



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 709 din 19.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Simion Silviu in calitate de reprezentant al SC RADCOM GAZ DISTRIBUTION SRL**, cu domiciliul in mun.Curtea de Argeș, str.Valea Iașului, nr.73, jud.Arges privind planul „**PUZ – Construire spalatorie auto ecologica**”, in mun.Curtea de Argeș, str.Albești, nr.36A, jud.Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 11596 din 10.05.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

- **“PUZ – Construire spalatorie auto ecologica”**, in mun.Curtea de Argeș, str.Albești, nr.36A, jud.Arges **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Propunerea de spalatorie auto va determina schimbarea reglementarilor PUG-ului, la nivelul acestei zone functionale, propunand schimbarea destinatiei terenurilor din industrie si depozitare in ls institutii publice si servicii pentru amplasamentul studiat, cu suprafata totala de 626 mp.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Conform CU nr.16/07.02.2023, emis de Primaria mun.Curtea de Arges, teren intravilan in mun.Curtea de Arges.Folosinta actuala este curti constructii, destinatia stabilita prin PUG – zona industrial nord.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan:*

Parcela nu este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu easte cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor clasate:

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Zona studiata are avantajul ca se afla in vecinatatea unor zone libere de constructii.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.*

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune realizarea unei spalatorii auto in sistem self service cu 5 posturi.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Nord: Proprietate Privata Parohia Sf. Vasile cel Mare, preot paroh Sandu Constantin Gheorghe;

- Vest: proprietate privata persoana juridica Nr,CF/ Nr. Cad,85598, S.C. Foresta Arges S.A.,  
- Est: proprietate privata persoana juridica Nr.CF/ Nr. Cad.80194, S.C. Haus Fensta SRL.  
CIF6796866;

- Sud: proprietate privata Nr.CF/ Nr, Cad. 87557 in proprietatea solicitantului, dreptul de supraficie fiind al KMG ROMPETROL DEVELOPMENT S.R.L., imobil pe care se realizeaza accesul catre domeniul public-drumuri publice, respectiv Str, Albesti.

Accesul la parcela se realizeaza indirect din domeniul public, respectiv Str. Albesti.

**Utilități:** existente, de la rețelele mun.Curtea de Argeș..

### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, intocmita de RAUM PROIECT SRL.;
- Regulament Local de urbanism, întocmit de RAUM PROIECT SRL.;
- Aviz de oportunitate nr.05/24.02.2023, emis de Primaria mun.Curtea de Arges;
- Certificat de urbanism nr.16/07.02.2023, emis de Primaria mun.Curtea de Arges;
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;

Decizie etapa de Incadrare nr. 709 din 19.06.2023

Titular - SC RADCOM GAZ DISTRIBUTION SRL

Amplasament – mun.Curtea de Argeș, str.Albești, nr.36A, jud.Arges





- Proces verbal CSC din 29.05.2023;
- Punct de vedere nr.11808/23.05.2023, emis de DSP Argeş în care se menţionează „ pentru faza PUZ nu este necesar si nu se emite Notificare/Autorizatie Sanitara de Functionare;

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
  - amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
  - se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
  - se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
  - se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
  - se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
  - execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
  - evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
  - se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
  - depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
  - sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
  - se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
  - în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
  - management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
  - intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune* ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru **neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.****
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua *toate măsurile necesare* pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Decizie etapa de Incadrare nr. 109 din 19.06.2023  
 Titular - SC RADCOM GAZ DISTRIBUTION SRL  
 Amplasament – mun.Curtea de Argeș, str.Albești, nr.36A, jud.Argeș



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Actualitatea Argeseana” in data de 09.05.2023 si 12.05.2023 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 08.06.2023;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 08.06.2023 în ziarul „Actualitatea Argeseana”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



**Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU**



Decizie etapa de Incadrare nr. 709 din 19.06.2023  
Titular - SC RADCOM GAZ DISTRIBUTION SRL  
Amplasament – mun.Curtea de Argeș, str.Albești, nr.36A, jud.Arges