



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 738 din 31.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BASCOV** cu sediul în județul Argeș, comuna Bascov, sat Bascov, str. Pisesti DN, Nr. 125, privind: "**Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilan realizare imprejurime și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției Parc de relaxare, picnic și agrement în comuna Bascov, județ Argeș**", propus să se implemente în județul Argeș, comuna Bascov, Sat Brăileni, Strada Aninoasa, NC 89040 și NC 89041, înregistrată la APM Argeș cu nr.19151/29.08.2023, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2023,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: "Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilan, realizare imprejurime și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției Parc de relaxare, picnic și agrement în comuna Bascov, județ Argeș", propus să se realizeze în județul Argeș, comuna Bascov, sat Brăileni, str. Aninoasa, NC 89040 și NC 89041, **titular: COMUNA BASCOV** cu sediul în județul Argeș, comuna Bascov, sat Bascov, str. Pisesti DN, Nr.125, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasare

Terenul studiat alcătuit din NC 89040 și NC 89041, este situat în vestul comunei Bascov, respectiv în sudul satului Brăileni, parțial în intravilanul și extravilanul localității, situându-se în zona de dezvoltare/extindere a orașului între două zone de locuințe – intravilan (în apropierea UTR 8).

Accesul se realizează din strada Aninoasa, situată în partea de nord-est față de terenul cu n.c. 89041.

Fondul construit în vecinătatea amplasamentului, este constituit din locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P-P+1E.

Terenul se învecinează cu:

- pe latura de nord: Teren cadastrat NC 89039, parțial intravilan/extravilan;
- pe latura de Sud, Est și Vest: Teren cadastrat NC 89039, teren extravilan.

Până în prezent zona studiată pentru amplasamentul obiectivului propus prin P.U.Z. a fost încadrată conform reglementărilor urbanistice în vigoare, parțial în intravilan și în extravilanul localității.

Terenurile propuse pentru reglementare se regăsesc într-un Țesut urban constituit (în vecinătatea UTR 8 conform PUG Comuna Bascov), preponderant format din locuințe individuale.

Terenurile studiate au acces auto direct din strada Aninoasa, situată în nordul NC 84041.

Acestea au avantajul că se află izolate față de intravilanul existent al satului Brăileni, și se află într-o zonă care nu afectează condițiile zonei de locuire.

Cai de comunicație- circulație și accese

Accesul se realizează direct din strada Aninoasa, situată în partea de nord a terenului n.c. 89041. Circulațiile perimetrice zonei de studiu nu au un profil reglementat conform normativelor în vigoare, acestea fiind subdimensionate iar circulațiile pietonale nu sunt amenajate.

Localizarea terenurilor față de E81 la aproximativ 1,5 km, ce face legătura cu centrul comunei Bascov dar și cu Municipiul Pitești și cu orașul Râmnicu Vâlcea, le oferă acestora o poziționare favorabilă cu acces foarte facil din circulații majore.

Ocuparea terenurilor

Terenurile analizate sunt libere de construcții și se află în proprietatea privată a Primăriei Comunei Bascov, terenurile fiind domeniu public.

Prin documentația de urbanism de tip P.U.Z. pentru terenurile situate în partea vestică a comunei Bascov, respectiv în partea de sud a satului Brăileni, se urmărește introducerea acestora în intravilanul localității și reglementarea acestora ca zonă de parc și agrement în vederea dezvoltării activităților de relaxare de tip – parc, picnic și agrement.

Terenul în suprafața de 5531,00 mp este situat în extravilanul comunei Bascov, este alcătuit din n.c. 89040 și n.c. 89041 și are conform extrasului de carte funciara categoria de folosință – pășune, parțial intravilan / extravilan.

Terenul are forma neregulată și este în proprietatea domeniului public al Comunei Bascov.

Decizia etapei de încadrare Nr. 738 din 31.10. 2023
Titular: COMUNA BASCOV

Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilan, realizare imprejmuire și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției Parc de relaxare, picnic și agrement în comuna Bascov, județ Argeș

Amplasament: comuna Bascov, sat Braileni, strada Aninoasa, NC 89040 și NC 89041, județ Argeș



Ocuparea terenurilor

Terenurile analizate sunt libere de construcții și se află în proprietatea privată a Primăriei Comunei Bascov, terenurile fiind domeniu public.

Echipare edilitara

Terenurile sunt libere de construcții, fără reglementări urbanistice și se află parțial în intravilanul / extravilanul localității, nefiind racordate la rețelele tehnico-edilitare; se vor solicita avize din partea operatorilor locali.

Propuneri de dezvoltare urbanistica

Terenurile fac parte în prezent parțial din intravilanul / extravilanul localității și implicit nu există o reglementare urbanistică și regulament local de urbanism pentru loturile studiate.

Prin prezenta documentație, se propune introducerea în intravilan a terenurilor studiate, în suprafață totală de 5531,00 mp și reglementarea acestora, în vederea construirii unui parc de relaxare, picnic și agrement.

Sistem constructiv

- **construcții propuse** – funcțiunea principală propusă este de parc de relaxare, picnic și agrement fiind alcătuită din: zonă de relaxare și picnic formată din spații amenajate pentru foișoare grătare și foișoare de relaxare, zonă destinată festivităților locale formată din scenă spectacole și clădire vestiare, zonă parcare auto amenajată la sol, platforme de colectare deșeuri și cabine toalete ecologice;

- **înălțimea** construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora - regim de înălțime – P, P înalt;

- **sistemul constructiv și principalele materiale de construcții** – foișoare zonă grătare și de relaxare: structură din stâlpi de rășinoase de 20 cm grosime, panouri portante din lemn amplasate pe un radier de b.a. de 20 cm grosime, beton armat monolit.

- **scenă spectacole**: structură din stâlpi din metal HEA 160A, grinzi din metal (ferme metalice) fixate pe stâlpi metalice prin sudură. Structura de rezistență, respectiv stâlpii, sunt amplasați pe fundații izolate, clasa minimă C8/10, centuri și radier din beton armat monolit, clasa minimă C16/20 și armături din BST500S.

Se propune încadrarea acestora în unitatea teritorială de referință **UTR V3 - zonă pentru parc de relaxare, picnic și agrement** și **UTR Cc – zonă căi de comunicație** cu următorii indicatori urbanistici:

UTR V3

- POT maxim = 35 %;
- CUT maxim = 0.50;
- RHmax / H max = Parter- Parter înalt

UTR Cc – zonă destinată circulațiilor carosabile, pietonale și asigurarea locurilor de parcare – fără indicatori urbanistici

Pentru UTR V3 edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

- față de aliniament edificabilul se va retrage cu minim 6.10 m;

Decizia etapei de încadrare Nr. 538 din 31.10. 2023

Titular: **COMUNA BASCOV**

Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilan, realizarea împrejurimii și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției Parc de relaxare, picnic și agrement în comuna Bascov, județ Argeș

Amplasament: comuna Bascov, sat Braileni, strada Aninoasa, NC 89040 și NC 89041, județ Argeș



- față de limitele laterale și posterioare retragerea va fi de minim $H/2$ din înălțimea maximă a construcțiilor dar nu mai puțin de 5.00 m;
- distanța clădirilor în interiorul parcelei va fi de min. $\frac{1}{2}$ din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m.
- înălțimea maximă reglementată prin noua documentație P.U.Z. va fi de maxim 6,0 m la streașină, regim maxim de înălțime P – P înalt.

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea circulațiilor pietonale, cu lățime de min. 1,50 m.

Se prevăd spații verzi (min. 55% din suprafața terenului) și se urmărește integrarea propunerii în dezvoltarea zonei.

Pentru păstrarea integrității peisajului și a cadrului natural se vor lua măsuri de protecție, cu plantații de protecție și păstrând caracterul zonei.

Modernizarea circulației

Accesul pe parcelă se realizează din Strada Aninoasa prin terenul cu NC 89041.

Circulațiile existente în zona de studiu nu au un profil stradal conform legislației actuale și se propune lărgirea acestora astfel:

- strada Aninoasa – profil stradal de 9,00 m, format din carosabil 6,00 m și pietonale de 1,50 m pe ambele părți;
- drumul de exploatare aflat în sud-est a terenului - profil stradal de 9,00 m, format din carosabil 6,00 m și pietonale de 1,50 m pe ambele părți;
- drumul de acces reglementat pe NC 89041 – profil stradal format din carosabil de 6,00 m, circulații pietonale de 1,5 m pe o parte;
- locurile de parcare se vor amenaja pe terenul NC 89040 iar numărul acestora va fi determinat conform normativelor în vigoare; Zona amenajată a locurilor de parcare va fi bordată pe o latură cu un trotuar de min. 1,00 m lățime;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Propunerea acestui tip de investiție – Parc de relaxare, picnic și agrement va impulsiona zona spre dezvoltare, formând împreună cu propunerea, o zonă de dezvoltare demografică, economică și socială. Prin configurarea și reglementările propuse, soluția aduce plus valoare calității locuirii în zona fiind o propunere compactă, complementară locuirii în zonă.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Prin PUZ se va reglementa și edifica zona respectivă în strânsă legatură cu prevederile de dezvoltare ale localității și are ca obiective:

- definirea clară, cu efect reparatoriu a potențialului funcțional al zonei;
- utilizarea funcțională eficientă a zonei în vederea ridicării ei calitative;
- organizarea circulației în cadrul ansamblului și integrarea acesteia în sistemul de circulații al localității;
- includerea elementelor urbanistice-arhitecturale propuse, în ansamblul măsurilor generale prevăzute în Planul Urbanistic General;
- crearea unei baze coerente din punct de vedere formal, la nivelul standardelor solicitate prin temă;

Decizia etapei de incadrare Nr. 738 din 31.10. 2023
Titular: COMUNA BASCOV

Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilan, realizare împrejmuire și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției Parc de relaxare, picnic și agrement în comuna Bascov, județ Argeș

Amplasament: comuna Bascov, sat Braileni, strada Aninoasa, NC 89040 și NC 89041, județ Argeș



- implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice, care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Terenurile reglementate prin prezenta documentație și analiză au în prezent, categoria de folosință de teren pășune. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura, un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Zona studiată nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Pentru păstrarea integrității peisajului și a cadrului natural se vor lua măsuri de protecție, cu plantații de protecție și păstrând caracterul zonei.

Fondul construit în vecinătatea amplasamentului, este constituit din locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P-P+1E.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății - pentru aprobarea normelor de igiena și recomandarilor privind modul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv.*

Terenurile reglementate prin prezenta documentație și analiză au în prezent, categoria de folosință de teren pășune

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului inconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru

Decizia etapei de încadrare Nr. 738 din 31.10. 2023

Titular: **COMUNA BASCOV**

Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilan, realizarea imprejmuirii și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției Parc de relaxare, picnic și agrement în comuna Bascov, județ Argeș

Amplasament: comuna Bascov, sat Braileni, strada Aninoasa, NC 89040 și NC 89041, județ Argeș



- protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului:” **Intocmire PUZ pentru introducere in intravilan realizare imprejmuire si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei Parc de relaxare, picnic si agrement in comuna Bascov, judet Arges** ”;
 - respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
 - obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.225/26.07.2023 emis de Primaria comunei Bascov;
 - in cazul in care lucrarile necesare pentru realizarea investitiei Parc de relaxare, picnic si agrement in comuna Bascov, sat Braileni, str. Aninoasa, nr. cad.89040 si 89041, se vor executa la distante mai mici de 50 m de limita fondului forestier national, se va solicita avizul Garzii Forestiere Ploiesti, inainte de inceperea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare (Legea nr.46/2008- Codul Silvic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare);
 - respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
 - solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterii actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
 - amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
 - se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
 - se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
 - se va sigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
 - executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor materiale;
 - evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
 - se vor prevedea masuri tehnice, sociale si organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel incat zgomotul generat de activitatea desfasurata pe amplasament sa se incadreze in valorile limita prevazute de SR 10009/2017;
 - depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
 - se va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
 - se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
 - managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de reprezentant titular ;
- Certificatul de Urbanism nr. 225/26. 07.2023, emis de Primaria comunei Bascov;
- Prima versiune de Plan, intocmita de SC. LORIDAN SOFTING SRL;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- Hotararea Nr.54 privind aprobarea domeniului public al comunei Bascov;
- Hotararea nr.8 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bascov a suprafetei de 39,00 ha izlaz comunal;
- Certificat de urbanism Nr. 225/26.07.2023, emis de Primaria comunei Bascov;
- Adresa nr. 9623/25.08.2023, emisa de Garda Forestiera Ploiesti;

Decizia etapei de incadrare Nr. 738 din 31.10.2023
 Titular: **COMUNA BASCOV**

Intocmire PUZ pentru introducere in intravilan, realizare imprejmuire si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei Parc de relaxare, picnic si agrement in comuna Bascov, judet Arges
Amplasament: comuna Bascov, sat Braileni, strada Aninoasa, NC 89040 si NC 89041, judet Arges



- Adresa nr.5872/A.C./18.09.2023, emisa de Directia Silvica Arges;
- Adresa nr. 10801/B.S./10.10.2023, emisa de Directia Silvica Arges-Ocolul Silvic Pitesti;
- Plan de incadrare in PUG comuna Bascov;
- Plan urbanistic zonal- introducere in intravilan- Reglementari urbanistice-zonificare functionala

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul ” în data de 29-31.08.2023 și în data de 1-4.09.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN

Decizia etapei de incadrare Nr. 738 din 31.10. 2023
Titular: COMUNA BASCOV

Intocmire PUZ pentru introducere in intravilan, realizare imprejmuire si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei Parc de relaxare, picnic si agrement in comuna Bascov, judet Arges
Amplasament: comuna Bascov, sat Braileni, strada Aninoasa, NC 89040 si NC 89041, judet Arges