



DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 103 din 13.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **TATU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în amplasat în comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, județul Argeș, privind planul „**PUZ –privind schimbare destinație teren în suprafața de 6167 mp în vederea construirii „Fabrica de peleti pentru foc fabricati din resturi vegetale si paie- Tatu Constantin Intreprindere Individuala”**”, propus a se implementa în comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 304/06.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**PUZ –privind schimbare destinație teren în suprafața de 6167 mp în vederea construirii „Fabrica de peleti pentru foc fabricati din resturi vegetale si paie- Tatu Constantin Intreprindere Individuala”** –propus a se implementa în comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;



- suprafața totală a terenului este de 9800 mp iar suprafața de 6167 mp va fi studiată și reglementată prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent nr. cadastral 80447; terenul este situat în intravilanul comunei Slobozia, județul Argeș, UTR 1 în contextul zonei funcționale I-2- subzona locuire individuală și funcțiuni complementare —regim mic de înălțime- maxim P+I+M sau P+2, aflate în intravilanul existent, pe terenuri agricole, conform P.U.G. aprobat al comunei Slobozia, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat, și este proprietatea Tatu Constantin titular al Intreprinderii Individuale Tatu Constantin, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2860/26.10.2015 de B.I.N. Grecu Carmen;
- din punct de vedere funcțional, propunerea de plan urmărește schimbarea destinației terenului cu nr. cad. 80447 în contextul zonei funcționale existente, în vederea realizării investiției propuse – *Fabrica de peleți pentru foc fabricați din resturi vegetale paie - TATU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ*.
- accesul pe teren se poate face din drumul comunal necadastrat situat pe latura din partea de nord-est a terenului studiat. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 și ale normativelor în vigoare. Accesurile și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități
- terenul cu numărul cadastral 80447 se află în intravilanul comunei Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, județul Argeș, în zona reglementată prin PUG cu funcțiunea de Locuire, subzona locuire individuală și funcțiuni complementare —regim mic de înălțime- maxim P+I+M sau P+2, aflate în intravilanul existent, pe terenuri agricole.
- Indicatorii urbanistici existenți: POT=20%, CUT=0,25;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu, se afla situat în intravilanul comunei Slobozia, folosința actuală -arabil (conform Certificatului de urbanism nr. 11/08.07.2022, eliberat de Primăria comunei Slobozia);

Prin PUZ se urmărește:

reglementarea urbanistică a terenului cu suprafața de 6167 mp, în vederea dezmembrării imobilului și realizării investiției propuse, iar pentru restul suprafeței de 3633 mp, se vor menține reglementările PUG aprobat pentru comuna Slobozia.

stabilirea de reglementări asupra terenului în vederea creării unei zone funcționale cu destinația ID – zonă pentru industrie și depozitare, constituită astfel:

Zonă destinată exclusiv activității de producție – amplasată în zona sud vestică a parcelei rezultate ulterior dezmembrării, în care se va organiza unitar tot necesarul de construcții pentru producție (fabricarea peleiților/depozitare temporară/ambalare, conform fluxului tehnologic); acesta se va configura ca o minimă afectare a zonei destinate locuirii prin zona de protecție generată conform art. 5, alin (1), (2), (3) din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare: „Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discotecii, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate; Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor; Distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității”;

Zonă destinată amenajărilor administrative și conexe în care este interzisă desfășurarea activităților de producție fabricarea peleiților;

-stabilirea condițiilor de construire, retrageri, indicatorii urbanistici și regimul de înălțime;

Decizie etapa de încadrare nr.103..... din19.02.....2023
Titular proiect - TATU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Amplasament – comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, județul Argeș



-modul de ocupare a terenului și loturilor propuse, condițiile de amplasare a construcțiilor și modul de utilizare a terenurilor;

-stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunii propuse;

- lucrările de amenajare a spațiilor exterioare (căi de acces carosabile și alei de circulație pietonală, parcaje etc.). amenajarea complexa functional - arhitecturala a spatiilor verzi si a circulatiilor auto si pietonale;

POT max = 20%

CUT max = 0,25

Hmax Pînalt hală producție/P /E partial anexă, Rhmax = 6,0 m la cornișă

Bilant teritorial propus:

