



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 48 din 06.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Ilie Alexandru, Ilie Lucica Marinela**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str.Toma Furduescu, nr.5, județul Argeș, privind planul **PUD: - "Construire imobil servicii și locuințe colective"**, în municipiul Pitești, str.Trivale, nr.8, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 27550/28.12.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2019;
  - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul PUD: - „Construire imobil servicii și locuințe colective”, în municipiul Pitești, str.Trivale, nr.8, jud. Argeș, titular: Ilie Alexandru, Ilie Lucica Marinela, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unui imobil de servicii și locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+3E+4E+retras.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din str.Trivale (pe limita vestică a proprietății). Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.204/2004: teren intravilan curți-construcții situat în subzona centrală LA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, subzonă de locuit și funcțiuni specifice locuirii, în zona protejată cu valoare istorico-arhitecturală în situl urban "Bulevardul Republicii" AG-II-s=B-13432. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea, cu funcțiuni complementare admise.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

- conform PUZ-ului aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004:

- funcțiunea dominantă a zonei: locuire;
- funcțiuni complementare admise: accese carosabile și pietonale; rețele tehnico edilitare; zone verzi, de odihnă;
- utilizări permise: construcții cu destinația de locuire;
- utilizări permise cu condiții; amplasare construcții pentru locuințe cu activitate comercială și servicii nepoluante.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

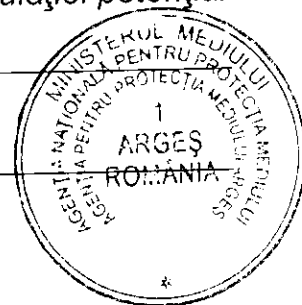
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- Terenul are o suprafață de 516,00 mp (teren proprietate privată a familiei Ilie Alexandru și Ilie Lucica Marinela).

- Lotul are acces auto și pietonal din strada Trivale, cu care se învecinează la V, având o deschidere aproximativă de 24,54 m. Zona este deservită de numeroase strazi, respectiv strazile Trivale, Dumbravei, Maternității și B-dul Republicii, care asigură circulațiile auto și pietonale la locuințele din zonă.

- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

#### Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

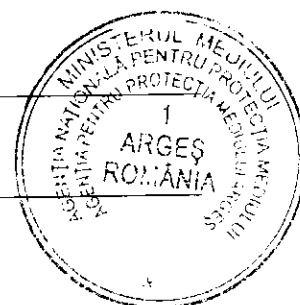
BILANT TERITORIAL					
Nr crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		PROCENT, %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	Suprafață teren	516,00	-	-	-
2	Suprafața construită	-	387,00	-	75%
3	Suprafața desfășurată	-	1 238,40	-	-
4	Spații verzi amenajate la sol	-	50,00	-	10%
5	Spații verzi amenajate pe acoperișul tip terasă	-	50,00	-	10%
6	Circulații, alei, platforme, trotuare.	-	79,00	-	15%
P.O.T. propus					75%
C.U.T. propus					2,4

Terenul are următoarele vecinătăți:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- Nord – imobil nr.cadastral: 88286 compus din locuințe colective, parcări, alei;
- Est - proprietate Alexandru Traian;
- Sud – proprietate S.C. IMPLA S.R.L.;
- Vest – str.Trivale;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Funcțiunea propusă –servicii și rezidențială;

Subsol – garaj auto, pentru minim 9 locuri de parcare subterane, spații tehnice specifice (subsolul se va realiza pe întreaga suprafață a terenului);

Parter și Etajul 1 –servicii;

Etajele 2E+3E+4E retras un număr de 4 apartamente locuințe colective.

Regimul de înălțime propus va fi de 20,00 m de la cota teren amenajat-pentru S+P+3E+4E retras.

- **Circulații și accese** – accesul auto se va realiza din str.Trivale.
- **Spații verzi** - o suprafață de aproximativ 100,00 mp spații verzi amenajate la sol și pe acoperișul tip terasă.
- **Echipare tehnico – edilitară – asigurarea echipării cu rețele tehnico – edilitare** se va face prin racordarea la rețelele urbane de utilități edilitare existente în zonă (alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare menajeră).

Soluția urbanistică propune amplasarea imobilelor astfel:

- retragere parter pe latura Vest - 5,00m și pentru etajele 1, 2, 3 – 3,50m;
- retragere pe latura Nord - 0,00 m;
- retragere parter pe latura Est – 0,00m și pentru etajele 1, 2, 3 - 3,50m;
- retragere parter pe latura Sud- 0,00m și pentru etajele 1, 2, 3 – 5,00m

**Capacitatea, suprafața desfășurată**

Funcțiunea propusă – servicii și locuire (locuințe colective);

Suprafața construită propusă	387,00 mp
Suprafața desfășurată totală propusă	1238,40 mp

Regimul de înălțime propus este S+P+3E+4E retras (20,00m de la cota teren).

**Accese pietonale și auto**

Accesul auto și pietonal la teren se realizează direct din str.Trivale (limita vestică a proprietății).

Accesul auto la locurile de parcare se realizează astfel:

- din strada Trivale (limita vestică de proprietate) prin rampă auto cu lățimea minimă de 3,50m, care asigură accesul auto și pietonal;
- pentru imobilul propus, au fost prevăzute 9 de locuri de parcare subterane (în subsolul imobilului).

Accesul pietonal se va realiza din strada Trivale (limita vestică de proprietate).

**Accese pentru utilaje de stingere a incendiilor**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se poate realiza din strada Trivale (de pe limita vestică a proprietății)

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin branșament propriu din rețeaua stradală a municipiului (existentă în zonă).

#### **Canalizare**

Canalizarea menajera se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Evacuarea apelor pluviale și a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluvială existentă.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va face din rețeaua publică; aceasta se va realiza printr-un branșament din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

#### **Telecomunicații**

În funcție de necesitățile funcționale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei și instalațiilor speciale (cablu, internet, etc.) se va face de firme specializate care deserveșc zona respectivă.

#### **Alimentarea cu caldură**

Spațiile nou create vor fi încălzite cu centrale termice proprii electrice/pe gaze naturale și/sau panouri radiante alimentate cu energie electrică, care vor fi amplasate în spații special amenajate.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

#### **Gospodăria comunală**

Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în puștele tip, care se vor amplasa pe platforma gospodărească propusă; vor fi prevăzute europuștele pentru depozitarea deșeurilor menajere, cu sortarea deșeurilor pe tipuri, în vederea colectării selective.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi ridicate de firma de salubritate care deservește municipiul Pitești. Este interzisă depozitarea în spații neamenajate corespunzător.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. ARHILAB S.R.L. prin arhitect Iulia Petrescu;
- Studiu de însorire, întocmită de S.C. ARHILAB S.R.L. prin arhitect Iulia Petrescu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de comasare, încheiere de autentificare nr. 1457/15.12.2017;
- Plan de situație, plan de încadrare în zonă;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 985/14.01.2019.

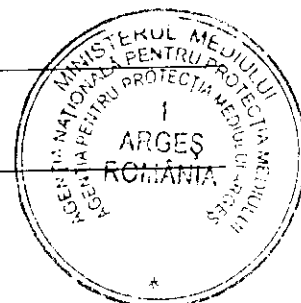
#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- Respectarea propunerilor PUD-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Respectarea normativelor legale în vigoare pentru sursele de apă (hidranții de la subsolul imobilului) și distanțele de siguranță față de clădirile învecinate.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 22.12.2018 și 28.12.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 18.01.2019;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 19.01.2019 în ziarul „Curierul zilei”;

*TITULARUL planului este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

*Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320