



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 338 din 01.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. YTARF UCSEPOP S.R.L.** cu sediul în municipiul Pitesti, str. Dimitrie Onciu, nr. 4, Bl. C18 a, Sc. B, et.3, ap.18, privind planul/programul **PUZ:"Construire hala depozitare"**, propus a se implementa în Pitești, DN 65 B, FN, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.12847/17.05.2019, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUZ-"Construire hala depozitare" propus a se amplasa în Pitesti, Autostrada DN 65B,județ Argeș, titular:**S.C. YTARF UCSEPOP S.R.L.** cu sediul în municipiul Pitesti, str.Dimitrie Onciu nr.4, Bl. C18 a, sc.B, et 3, ap.18, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ-ul se elaborează pentru a introduce în intravilan suprafața de 1498,00 mp situată în extravilanul municipiului Pitești în zona sud estică cu acces din DN 65 B.

Vecinatati:

- N-DN 65 B Pitești București și lot 3;
- E- proprietar SC BETO CONSTRUCT ARGES SA;
- V- Lot1 și lot 3, proprietar Mogaru Marin;
- S- proprietar SC ARPECHIM SA Pitești.

Se propune realizarea unei hale pentru depozitare piese auto, ce se va amplasa în frontul II față de DN 65 B cu regim de înălțime parter înalt și împrejmuirea terenului aferent.

Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Prin prezentul PUZ se propune implementarea zonei de industrie servicii, funcțiune complementară zonei de industrie depozitare (dominantă a zonei).

Edificabilul propus se va amplasa pastrand următoarele distanțe:

- E- 12,50 m față de limita către proprietar SC Beto Construct Arges SA;
- V- 3,50 m față de proprietar Mogaru Marian;
- S- 3,50 m față de limita către SC Arpechim SA Pitești;
- N- 50,85 m față de ax DN 65 B.

P.O.T.maxim propus=50,00%, C.U.T.=1,50 ;

Regim de înălțime maxim admis-P+1E+M;

Înălțime maximă-8,00 m la cornișă.

Retragerile minime față de limitele laterale și posterioară de proprietate:

- limita laterală de sud-est-12,50 m;
- limita laterală de nord-vest-3,50 m;
- limita laterală de nord-est-3,50 m;
- limita posterioară de sud-vest-3,50 m va fi impusă de avizul OMV Petrom SA (parcele situată adiacent de unitatea industrială Arpechim).

Bilanț teritorial propus

- Unități industrie servicii -400 mp-26,70 %;
- Circulații carosabil, pietonal, parcaje- 915,00 mp-61,08 %;
- Spații verzi, gazon, plantăție protecție-183,00 mp-12,22%;

Încinta va fi împrejmuită cu gard pe toate laturile, înălțimea gardului va fi de maxim 2,00 m.

Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

- accesul (intrare-iesire) în incintă se va realiza potrivit condițiilor impuse de C.N.A.I.R.; arterele carosabile vor fi dimensionate pentru a permite accesul autospecialelor de intervenție în caz de necesitate; aleile pietonale vor permite circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii;
- se vor amenaja spații verzi, platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, precum și dotările impuse de specificul activităților propuse;
- locurile de parcare, asigurate în incintă, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate;
- construcția se va racorda la rețelele de alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie; apele menajere se vor colecta în bazin vidanjabil ca și cele pluviale; alimentarea cu energie termică se va asigura din sursă proprie (centrală termică)



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin prezentul PUZ se propune implementarea zonei de industrie servicii, funcțiune complementara zonei de industrie depozitare(dominanta a zonei).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Categoria functionala propusa: subzona pentru industrie, servicii, depozitare si functiuni complementare admise- platforme, alei carosabile si pietonale, parcare, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

PUZ-ul se elaboreaza pentru a introduce in intravilan suprafata de 1498,00 mp situata in extravilanul municipiului Pitesti in zona sudestica cu acces din DN 65 B.

Zona este modernizat terenurile invecinate fiind ocupate cu cladiri pentru servicii, industrie, depozitare sau libere de constructii-teren arabil.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

- respectarea propunerilor **PUZ.-ului: „Construire hala depozitare”**;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul” în data de 17.05.2019 și în data de 20.05.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de 18.06.2019 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN**