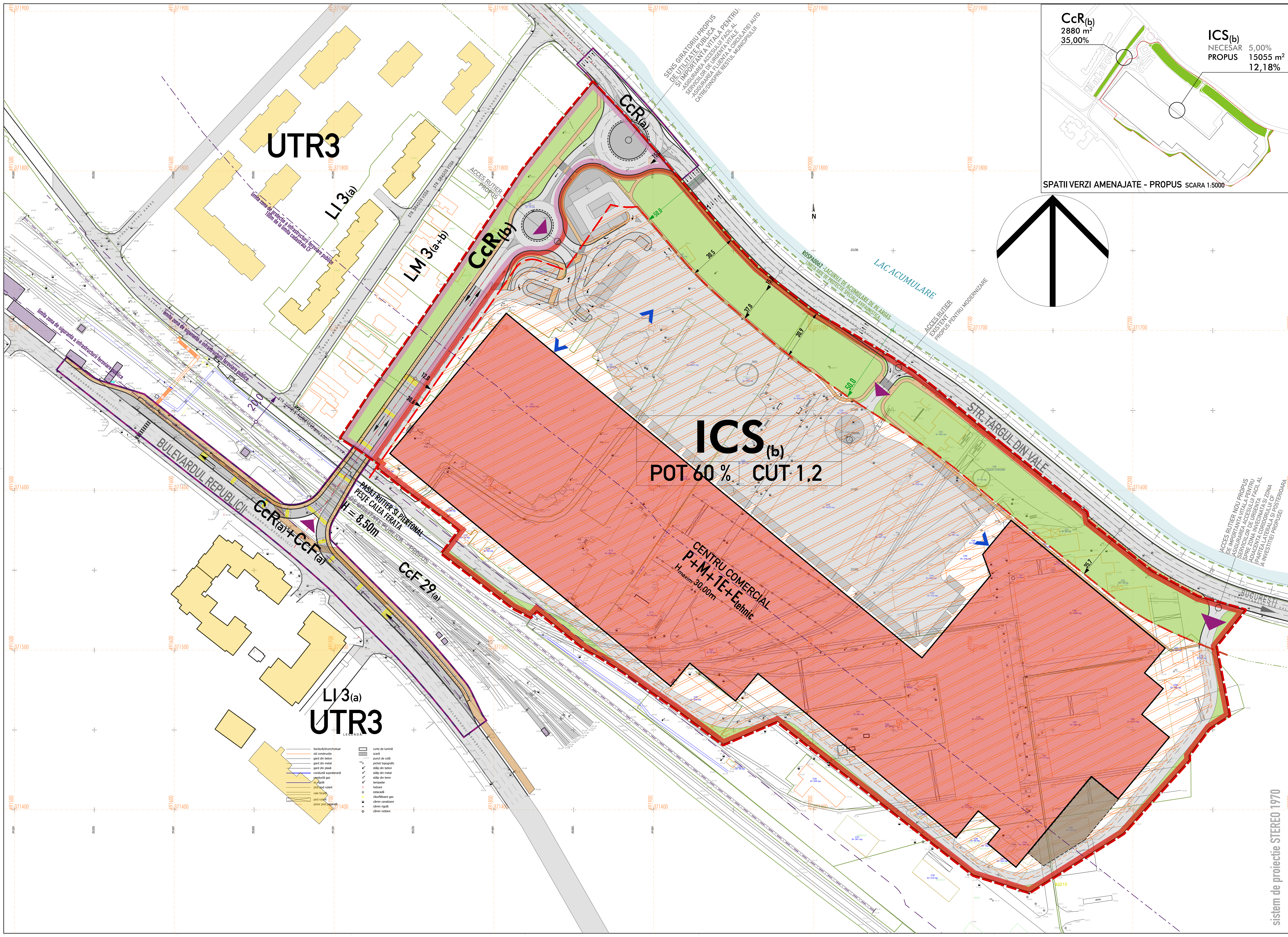

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT			PROPUS		
	ha	mp	%	ha	mp	%
SUPRAFATA PARCELA CE A GENERAT PUZ	13,18 ha	131 827	100,00%	13,18 ha	131 827	100,00%
INTRAVILAN	13,18 ha	131 827	100,00%	13,18 ha	131 827	100,00%
EXTRAVILAN			0,00%			0,00%

