundare, unde este interzisă producția peleților si brichetelor și se pot amplasa doar platforme betonate, anexă pentru depozitate produs finit, închise sau deschise, după caz.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Decizie etapa de incadrare nr. 681 din 13.10. 2023
Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA
Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, judetul Arges



- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
 - terenul în suprafața de 1767 mp, număr cadastral 81178 este situat în intravilanul comunei Cocu, sat Barbatești, tarla 85, județul Argeș și este proprietatea Badulescu D. Nicolae și Badulescu Maria Mihaela, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1629/03.04.2003 de B.N.P. Stan Ana, Extrasului de Carte funciara pentru informare nr. 81178 Cocu și a existentei Declarației notariale nr. 1931/29.07.2021 prin care soții Badulescu sunt de acord ca terenul cu număr cadastral 81178 să se constituie ca patrimoniu de afectatiune al întreprinderii Familiale Badulescu G. Maria – Mihaela;
 - folosința actuală: curți construcții și arabil. Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate PUG: U.T.R. 2 - Zona de locuințe și dotări sat Barbatești. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea. Zona are caracter omogen și cuprinde: locuințe de tip rural existente/propuse, cu regim mic de înălțime parter, P+1, P+M. Funcțiunile complementare admise zonei sunt: instituții publice și servicii, rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente existente și propuse, străzi propuse pentru realizarea de noi locuințe în terenurile libere care nu au accese. Utilizare funcțională - utilizări permise: locuințe individuale cu caracter rural în toate subzonele din cadrul zonei de locuit, cu elemente de arhitectură tradițională, modernizări și reparații la clădirile existente, reparații și întrețineri curente la locuințele existente în subzonele cu interdicție temporară de construcție, reparații curente în subzonele cu interdicție definitivă de construcție, construcții (conform Certificatului de urbanism nr. 9/06.09.2021, eliberat de primăria comunei Cocu);
 - accesul pe parcelă să realizeze din drumul județean D.J. 703 A (Cotmeana – Cerbu) aflat în partea de Vest a terenului;
 - se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
 - necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 și ale normelor în vigoare. Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități;

Decizie etapa de încadrare nr. 621 din 13.10. 2023
 Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA
 Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatești, Tarla 85, nr. cadastral 81178, județul Argeș



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Propunerea de plan urmareste schimbarea reglementarilor terenului studiat, aflat in intravilanul comunei Cuca, cu suprafata de 1138,00 mp din suprafata totala de 1767,00 mp, din **Locuire in Zona Mixta M (Institutii / Servicii si Industrie / depozitare de mica productie)** cu regim de inaltime de max Pinalt / P+1E (6,00 m la cornisa) si functiuni complemenare acesteia din comuna Cocu, Sat Barbatesti, Tarla 85,Nr. Cad 81178, judetul Arges.

Prin PUZ se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru schimbarea destinatiei terenului cu suprafata de 1138,00 mp în contextul zonei functionale existente. Se vor stabili reglementari asupra teritoriului studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare*, în vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **M-IS+IDmp - zona mixta pentru servicii, mica productie si depozitare.**

Zona studiată se afla in partea nord a comunei Cocu si a satului Barbatesti, strada D.J. 703 A, nr. cadastral 81178, judetul Arges. Conform P.U.G. al comunei Cocu, aprobat, zona studiata se regaseste in U.T.R. 2 - Zona de locuinte si dotari sat Barbatesti.

Vecinatati:

- in partea de nord: nr. cad. 80943, nr. cad. 80942;
- in partea de sud: nr. cad. Badulescu Dumitru;
- in partea de est: Badulescu Nicolae;
- in partea de vest: Drum Judetean Dj 703 A;

Pe teren se regasesc trei constructii cu folosinta anexa (doua constructii anexa pe suprafata de 478 (curti constructii) si o constructie anexa Agricola P+M pe suprafata de 629,00 mp).

