



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 661 din 15.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **TUDORAȘCU CARMEN LILIANA** cu domiciliul în mun. Pitești, str. Ioan Budai Deleanu, nr. 7, județul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Construire hală depozitare și împrejmuire teren**”, propus a se implementa în Pitești, str. Depozitelor FN”, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 7979/26.03.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Construire hală depozitare și împrejmuire teren**”, propus a se implementa în Pitești, str. Depozitelor str. FN, județul Argeș, titular **TUDORAȘCU CARMEN LILIANA**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Ioan Budai Deleanu, nr. 7, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

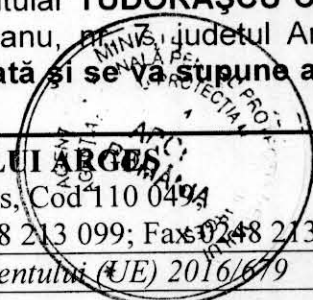


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea industrială a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Pitești, în zona nord estică a orașului, la 5m de str. Depozitelor (DN7), la 17,5 m vest de canalul de fugă al CHE Bascov, la 140m vest de malul stâng al râului Argeș în aval la cca 770m de barajul Bascov, la 23 m est de autostrada A1
- Pentru terenul în suprafață de 4822 mp, accesul este asigurat din str. Depozitelor
- O parte din terenul propus este situat parțial în zona de protecție impusă de autostradă.
- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 50%; C.U.T. max = 1,0 regim maxim înălțime P+1E+M
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – proprietar Sorescu Gheorghe
 - Sud – proprietar Stănciulescu Nicolae Crisu
 - Est – drum centură, str. Depozitelor;
 - Sud - Vest – drum de exploatare

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii și amenajării a unei hale de depozitare materiale de construcții și împrejmuire teren;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform actului de alipire autentificat nr. 1649/19.03.2018*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ , este situat în extravilanul localității, are categoria de folosință „teren arabil” – S=4822mp aparține titularului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune amplasarea unei hale de depozitare materiale de construcții.

• BILANȚ TERITORIAL PROPUS

DOMENII	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE				
Unități industriale	-	-	825,6	17.12 %
Căi comunicație (carosabil, pietonal și parcări)	-	-	3031,0	62,88 %
Spații verzi (gazon, plantație protecție)	-	-	965,4	20,00 %
TOTAL	-	-	4822.00	100 %

Alimentarea cu apă

Se propune realizarea unui foraj (H= 15 m) echipat cu o pompă submersibilă și hidrofor, în partea nord – estică a incintei.

Evacuarea apelor uzate

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea de rețele de canalizare din conducte PVC și un bazin vidanjabil etanș (V=10 mc) din polistif, îngropat, care va fi executat în partea nord-estică a incintei. Vidanjarea se va face de către o societate autorizată, cu care se va încheia contract de servicii de vidanjare.

Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și rigole iar apoi evacuate în rigola stradală.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de arhitect Gabriela Assenza;
- Certificat de urbanism nr. 1457/22.10.2018 eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Regulament local de urbanism aferent PUZ, întocmit de arhitect Gabriela Assenza;
- Act de alipire autentificat nr. 1649/19.03.2018;
- Aviz de Oportunitate nr. 01/08.02.2019 emis de Primăria Pitești;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 279/20.09.2019 emis de ABA Argeş – Vedea.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea prevederilor **Avizului de gospodărire a apelor nr. 279/20.09.2019** emis de A.B.A Argeş Vedea;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- Se interzice depozitarea deșeurilor, substanțelor toxice sau periculoase.

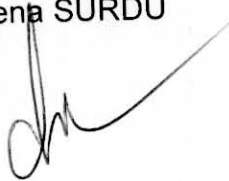
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 26.03.2019, 29.03.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeş;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeş în data de 30.09.2019;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 02.10.2019, în ziarul „Curierul zilei”.

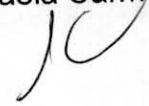
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Intocmit,

ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679