CATEGORII DE FOLOSINTA	EXISTENT			PROPUS		
CURTI CONSTRUCTII	13,18 ha	131 827	100,00%	12,36 ha	123 600	93,76%
CAI DE COMUNICATIE				0,82 ha	8 228	6,24%

ZONIFICARE FUNCTIONALA			PROPUS					
$ICS_{(b)}$	ZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		123600 mp	93,76%	POT MAXIM	CUT MAXIM	REGIM MAXIM DE INALTIME*	SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECTIE
			mp	%				
	$ICS_{(b)}$	SUBZONA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	123600 mp	93,76%	60 %	1,20	P+4E H_{MAX} 30m	MINIM 5,00% 6180 mp; PROPUS 12,18% 15055 mp
$CcR_{(b)}$	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE							
	CcR(b)	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE *(PROPUS PARCELA)*	8228 mp	6,24%	-	-	-	MINIM 35,00% 2880 mp
		TOTAL	131827 mp	100,00%		TOTAL PROPUS	1,79 ha	17935 mp

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE STUDIATE		EXISTENT	
CcR(a)	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE *(EXISTENT – DOMENIU PUBLIC)*	0,93 ha	9329 mp
CcF(a)	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE *(EXISTENT – DOMENIU PUBLIC)*	0,15 ha	1532 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA0062 - LACURILE DE ACUMULARE DE PE ARGES

ZONIFICARE

(a) EXISTENT (b) PROPUS

- ICS(b) ZONA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LIMITA ZONA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ICS(b) ZONA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA EDIFICABILA
- CcR(a+b)+CcF(a) ZONA CAI DE COMUNICATIE
- LIMITA ZONA CAI DE COMUNICATIE
- CcR(b) ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE
- Cc (a) SUBZONE CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (EXISTENT) PROPUS A FI STUDIATE
- REGIM DE ALINIAMENT MAXIM
  - 35,0 m DIN AXUL Str. TARGUL DIN VALE (≥50,0 m FATA DE LIMITA ARIEI PROTEJATE ROSPA0062)
  - 12,5 m DIN AXUL PASAJULUI RUTIER/STRAZII PROPUSE MINIM 22,5 m fata de limita de proprietate NV MINIM 31m PENTRU SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE LCI(b)

PROPUNERE MOBILARE TEREN

- CONSTRUCTIE PROPUSA - CENTRU COMERCIAL H= 10m , H_{MAX} = 30m
- ZONA CURTE LIVRARE / APROVIZIONARE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PROPUSE ACCES, APROVIZIONARE SI DEVIERE TRAFIC
- CIRCULATII INTERIOARE SI ALTE AMENAJARI RUTIERE PARCARI AUTOTURISME, PARCARI AUTOTREN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN (CAROSABIL, TROTUAR, PICIOR POD)
- ACCES PUBLIC VIZITATORI IN CLADIRE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de la limita cadastrala CF
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de la linia exterioara

Categoria C, Clasa II de importanta
GRF II, RISC DE INCENDIU MIJLOCIU

BENEFICIAR / INVESTITOR

PK EMERALD S.R.L.
Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Birou 7, Etaj 11, Sector 2, Bucuresti
CUI 37176023, J 40/3010/2017

PROIECTANT URBANISM

AXA Prospect
RO 130426 PITESTI - 110024, Str. SFANTA VINERI Nr.57

BENEFICIAR
METABET CF SA
OMNIUM DISTRIBUTION SRL

NR. PROIECT P375-1

DENUMIRE PROIECT
CENTRU COMERCIAL, SISTEMATIZARE VERTICALA INCINTA, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU SI PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA, IMPREJMUIRE TEREN

ADRESA
Pitesti, jud. Arges, nr. cad. 84854,
Bdul Republicii, Nr. 157-159, nr. cad. 93181, 89458,
Str Gării, Nr. 14, nr. cad. 93258,
Str Tudor Vladimirescu, nr. cad. 92710, 92643,
Str Lânăriei, nr. cad. 86479,
Str Tudor Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87648, 88694, 88860,
Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/10, 336/12, 83211, 83212, 83220, 83221, 336/1, 336/6, 336/7, 336/9, 336/3, 336/4

RUR Flavian C. IVANCU arhitect D E

SEF PROIECT SPECIALITATE arh. Flavian Ivancu
PROIECTAT arh. Flavius Ivancu
DESENAT arh. Flavius Ivancu

FAZA	DATA
PUZ	IUNIE 2019

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE TEREN

REV.	SCARA	NR. PLANSA
1.0	1:1000	U.3.1