



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 520 din 01.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MARIN LUCIAN** cu domiciliul în municipiul Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.9, privind planul/programul **PUZ:"Construire imobile locuinte colective"**, propus a se implementa în Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.7, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.19125/14.08.2019, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.09.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUZ-" Construire imobile locuinte colective " propus a se amplasa în Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.7, județ Argeș, **titular: MARIN LUCIAN** cu domiciliul în municipiul Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.9, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul pentru "Construire imobile locuinte colective" are ca obiectiv reglementarea functionala si stabilirea regulilor de construire pe un lot cu suprafata de 4689,00 mp, pentru constituirea unei zone rezidentiale- locuinte colective, cu doua subzone cu regim diferit de inaltime(subzona cu regim mic de inaltime , maxim P+2E, si subzona cu regim mediu de inaltime, maxim Ds+P+4E si reglementari urbanistice: stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil, indicatori urbanistici, suprafata de spatii verzi, organizarea circulatiilor, atat in interiorul parcelei cat si accesul pe terenul studiat, stabilirea modalitatilor prin care se va realiza echiparea tehnico-edilitara si proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor.

Categoria de folosinta a terenului studiat este curti-constructii (224,00 mp), liber de constructii si arabil(4465,00 mp).

Conform P.U.G. municipiul Pitesti, aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999 si prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat partial in U.T.R. nr.15, subzona L1a si partial in U.T.R. nr. 14, subzona LMb+Isb+Pb, destinatia stabilita fiind de zona rezidentiala cu locuinte cu regim mic de inaltime si zona rezidentiala cu cladiri inalte si functiuni complementare admise- institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi sau sport amenajate, retele tehnico-edilitare.

Principalele functiuni in zona studiata sunt functiuni rezidentiale- locuire in imobile locuinte individuale cu regim mic de inaltime sau imobile locuinte colective cu regim mediu de inaltime.

Modernizarea circulatiei

Accesul auto in zona studiata este asigurat atat de strada Bradului- limita nordica de proprietate(prima aleea betonata de langa platforma gospodareasca care deserveste blocurile adiacente), cat si din aleea Gheorghe Alesseanu prin largire pana la 6,00 m; rezulta astfel doua benzi rutiere(cate o banda pe sens).

Pentru asigurarea accesului auto pe proprietate, se propun trei accese, respectiv:

- un acces din strada Bradului printr-o alee de acces auto cu latime L=5,00 m;
- un acces din aleea Gheorghe Alesseanu printr-o alee de acces auto cu latime L= 5,00 m;
- un acces din aleea Gheorghe Alesseanu printr-o alee de acces auto cu latime L= 5,00 m.

Zonificarea functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Zonificare – **LM(b)** – zona rezidentiala cu locuinte colective cu doua subzone (**LMI(b)** si **LM(b)**), zona de circulatie (carosabil, pietonal si parcare), zona spatii verzi si retele si gospodarie comunala.

LMI(b) – subzona rezidentiala cu locuinte inalte pentru terenul in suprafata de 2 027,00 mp situat in UTR 15;

Regim maxim de inaltime: Ds+P+4E (maxim 5 niveluri supraterane), cu H.maxim la cornisa = 17,00 m;

P.O.T. maxim propus = 40,00 %;

C.U.T. maxim propus = 1,5;

- la aliniament (nord – parcare strada Bradului), retragerea va fi de minim 6,00 m;



- retrageri minim fata de limitele laterale (limitele E si V) – H.maxim cornisa/4, dar nu mai mica de 5,00 m;

- retrageri minime fata de limita posterioara (S) – distanta va fi impusa de administratorii retelele de apa, canalizare si electricitate.

