



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 806 / 11.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de **Mircescu Camelia Adina și Mircescu Adrian Valentin**, cu domiciliul în municipiul Câmpulung, str.Drumu Morii, nr.4, jud. Argeș, privind planul: **"PUZ- Construire hală producție peleți și brichete (P)"**, în municipiul Câmpulung, str.Drumul Morii, nr.9A, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 25098/24.10.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul **"PUZ - Construire hală producție peleți și brichete (P)"**, în municipiul Câmpulung, str.Drumul Morii, nr.9A, jud. Argeș, titular: **Mircescu Camelia Adina și Mircescu Adrian Valentin**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea de sud a municipiului Câmpulung. Categoria de folosință: arabil, fâneață, neproductiv, teren în intravilanul municipiului Câmpulung, subzona de locuire;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – terenul analizat se află în municipiul Câmpulung, str.Drumul Morii, nr.9A, jud. Argeș, ocupând o suprafață de 1 982 mp. Terenul studiat constituindu-se ca teren arabil, neproductiv;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - fondul construit se v-a armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- scopul planului este acela de reglementare a zonei si reglării circulațiilor pe această porțiune de stradă, în vederea construirii unei hale de productie peleți și brichete (P);

b) natura cumulativă a efectelor – terenul analizat cuprinde o zonă dominant rezidențială, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla in partea de sud a municipiului Câmpulung, teren intravilan arabil/ fâneață (nu face obiectul fânetelor Ord. 119/2014).

Suprafața totală a terenului este de 1 982 mp arabil intravilan, situat in partea de sud a municipiului Câmpulung, jud.Argeș.Terenurile adiacente sunt terenuri în intravilan, proprietăți private.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;



## Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune construirea unui corp de clădire cu regim de înălțime de P înalt,  $R_{hmax}=5,00$  m,  $R_{hmax}$  cornisa= $4,00$  m. În incinta terenului se vor asigura dotări de interes public necesare: accese pietonale și auto, spații verzi, parcuri (3 locuri). Se propune împrejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma tip, "Euro" cu stalpi din teava metalică pe limita de proprietate (la  $13,00$ m de ax drum - DN). Înălțimea gardului să fie de maxim  $2,00$ m. Spațiile libere vor fi plantate cu gazon și agrementate cu plante decorative.

Se vor asigura toate utilitățile existente în zonă.

Accesul auto în zona studiată este asigurat dinspre strada Drumul Morii, iar în interiorul parcelei se vor propune circulații auto carosabile cu o lățime de  $5$ m, pe două sensuri de mers.

Aliniamentul - se va respecta o retragere de minim  $12,80$  m de la limita stradală;

- față de limitele laterale: partea de sud- $3,50$  m;

partea de nord- $18,00$  m;

partea de vest- $12,80$  m;

partea de est- $34,50$  m;

## INDICI TEHNICI TOTALI:

INDICI TEHNICI VOR FI PERFECT ÎN CONCORDANȚĂ CU CEI ÎMPUSI PRIN STUDIUL DE OPORTUNITATE:

S.teren =  $1\ 982,00$  m.p.

S.C. propus =  $67,49$  m.p.

S.D. propus =  $67,49$  m.p.

P.O.T. propus =  $3,40\%$

C.U.T. propus =  $0,0340$

H. maxim cornisa =  $4,00$  m măsurată de la cota superioară a trotuarului clădirii la cornișă  
Regimul maxim de înălțime propus este - P.

## UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DIN CADRUL ZONELOR

Terenul care a generat documentația P.U.Z. este situat în vecinătatea estică a UTR 6 în suprafață de  $1\ 982$  m.p. - conform Planului Urbanistic General mun. Campulung — subzona de locuire cu regim mic de înălțime P, P +2 - POT maxim =  $40\%$ ; CUT =  $0,70$ .

Zona este liberă de construcții. În prezent terenul în cauză și vecinătățile acestuia sunt constituite din terenuri ocupate de construcții (locuințe,) și terenuri agricole.



BILANT TERITORIAL IN CADRUL LIMITEI DE PROPRIETATE

DOMENII	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	procent
Zona pentru servicii si turism			67,49	3,41 ‰
Circulatii carosabile si pietonale			150,00	7,57 ‰
Spatii verzi			1764,51	89,02 ‰
Teren agricol	1982,00 mp	100%		
TOTAL	1982,00 mp	100%	1982,00 mp	100 ‰

Vecinătăți:

- la Nord	pr. Barzache Ion
- la Sud	Moștenitori Leca Ilie
- la Est	Râul Tâgului
- la Vest	Str. Drumul Morii

- **Alimentarea cu apă** - racord la rețeaua existentă.
- **Evacuarea apelor**
- ✓ Colectarea apelor uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare, se va face printr-un sistem de canalizare care va prelua apele și le va transmite gravitațional către rețeaua de canalizare din zona.
- ✓ Apele pluviale se scurg către rețeaua de canalizare pluvială aflată pe str.Drumul Morii.

**Alimentarea cu caldura si apa calda**

Alimentarea cu caldura și apă caldă se vor asigura prin intermediul unui boiler electric.

- **Alimentarea cu energie electrica:**

Se vor realiza bransamente trifazice la amplasamentul studiat.

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă

**Gospodarirea comunală**

Deseurile menajere ce vor rezulta din funcțiunea proiectului vor fi depozitate selectiv, controlat, în pubele cu capac, amplasate pe platforme betonate; evacuarea lor se va face periodic, după ce beneficiarul va încheia un contract în acest sens cu o firmă specializată.



In perioada de constructie, pe amplasamentul supus analizei, in timpul executiei lucrarilor de constructie, vor rezulta in principal deseuri care vor fi evacuate prin grija beneficiarului printr-un contract de evacuare a lor cu institutii de salubritate .  
Pentru protectia factorilor de mediu, au fost prevazute:

- platforma gospodareasca pentru colectare deseuri menajere;
- apele pluviale vor fi colectate prin ghene de scurgere prin interiorul cladirii și fi racordate la rețeaua de apă pluvială din str.Drumul Morii;
- colectarea apelor uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare, se va face printr-un sistem de canalizare care va prelua apele și le va transmite gravitațional către rețeaua de canalizare din zona.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. Augustin Ioan Suci;
- Certificat de urbanism nr. 97/14.08.2019, emis de Primaria municipiului Câmpulung;
- Contract de vanzare-cumpărare autentificat la B.I.N. Zipiși Cornelia, cu nr.1338/25.09.2019;
- Regulament local de urbanism (R.L.U.)
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va respecta SR 10009/2017 Acustica urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- se va respecta Ordinul nr. 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argeșul” în data de 22.10.2019 și respectiv 25.10.2019, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;



- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 18.11.2019;
- anunț publicat de titular in ziarul: „Evenimentul muscelean” în data de 22.11. - 25.11.2019;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

*TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*



**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**