



Ministerul Mediului  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. *324* din *25.06.*.....2019

Ca urmare a notificării adresate de **IONITA MARIAN VIOREL si ELENA** cu domiciliul in judetul Arges, comuna Bradu, sat Bradu, str. Buna Vestire, nr.116, privind planul/programul "**PUZ pentru introducere in intravilan, schimbare de destinatie si reglementare urbanistica pentru Construire complex sportiv**", propus a se implementa in comuna Bradu, T32, P190, nr.Cad. 88040judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.13332/24.05.2019, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul:PUZ pentru introducerea in intravilan, schimbare destinatie si reglemntare urbanistica pentru investitia Construire complex sportiv "** propus a se amplasa in comuna Bradu, T32,P190, nr.Cad.88040,**titular:IONITA MARIAN VIOREL si ELENA**, cu domiciliul in comuna Bradu, sat Bradu, str. Buna Vestire, nr.116, judetul Arges,



nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul aflat în studiu este în extravilan, categoria de folosință arabilă și este liber de construcții, are o suprafață de 7268 mp, din care 2054 mp teren în extravilan și 5214 mp teren în intravilan.

**Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Terenul studiat se află într-o zonă favorabilă dezvoltării unor obiective economice de agrement, sport și servicii complementare.

**Bilanț teritorial propus**

Suprafața totală teren - 7268,00 mp;

Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan - 5214,00 mp.

Loisir

S<sub>construită propusă</sub> = 80,00 mp;

Vestiar

S<sub>construită propusă</sub> = 80,00 mp;

Terenuri de Sport acoperite tensiostatic(2)

S<sub>construită propusă</sub> = 1920,00 mp

Imprejmuire – gard - L totală = 860,78 m

Suprafața construită totală - 4000 mp

S spații verzi - 3530,55 mp;

S carosabil, parcuri - 1262,70 mp;

S pietonal - 394,75 mp;

Regim înălțime - P

Accesul carosabil și pietonal se realizează din drumul de acces – la Sud de amplasament.

- Utilitățile:
- alimentarea cu apă - rețea existentă în zonă;
  - evacuarea apelor uzate menajere - bazin vidanabil;
  - energie electrică - racord la rețeaua existentă în zonă;
  - agent termic - centrală termică proprie

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin prezentul PUZ se propune crearea unei zone ce va avea funcțiunea de agrement și sport - complex sportiv.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, marțale din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pe terenul studiat se propun următoarele lucrări:

- construirea a trei terenuri de tenis neacoperite și imprejmuite;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248213099, Fax. 0248213200





-construire doua terenuri de minifotbal acoperite tensiostatic cu un schelet metalic format din cadre zabrelite;

-imprejmuire teren

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Terenul aflat in studiu este in extravilan, categoria de folosinta arabil si este liber de constructii.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

PUZ-ul se elaboreaza pentru dezvoltarea unei zone pentru agrement si sport prin introducerea in intravilan si schimbarea destinatiei terenului studiat

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstrucție ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor **PUZ.-ului pentru introducerea în intravilan, schimbarea de destinație și reglementare urbanistică pentru investiția Construire complex sportiv;**
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitești, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248213099, Fax. 0248213200



APM Argeş a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 24.05.2019 și in data de 27.05.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „ Argesul" din data de 12.06.2019 privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeş.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Luminița CĂLIN**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200