Suprafata totala nr. cad 80447 = 9800 mp

Din care :

Suprafata construcții propuse= 1177 mp (19,1%);

Suprafata circulatii, parcare = 3471 mp (56,3%)

Suprafata spații verzi= 1519 mp (24,6%);

Vecinătățile terenului studiat sunt:

NE – limita nord-estică a terenurilor proprietate privată ce apartin aceluiași beneficiar (nr. cad. 81704, 81705)

SE - limita sud-estică a terenului proprietate privată ce apartin aceluiași beneficiar (nr. cad. 81076),

SV - limita sud-vestică a drumului comunal necadastrat

NV - limita nord-vestică terenului proprietate privata (Saru Stefan-necadastrat)

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu*, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*- nu este cazul deoarece planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul.

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui imobil cu funcțiune de hală cu structură din profile metalice și închideri din tablă pentru producția de peleți din resturi vegetale și paie cu o suprafață de 150 mp cu regim de înălțime Parter înalt;
- realizarea de locuri de parcare și amenajarea accesului în interiorul ansamblului;
- realizarea extinderii și traseele rețelelor pentru echipare tehnico-edilitară, reglementarea urbanistică și condițiile de constructibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pentru terenul identificat cu nr. cad. 80447 care face obiectul PUZ.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- amplasamentul care generează prezentul plan este în proprietatea privată a titularului, TATU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 2860/26.10.2015;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

Decizie etapa de incadrare nr. ...103..... din ...13...02.....2023

Titular proiect - TATU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Amplasament – comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, judetul Arges



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul studiat prin PUZ se află în intravilanul comunei Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, județul Arges, în zona reglementată prin PUG cu funcțiunea de Locuire, subzona locuire individuala și funcțiuni complementare —regim mic de înaltime- maxim P+I+M sau P+2, aflate în intravilanul existent

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Suprafata totala a terenului care va fi studiat si reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este de S=6167 mp, reprezentand suprafata terenului cu nr. cadastral 80447 este situat in intravilanul comunei Slobozia, judetul Arges, UTR 1 în contextul zonei functionale I-2- subzona locuire individuala si functiuni complementare —regim mic de înaltime- maxim P+I+M sau P+2, aflate în intravilanul existent, pe terenuri agricole, conform P.U.G. aprobat al comunei Slobozia, si este proprietatea Tatu Constantin Intreprindere Individuala, conform Contractului de vanzare cumparare nr. 2860/26.10.2015.

Echiparea tehnico- edilitara

- **Alimentarea cu apa** -alimentarea cu apa potabila se va realiza din reteaua existenta in zona;
- **Evacuarea apelor uzate menajere**- apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea de canalizare si epurate in microstatia de epurare propusa, si ulterior transportate intr-un bazin vidanjabil ce va fi amplasat pe parcela.
- **Alimentarea cu energie electrica**- alimentarea cu energie electrica a clădiri se va face prin bransarea noilor cladiri la reateaua electrica natională.
- **Gospodaria comunala**-deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de arh.Tranculov Terezia;
- Certificat de urbanism nr. 11/08.07.2022 eliberat de Primăria comunei Slobozia;
- Certificat de urbanism nr. 26//23.11.2022 eliberat de Primăria comunei Slobozia
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 2860/26.10.2015;
- Certificat de înregistrare, CUI 34483481;
- Extras de carte funciară pentru informare din 27.10.2015;
- Aviz de oportunitate nr. 34/21.12.2022 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.

Decizie etapa de incadrare nr.103..... din13.02.....2023
Titular proiect - TATU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Amplasament – comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Fantanilor, nr.68A, judetul Arges



- Pentru autorizațiile de construire emise de primărie, în cazul executării lucrărilor la distanțe mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiesti, conform legislației în vigoare.
- Accesele și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.
- Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Curierul zilei” în data de 03.01.2023 și 06.01.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Arges în data de 30.01.2023;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 01.02.2023 în ziarul „Curierul Zilei”;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

Intocmit,

ing. Veronica Minodora BADULESCU