



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 164 din 28.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de **FERPAS BEL CAS SRL** cu sediul în mun. Pitesti, str. Victoriei, nr.32, județul Arges privind planul „*PUD- Construire cladire mixta, amenajare teren si imprejmuire*”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Cozia, nr.7, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 25699/27.11.2023 și a completărilor nr. 2768/31.01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ord. nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

### Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit la data de 15.12.2023 și a completărilor nr. 2768/31.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „*PUD- Construire cladire mixta, amenajare teren si imprejmuire*”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Cozia, nr.7, județul Arges, titular **FERPAS BEL CAS SRL** cu sediul în mun. Pitesti, str. Victoriei, nr.32, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200

e-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro)

website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**  
a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Suprafața totală a teritoriului studiat este de 431mp, este situat în intravilanul localității. Terenul reglementat prin PUD are funcțiunea subzonă cu propuneri de instituții, servicii colective și locuințe cu spații comerciale.

Accesul pietonal și auto pe parcelă se realizează din str. Cozia și bd. Frații Golești;

- Retragerile față de limite vor fi:
  - la nord-est minim 3m față de limita proprietate;
  - la sud-vest minim 6m față de bordura carosabil;
  - la sud-est alipire la calcan existent;
  - la nord-vest minim 3m față de limita proprietate;
- Indicatorii urbanistici admisi pentru locuințe: P.O.T = max 70%;, C.U.T = max 4,
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - N-E- proprietate privată, nr. cad.84422;
  - S-E- proprietate privată, nr. cad.103717
  - S-V- cale acces, bd. Frații Golești, nr. cad. 93108;
  - N-V- cale acces, str. Cozia, nr.cad. 95140

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul stabilește reglementări noi cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării a unui imobil D+P+3E- spațiu comercial cu locuințe colective;

b) *natura cumulativă a efectelor - amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului, conform Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2409/22.04.2005 de BNP Stan Ana;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - terenul care face obiectul PUD, este situat în intravilanul localității;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*



**Descrierea sumara a propunerilor planului:**  
Planul urmareste realizarea unei hale productie peleti (S=100mp);

- **BILANT TERITORIAL PROPUS**

Subzone functionale	Suprafata (mp)	Indicatori urbanistici
Circulatii pietonale, auto, platforme	10	POT =70% CUT =4
Constructii	301.70	
Spatii verzi	20	
Total suprafata parcela	431 (din masuratori)	

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a zonei.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor menajere, se va realiza in canalizarea zonei.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **FERPAS BEL CAS SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Pompiliu Soare;
- Certificat de urbanism nr. 442/07.04.2023 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Contract de vanzare cumparare teren autentificat cu nr. 2409/22.04.2005 de BNP Stan An;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D - lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:
- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul zilei” in data de 27.11.2023, 29.11.2023 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
  - anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 13.02.2024;
  - anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 15.02.2024 in ziarul „Curierul Zilei”.
  - documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena **SURDU**

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES  
Strada Egalității, nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049  
Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200 e-mail: office@apmag.anpm.ro

website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Intocmit,  
chim. Viorica **SORA**