



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 348 / 04.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. INGEMAX CRANE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr.17, bl.U3, sc.A, et.3, ap.10, jud. Argeș, privind planul: **"PUZ – Construire hale producție și depozitare, utilități și împrejmuire teren"**, în comuna Căteasca, sat Coșeri, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 13754/30.05.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul **"PUZ - Construire hale producție și depozitare, utilități și împrejmuire teren"**, în comuna Căteasca, sat Coșeri, jud. Argeș, titular: **S.C. INGEMAX CRANE S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049.

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993 *

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



se afla în partea nord-vestică a satului Coșeri, comuna Căteasca. Categoria de folosință: teren arabil aflat în extravilanul satului Coșeri, comuna Căteasca;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se află în comuna Căteasca, satul Coșeri, jud. Argeș, ocupând o suprafață de 10 000 mp. Terenul studiat constituindu-se ca teren arabil oferind condiții eficiente și corespunzătoare încadrării în localitate putând constitui începutul conturării unei zone cu funcțiunea de industrie;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona nord-vestică a comunei Căteasca, satul Coșeri, în vederea construirii unor hale de producție nepoluantă și depozitare. Funcțiunea propusă a lotului studiat este de industrie cu un regim de înălțime parter înalt, corespunzător al unei înălțimi la cornișă de 8,00 m, măsurată de la nivelul carosabilului adiacent; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă dominant rezidențială, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea nord-vestică a comunei, teren extravilan.

Suprafața totală a terenului este de 10 000 mp arabil extravilan situat în partea de nord-vest a comunei Căteasca, satul Coșeri, jud. Argeș, la aproximativ 500,00 m de limita intravilanului satului Coșeri. Terenurile adiacente sunt terenuri agricole în extravilan.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune introducerea în intravilanul comunei Cateasca a unei suprafețe de 4 905,00 mp din totalul de 10 000,00 mp a terenului studiat - diferența de 5 095,00 mp va ramane în extravilan - pentru constituirea unei zone industriale (producție nepoluantă și depozitare), stabilirea zonei funcționale în intravilan și reglementări urbanistice – stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil, indicatori urbanistici, suprafața de spații verzi, organizarea circulațiilor, atât în interiorul parcelei cât și accesul pe terenul studiat, stabilirea modalităților prin care se va realiza echiparea tehnico – edilitară și proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor. Zonificarea suprafeței propuse pentru introducerea în intravilan – I (zona industrie – producție nepoluantă și depozitare (h. maxim = P+1E/P.inalt – h.maxim cornișă 8.00 m), circulații (carosabil și pietonal), spații verzi, rețele și gospodărie comună). Suprafața de 5 095,00 mp care va ramane în extravilan are destinație spații verzi. În hălele propuse nu se vor desfășura activități productive poluante; profilul activității propuse se referă la confecții metalice și depozitare materie primă și produse finite.

Accesul auto în zona studiată este asigurat de drumul județean D.J.702G, care leagă zona studiată atât de autostrada A1 (prin drum comunal), cât și de satele Cătanele și Coșeri.

În acest sector, DJ 702G prezintă un profil de drum cu parte carosabilă de 6.00 m și acostamente cu lățimea de aproximativ 1.00 m situat în rambleu cu o diferență de nivel între margine acostament și teren de cca. 80 cm pe partea stângă. Între limita de proprietate și drumul județean, există un canal periat cu adâncimea de aproximativ 1.00 m și deschiderea de 4.00 m pentru drenajul și asigurarea scurgerii apelor, precum și parapet metalic semigreu pe fundație izolată.

INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren = 10 000 mp.;

Bilanț teritorial propus		
Zonificare funcțională	Suprafața (mp)	Procent (%)
Zona industrială	4 500,00	45,00
Zona spații verzi (în extravilan)	5 095,00	50,95
Circulații (carosabil, pietonal, parcuri)	355,00	3,55
Gospodărie comună	50,00	0,50
TOTAL	10 000,00	100,00

I (zona industrială - producție nepoluantă și depozitare);

Indicatori de utilizare a terenului:

P.O.T.maxim = 45,00 %;

C.U.T. maxim = 0,65;



H. maxim cornisa = 8,00 m.

Regimul maxim de înălțime propus este - Parter inalt

R_{max} - 8,00 m la cornișă

Vecinătăți:

- la Nord- Est	Ocol Silvic Topoloveni - pădure
- la Sud-Vest	Drum Judetean D.J. 702G;
- la Sud-Est	propr. Apostol Tudor;
- la Nord-Vest	propr. Popa Nicolae.

Deseurile menajere vor fi stocate temporar in europubele ecologice aflate pe proprietate. Se va incheia un contract de ridicare a deșeurilor menajere cu firme specializate.

Zona studiată nu este echipată cu dotări tehnico – edilitare, dar exista posibilitatea extinderii acestora (rețelele de alimentare cu apa se afla la o distanta aproximativa de 500,00 m de amplasamentul studiat). Zona studiata este situata in extravilanul comunei Căteasca (la aproximativ 500,00 m de intravilanul satului Coseri), cu acces din drumul judetean D.J.702G.

Pentru protectia factorilor de mediu, au fost prevazute:

- bazin vidanjabil (pentru colectare ape uzate menajere);
- doua separatoare de hidrocarburi (apele pluviale de pe platforme sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi si conduse la bazinul de retentie ape pluviale);
- platforma gospodareasca pentru colectare deseuri menajere.

Exceptand reseaua de alimentare cu energie electrica, drumul judetean D.J.702G nu este echipat cu retele tehnico – edilitare, dar exista posibilitatea extinderii acestora (rețelele de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare menajera se afla la o distanta aproximativa 500,00 m de amplasamentul studiat).

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.;
- Aviz de oportunitate nr.1/22.02.2019 eliberat de Primăria comunei Cateasca;
- Aviz DSP nr.7999/28.03.2019;
- Aviz ANIF nr.1495/17.07.2018;
- Certificat de urbanism nr. 35/04.04.2018, emis de Primaria Cateasca;
- Certificat de inregistrare: seria B, nr.1414216, CUI 18128232;
- Contracte de vanzare cumparare autentificate la BIN Danciu Ilie, cu nr.5253/29.11.2017;4403/04.10.2017;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;



Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 29.05.2019 și respectiv 03.06.2019, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 21.06.2019;
- anunț publicat de titular în ziarul: „ Curierul Zilei” în data de 24.06.2019;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.



**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

Întocmit,

ing. Mihail OPREA