



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 80... din 06.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, nr. 73, judetul Arges, privind planul/programul: "**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei Infiintare fabrica de peleti in cadrul societatii AIV MATERIAL CONSTRUCT SRL**", propus a se implementa in comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, punct Acasa, nr. cad. 81991, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 28860/20.12.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizei punctelor de vedere inaintate in format electronic de catre membrii Comitetului Special Constituit ,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: "**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei "Infiintare fabrica de peleti in cadrul societatii AIV MATERIAL CONSTRUCT SRL**", propus a se amplasa in comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, punct Acasa, nr. cad. 81991, judet Arges, **titular: SC AIV MATERIAL CONSTRUCT SRL** cu sediul in comuna Schitul Golesti, sat Schitu Golesti, nr. 73, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr. 50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

a) Amplasare

Terenul se afla în jud. Arges, com. Schitul Golesti, tarla 17, pct "Acasa", nr. cad. 81991, în suprafața totală de 1556 mp, conform actelor și măsurătorilor cadastrale (teren ce a făcut parte din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 81573).

Documentația are drept obiectiv elaborarea unui P.U.Z. și RLU pe terenul cu nr. cad. 81991 (dezmembrat din terenul cu nr. cad. 81573) și schimbarea funcțiunii actuale reglementate prin PUG din **M(IS+L)(zona mixta – Locuire individuala și comerț, servicii)** în zona **ID (zona mixta – industrie și depozitare)** a suprafeței de **1556,00 mp.** aferent nr. cad. 81991 și stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea construirii unei **fabrici de peleti.**

Zona studiată se afla în com. Schitul Golesti, în UTR1, sat Schitul Golesti, pe partea dreaptă a DN73 Pitesti-Brasov, la intersecția cu DC43, în apropierea zonei mixte industrie și servicii.

Suprafața reglementată 1556 mp, este analizată și se reglementează în relație cu vecinătățile imediat apropiate respectiv:

- NORD: DC 43;
- SUD: rest proprietate AIV MATERIAL CONSTRUCT;
- EST: rest proprietate AIV MATERIAL CONSTRUCT;
- VEST: DN73 Pitesti-Brasov;

Punctele care delimitează zona studiată, în coordonate STEREO 70, în suprafața de 1556 mp au următoarele valori:

Nr. Cad.81991	
409992.925	500278.116
409993.611	500280.283
409953.672	500277.567
409945.562	500316.801
409977.086	500323.123
Suprafata=1556 mp	

Terenul are o lungime medie de 40 m și o lățime cuprinsă între 31,89 m și 39,27 m și cotele terenului variază între 492,92 mdMN și 492,56 mdMN.

Decizia etapei de încadrare Nr. 80 din 06.02 2023

Titular: **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L**

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct. Acasa, judet Arges



Bilant Teritorial parcela nr.cad. 81991 zona M(IS+ID) propus

Mobilare propusa- caracter orientativ

SUBZONA FUNCTIONALA	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent %
Unitate productie si servicii (72 mp hala productie si 18 mp cort depozitare)	90	5.78
Servicii (cladire administrativa)	119	7.65
Platforme parcare si circulatie	815	52.38
Spatii verzi (minim 20%)	532	34.19
TOTAL	1.556 mp	
Procent maxim de ocupare al terenului (din care 10% ID si 35 % IS cu depozitare)	POT: 45%	
Coefficientul maxim de utilizare al terenului	CUT : 0.90	
Regim maxim de înălțime (servicii cu industrie si depozitare)	Pînalt+1E/P+1	
Hmaxim coama	10.00 m	
Hmaxim cornisa	7.00 m	

Indicatori urbanistici existenti:

INDICATORI REGLEMENTATI PE PARCELA			
	EXISTENT M(IS+L)	PROPUS M(IS+ID)	
		POT maxim	45%
CUT maxim	1,35	0,90	
Regim de înălțime	P+2E,	Pînalt/P+1E,	
H max la coama	12,00m	10,00m	
H max la cornisă	10,00m	7,00m	

In vederea realizarii fabricii de peleti, este necesar schimbarea destinatiei terenului si intocmirea unui regulament local de urbanism cu permisivități si restrictii, în vederea infiintarii fabrica de peleti, conform avizelor si legislatiei in vigoare pentru functiunea de industriale cu depozitare si servicii M(IS+ID).

Se propune dezmembrarea terenului in 2 loturi si intocmirea unui PUZ pentru schimbare de zona functionala si reglementare urbanistica pentru terenul in suprafata de 1556 mp, suprafata aferenta Lotului 2, in vederea construirii ulterioare.

Lotul 1 in suprafata de 1053 mp isi va pastra reglementarile aferente PUG aprobat.

Decizia etapei de incadrare Nr. 80 din 06.02.2023

Titular: S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges



Amplasarea în interiorul parcelei.

Prin PUZ se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru schimbarea destinatiei terenului rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad.81573 in contextual zonei functionale existente, in vederea realizarii investitiei propuse; se va crea o **zona functionala cu destinatia M2(IS+ID)- zona mixta pentru servicii si industrie si depozitare, constituita astfel:**

- *zona destinata exclusive activitatii de productie*—amplasata in zona estica a parcelei rezultate ulterior dezmembrarii, in care se va organiza unitar tot necesarul de constructii pentru productie(fabricarea peletilor/depozitare temporara/ambalare), conform fluxului tehnologic; aceasta este configurata astfel incat zona de protectie generala sa nu afecteze zona destinata locuirii respectand prevederile art.5, alin.(1),(2),(3) din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu completarile si modificarile ulterioare;
- zona destinata amenajarilor conexe situate adiacent zonei descries mai sus, in coltul nord-vestic al parcelei, in care este interzisa desfasurarea activitatilor de productie- fabricarea peletilor.

Amplasarea față de drumurile publice.

Se va respecta retragerea de la marginea proprietatii conform avizelor si reglementarilor din prezentul regulament.

Constructiile vor fi amplasate la o distanta **minima de 5,00m** fata de limita de proprietate catre drumul comunal 43 pe latura de Nord, respectiv fata de drumul national 73 Pitesti-Brasov pe latura de Est.

Amplasarea față de aliniament

Fata de aliniament (definit ca linia de demarcatie între terenurile apartinand domeniului privat în folosinta comuna sau domeniului public si cele apartinand domeniului privat exclusiv), constructiile vor fi amplasate, în mod obligatoriu retrase fata de limita de proprietate conform prevederilor regulament local de urbanism.

Retragerile edificabilului: fata de limitele de proprietate:

Subzona ID cu respectare Ord.119/2014:

- Fata de aliniament: conform avizul administratorul drumului, dar nu **mai puțin de 5,00 m**;
- Fata de limita de proprietate cu nr. cad. 81992 (dezmembrat din nr cad. 81573) **jumatate din inaltimea la cornisa dar nu mai puțin de 3m, cu asigurarea unui spatiu verde de protectie pe latura de Est si minim 20,87m** fata de limita de proprietate cu DN73.

Subzona IS+D

- Fata de aliniament: conform avizul administratorul drumului, dar nu **mai puțin de 5,00m**;
- Fata de limita de proprietate cu nr. cad. 81992 (dezmembrat din nr cad. 81573) **jumatate din inaltime dar nu mai puțin de 3m.**

Decizia etapei de incadrare Nr.....⁷⁰.....din.....^{06.02}.....2023

Titular: **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L**

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges



MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul pe parcelă se face din drumul DC43 aflat la limita de proprietate în partea de Nord a terenului, drum aflat în stare foarte bună, cu un profil de aprox 10,87m, cu o bandă pe sens.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 și ale normelor în vigoare.

Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

Profilul drumului național DN73 și DC43 nu va fi afectat în urma investiției propuse prin P.U.Z.

DESCRIEREA SOLUȚIEI PROPUSE

Se propune schimbarea funcțiunii actuale reglementate prin PUG din **M(zona mixta – locuire individuala și servicii)** în **M2(zona mixta - industrie și depozitare cu servicii)** a suprafeței de 1556.00 mp aferenta nr.cad. 81991 și stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea construirii unei *fabrice de peleti*.

Pentru desfășurarea activității de producție se va achiziționa o linie automată de producție a peletilor din lemn.

Linie fabrică peleti: Tocător sau maruntitor, mixer, uscător peleti, presa de peleti, mașină automată de împachetat, bandă transportoare;

UTILITATI

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă a personalului va fi asigurată prin bransarea noilor clădiri la rețeaua de apă potabilă existentă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noilor clădiri se face prin bransarea acestora la rețeaua electrică existentă pe parcelă.

Evacuarea deșeurilor se va face către o ghenă ecologică amplasată în incintă, în europubele ce vor fi preluate de societatea de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin PUZ se propune schimbarea destinației urbanistice pentru o suprafață de 1556,00 mp din terenul ce a generat PUZ, în curs de dezmembrare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona studiată se află în com. Schitul Golesti, în UTR1, sat Schitul Golesti, pe partea dreaptă a DN73 Pitesti-Brasov, la intersecția cu DC43, în apropierea zonei mixte industrie și servicii.

Terenul studiat se află la aproximativ 152 m de zona industrială și producție RADIC STAR, 179 m de Școala gimnazială Schitu Golesti, la 200 m de zona agrozootehnică Avicola, iar în imediată proximitate, de terenul studiat sunt diferite servicii precum magazine mixt, alimentare publică, service auto.

Decizia etapei de încadrare Nr.....*80*.....din.....*06.02*.....2023

Titular: **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L**

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, județ Argeș



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Evacuarea deșeurilor se va face către o gheană ecologică amplasată în incintă, în europubele din polipropilenă ce vor fi preluate de compania de salubritate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*- Zona funcțională mixtă M2 (zona mixtă-industrie și depozitare cu servicii) aferentă suprafeței de 1556,00 mp cu nr.cad.81991 prevede dezvoltarea pe parcelă – în vederea amplasării unei fabrici de peleti, dar și viitoare extinderi pe parcelă, respectiv construcții complementare fabricii de peleti cu scop administrativ sau servicii.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății – pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv.*

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.81573 în contextul zonei funcționale existente, în vederea realizării investiției propuse. Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația M2(IS+ID)- zona mixtă pentru servicii și industrie și depozitare, constituită astfel:

- zona destinată exclusiv activității de producție- amplasată în zona estică a parcelei rezultate ulterior dezmembrării, în care se vor organiza unitar tot necesarul de construcții pentru producție (fabricarea peletilor/depozitare temporară/ambalare), conform fluxului tehnologic;

- zona destinată amenajărilor conexe situată adiacent zonei în colțul nord-vestic al parcelei, în care este interzisă desfășurarea activităților de producție-fabricarea peletilor.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;

Decizia etapei de încadrare Nr. 80 din 06.02.2023

Titular: S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges



- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal: "**Schimbare de zona functionala si intocmire Regulament Local de Urbanism pentru Infiintare fabrica peleti in cadrul societatii A.I.V.MATERIAL CONSTRUCT SRL**";
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.40/20.09.2022 emis de Primaria comunei Schitu Golesti si in Avizul de oportunitate nr.32/08.12.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va sigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea masuri tehnice, sociale si organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel incat zgomotul generat de activitatea desfasurata pe amplasament sa se incadreze in valorile limita prevazute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- se va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr.40/20.09.2022, emis de Primaria Schitu Golesti
- Aviz de oportunitate nr.32/08.12.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;
- Prima versiune de Plan, intocmita de Master Urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de Master Urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Act de dezlipire, incheiere de autentificare nr. 4832/13.12.2022;
- Extras de Carte Funciara, emis la data 29.11.2022- OCPI Arges;
- Contract de Suprafacie, incheiere de autentificare Nr. 4401/25.10.2021;
- Contract de vanzare , incheiere de autentificare nr. 1160/10.08.2020;

Decizia etapei de incadrare Nr.....80.....din.....06.02.....2023

Titular: **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L**

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges



- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Jurnalul de Argeș ” în data de 19.12.2022 și în data de 21.12.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU



p. Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN

Decizia etapei de incadrare Nr. 80 din 06-02-2023

Titular: S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct. Acasa, judet Arges