Indici urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

- P.O.T.max = 30% raportat la suprafata de intravilan
- C.U.T. maxim = 0.6 raportat la suprafata de intravilan
- Hmax = 6,00 la cornisa
- Rhmax = Pinalt pentru hala de productie / P+1 pentru constructii conexe

Conditii de amplasare conformare a constructiilor:

- *retrageri minime fata de aliniament:* conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului judetean DJ703A din care se propune accesul, dar nu mai putin de 6,00 m (constructii conexe) si minim 34,85 m (constructii destinate exclusiv activitatii de productie), conform propunerii; se vor stabili reglementari distincte pentru amplasarea viitoarelor constructii fata de împrejmuire, în situatia în care rezulta necesitatea retragerii acesteia fata de aliniament;
- *retrageri minime fata de limitele laterale (nord si sud):* minim 3,00 m (constructii conexe) si minim 6,40 m (constructii destinate exclusiv activitatii de productie), conform propunerii;
- *retragerea minima fata de limita posterioara (vest):* minim 33,00 m, dar nu mai putin de 2,00 m fata de limita de intravilan.

Decizie etapa de incadrare nr. 681 din 13.10......2023

Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA

Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, judetul Arges



Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Accesul pe teren (atât auto, cât și pietonal) se va realiza din drumul județean DJ 703A, situat pe latura estică a terenului studiat. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 și ale normativelor în vigoare. Accesurile și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități. Se va reglementa obligatoriu dotarea cu rețele de echipare tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiată și reglementată prin Planul Urbanistic Zonal, în baza avizelor obținute.

Vor fi prevăzute spații verzi minim 30% din suprafața totală a terenului, conform propunerii.

Bilanț teritorial existent/ propus zonificare funcțională

Zone Functionale	C.F.	Suprafata (mp)	Procent (%)	Zone	Categoria de folosinta	Intravilan Suprafata (Mp)	Extravila Suprafata (Mp)	Zone	Extravila Suprafata (Mp)	Intravilan Suprafata (Mp)	Procent (%)	- din care:	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona Studiata	81178	1767.00	100	Zona Locuire	C.C.	478.00	-	Zona M2 (Mixta)	-	1138.00	64,4 %	Procent de ocupare Circulatii carosabile / pietonale și platforme betonate	341,40	30
					A	660.00	-		455,20				40	
				A	A	-	629.00	A	629.00	35,6 %	Spații verzi	341,40	30	
Total		1767.00	100			1767.00			1767.00		100			

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a comunei Cocu, existentă pe drumul național.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza într-un bazin vidanjabil, ce va fi amplasat pe proprietate.

Apele pluviale provenite de pe teren vor fi dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe drumul național.

Alimentare cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termica

Decizie etapa de incadrare nr. 681 din 13.10. 2023
Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA
Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, judetul Arges



Nu este cazul.

• **Gestiunea deseurilor**

Deseurile si resturile menajere, precum si cele rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat se vor colecta selectiv in recipiente si vor fi stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA.
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 9/06.09.2021 eliberat de primaria comunei Cocu, judetul Arges.
- Aviz de oportunitate nr. 13/20.06.2023 eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1629/03.04.2003 de B.N.P. Stan Ana.
- Extras de Carte funciara pentru informare nr. 81178 Cocu, eliberata de O.C.P.I. Arges.
- Cerificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, C.U.I. 41361738/05.07.2019.
- Plan urbanistic zonal.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Pentru autorizatiile de construire emise de primarie, in cazul executarii lucrarilor la distante mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiesti, conform legislatiei in vigoare.
- Accesele si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta / protectie / interdictie de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari.
- Se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Decizie etapa de incadrare nr. 681 din 13.10. 2023
Titular proiect: BADULESCU G. MARIA- MIHAELA INTERPRINDERE FAMILIALA
Amplasament: comuna Cocu, satul Barbatesti, Tarla 85, nr. cadastral 81178, judetul Arges



- Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie – minim 30% din suprafata totala a terenului.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 31.07.2023 si 02.08.2023, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 25.09.2023;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul „Curierul zilei”, publicatia, in data de 27.09.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Decizie conține 9 (noua) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**




Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

