



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 06.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **LIMITED UNITED SRL** cu sediul în municipiul Pitești, str. B-dul Nicolae Balcescu, Birou 3, bl.S5, sc.A, judetul Arges, privind planul „**PUD – Piscina acoperita si imprejmuire teren**”, propus a se implementa in municipiul Pitești, str. Digului, nr.17, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 5864/03.03.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „PUD – Piscina acoperita si imprejmuire teren” –propus a se implementa in municipiul Pitești, str. Digului, nr.17, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67



- suprafata totala a terenului studiata si reglementata prin Planul Urbanistic de Detaliu este de S=3582 mp; terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, judetul Arges, *folosinta actuala: teren arabil. Destinatia stabilita conform PUZ aprobat prin HCL nr.114/2008, rectificat prin HCL nr.287/2014 -terenuri situate in Pppb-zona Verde, subzona pentru perdele de protectie, in IS cdst 1-zona pentru institutii publice, servicii de interes general si functiuni complementare admise (comert, servicii, turism, depozitare, zone verzi, retele edilitare, artere rutiere), partial afectat de zona de protectie sanitara cu regim sever IDCN.*

Imobil este situat in apropierea Raului Arges, in zona de protectie Autostrada si in vecinatatea Uzinei de Apa.

-din punct de vedere functional, propunerea de plan urmareste reguli de amplasare in parcela a cladirii, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural volumetrica si modul de ocupare a terenului, în vederea realizarii investitiei propuse – Piscina acoperita si imprejmuire teren – LIMITED UNITED SRL.

-accesul pe teren pietonal, auto si la locurile de parcare, pe terenul aflat in proprietate, se va face din strada Digului si drumul de acces. Totalul locurilor de parcare realizate pe terenul aflat in proprietate va fi de 40 locuri de parcare autoturisme / 2 locuri de parcare autocare.

- Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevăzute si dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilitati

- terenul cu numarul cadastral 104236 se află în intravilanul municipiului Pitesti, str. Digului, nr.17, judetul Arges, este reglementat prin PUZ - *terenuri situate in Pppb zona Verde, subzona pentru perdele de protectie, in IS cdst 1-zona pentru institutii publice, servicii de interes general si functiuni complementare admise (comert, servicii, turism, depozitare, zone verzi, retele edilitare, artere rutiere), partial afectat de zona de protectie sanitara cu regim sever IDCN.*

- Indicatorii urbanistici existenti: POT=37%, CUT=0,62;

- In zona de proiectie sanitara se interzice orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea surselor de apa, asa cum sunt specificate in Legea Apelor.

- Se va respecta zona de protectie Autostrada -50 m de la carosabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu, se afla situat in intravilanul municipiului Pitesti, folosinta actuala -arabil (conform Certificatului de urbanism nr. 1245/07.11.2022, eliberat de Primaria municipiului Pitesti);

Prin PUD se urmărește:

- reguli de amplasare in parcela a cladirii, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural volumetrica si modul de ocupare a terenului.
- stabilirea condițiilor de construire, retrageri, indicatorii urbanistici și regimul de înălțime;
- modul de ocupare a terenului și loturilor propuse, condițiile de amplasare a construcțiilor și modul de utilizare a terenurilor;
- stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunii propuse;
- lucrările de amenajare a spațiilor exterioare (căi de acces carosabile și alei de circulație pietonală, parcaje etc.). amenajarea complexa functional - arhitecturala a spatiilor verzi si a circulatiilor auto si pietonale;

POT max = 37%

CUT max = 0,62

Bilant teritorial propus:

Suprafata terenului-S=3582 mp;

Arie construita piscina=AC 1355,86 mp;

Arie desfasuta construita-ADC=2228,49 mp;
POT -37,85%;
CUT -0,62;
Regim de inaltime-Piscina- S(partial)+P+1E+2E(partiale)

Vecinătățile terenului studiat sunt:

vecinatate la nord-vest	Tanase Nicolae
vecinatate la nord-est	Savu Elena / drum
vecinatate la sud-est	nr.cad.96292 / savu elena
vecinatate la sud-vest	drum acces si nr.cad.100938

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- nu este cazul deoarece planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui imobil cu funcțiune de piscină cu o suprafață de S= 2228,49 mp cu regim de înălțime S(partial)+P+1E-2E(partiale)
- realizarea de locuri de parcare și amenajarea accesului în interiorul ansamblului;
- realizarea extinderii și traseele rețelelor pentru echipare tehnico-edilitară, reglementarea urbanistică și condițiile de constructibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pentru terenul identificat cu nr. cad. 104236 care face obiectul PUD.

b) natura cumulativă a efectelor:

- amplasamentul care generează prezentul plan este în prestat cu titlul gratuit titularului: LIMITED UNITED SRL, conform contractului de suprafață cu nr. 4928/22.09.2022;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul studiat prin PUD se află în intravilanul municipiului Pitesti, str. Digului, nr.17, județul Argeș, în zona reglementată prin PUZ -terenuri situate în Pppb-zona Verde, subzona pentru perdele de protecție, în IS cdst1-zona pentru institutii publice, servicii de interes general si functiuni complementare admise (comert, servicii, turism, depozitare, zone verzi, retele edilitare, artere rutiere), partial afectat de zona de protectie sanitara cu regim sever IDCN.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar:

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune construirea unei piscine acoperite cu următoarele funcțiuni propuse- sport / inot; fitness; SPA și sala pentru forță / condiție fizică.

Construcția este compartimentată astfel:

- subsol - spațiu tehnic
- parter - hol primire și sala așteptare/grupuri sanitare/vestiare pe sexe cu dusuri, lavoare și vase WC / bazin de inot / casa scării
- etaj - 1(partial) - sala de fitness și forță / vestiare / sauna /casa scării
- etaj - 2(partial) - spațiu tehnic
- acoperis - terasă necirculabilă

Împrejmuirea va fi din panouri din plasa de sarmă sudate cu montanți din teava rotundă sau patrată din metal, încastrați într-un soclu din beton armat de 30 cm înălțime, de-a lungul împrejmuirii se va planta gard viu.

Accesul, pietonal, auto și la locurile de parcare, pe terenul aflat în proprietate, se va face din - strada Digului și drumul de acces.

Totalul locurilor de parcare realizate pe terenul aflat în proprietate va fi de 40 locuri de parcare autoturisme / 2 locuri de parcare autocare

Se dorește ca pe întreaga clădire, spre sud, să se monteze panouri fotovoltaice.

Echiparea tehnico- edilitară

- **Alimentarea cu apă** -alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- **Evacuarea apelor uzate menajere**- apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- **Alimentarea cu energie electrică**- alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face prin bransarea la rețeaua electrică națională. Pe întreaga clădire, spre sud, se vor monta panouri fotovoltaice.
- **Gospodăria comunala**-deseurile și resturile menajere se vor colecta selectiv în puștele tip, stocate pe o platformă special amenajată. Colectarea deșeurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va încheia cu firme specializate.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de arh.Flavian Ivancu;
- Certificat de urbanism nr. 1245/07.11.2022 eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Contract de alipire nr.2052/20.04.2022;
- Contract de suprafață nr.4928/22.09.2022;
- Certificat de înregistrare, CUI 267030080;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autorități.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.
- Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „**Curierul zilei**” în data de 02.03.2023 și 06.03.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Veronica Minodora BADULESCU**