LM (b) – subzona rezidentiala cu regim mic de inaltime pentru terenul in suprafata de 2 662,00 mp situat in UTR 14

Regim maxim de inaltime: P+2E (maxim 3 niveluri supraterane), cu H.maxim la cornisa = 10,00 m;

P.O.T. maxim propus = 35,00 %;

C.U.T. maxim propus = 0,84;

- la aliniament (nord aleea Gheorghe Alesseanu), retragerea va fi de minim 3,00 m (de la limita de proprietate rezultata in urma modernizarii aleii Gheorghe Alesseanu);

- retrageri minim fata de limitele laterale si posterioara – H.maxim cornisa/4, dar nu mai mica de 4,00 m;

- spre limita Nordica – distanta va fi impusa de administratorii retelelor de apa, canalizare si electricitate.

Funciunea propusa pentru terenul studiat LMb-zona rezidential cu locuinte colective.

Parcaje

In functie de numarul de apartamente rezultate, se va asigura un numar de locuri de parcare conform cu functiunea propusa.

Parcarea si stationarea autovehiculelor se va face in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice, pe locurile asigurate.

Spatii verzi si plantate

Pentru functiunile propuse LMI(b)- subzona rezidentiala cu locuinte inalte si LM(B)- subzona rezidentiala cu regim mic de inaltime, sunt prevazute spatii verzi pe 20% din suprafata terenului.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti.

La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice).



Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea menajera a municipiului Pitesti.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica.

Alimentarea cu caldura

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propun centrale termice pe gaze, cu racordare la reseaua existente in zona.

Gospodaria comunală

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe platforme special amenajate (sunt propuse doua platforme gospodaresti).

Principalele disfunctionalitati

Teren afectat partial de LEA 20 kV, de trei conducte de alimentare cu apa, o conducta de canalizare menajera si o conducta de canalizare pluviala.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Folosinta actuala a terenului:teren curti-constructii si arabil.

Conform P.U.G. municipiul Pitesti , terenul studiat este partial in UTR nr. 15, subzona Lia si prtial in UTR nr. 14, subzona LMb+lsb+Pb, destinatia stabilita fiind de zona rezidentiala cu locuinte cu regim mic de inaltime si zona rezidentiala cu cladiri inalte si functiuni complementare admise: institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi sau sport amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, retele tehnico-edilitare.

Funciunile existente in zona studiata- functiuni rezidentiale cu servicii la parter, circulatii, spatii verzi si sport – agrement (loc de joaca).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: PUZ-ul ce se va elabora va stabili reglementarile specifice pentru reglementarea functionala si stabilirea regulilor de construire la nivelul lotului de teren studiat.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru protectia factorilor de mediu, au fost prevazute doua platforme gospodaresti pentru colectarea deseurilor menajere.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor

Funciunile existente in zona studiata- functiuni rezidentiale cu servicii la parter, circulatii, spatii verzi si sport – agrement (loc de joaca).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

- c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- nu este cazul.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu exista valori de patrimoniu care ar necesita protecție, iar amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată .
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

Această investiție va dezvolta zona studiată prin mobilarea terenului cu funcțiuni importante pentru dezvoltarea economică, socială și urbanistică a municipiului Pitești.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Documentația conține

- Notificare privind solicitarea Avizului de mediu;
- Anunțuri de mediu privind solicitarea avizului de mediu;
- Certificat de urbanism nr. 1752/28.12.2018, eliberat de Primăria Pitești;
- Avizul de oportunitate nr.14 din 25.07.2019, emis de Primăria Pitești;
- Prima versiune de Plan , întocmită de arh. Amalia Gugui ;
- Act de alipire, încheiere de autentificare nr. 4339/11.09.2018;
- Plan de încadrare în zonă, planuri situație.

Obligațiile titularului:

- titularul este responsabil de toate daunele produse mediului inconjurator în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor **PUZ.-ului: „ Construire imobile locuințe colective”**;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul” în data de 13.08.2019 și în data de 19.08.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de 12.09.2019 privind etapa de încadrare a Planului;



- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU



p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog **Georgeta-Denisa MARIA**

Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN