



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 06.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Georgescu Marioara**, cu domiciliul în Str. Calea Craiovei, Nr. bl.20, Pitești, Județul Argeș, privind planul/programul **PUD:” Cladire cu locuinte colective S+P+3E-4Eretras”**, propus a se implementa în Pitești, Str. Craiovei, nr.119A, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 18104/09.10.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

**Planul/programul PUD: „Subsol + Parter+ 3E- 4Etaj Retras”** propus a se amplasa in Pitesti, Str. Craiovei, nr.119A, judet Arges, titular **Georgescu Marioara**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:* Zona pe care urmează să se realizeze constructia propusă a fost reglementata prin PUG municipiul Pitesti ca subzona locuintelor existente in cladiri cu mai mult de 3 niveluri si functiuni complementare. Proprietatea care a generat obiectul prezentului plan urbanistic se intentioneaza a fi utilizata pentru realizarea unui imobil de locuinte colective si a unor spatii medicale la parter, avand un regim de inaltime S+P+3E+4E retras.

Imobilul propus va avea o suprafata construita de 233,75 mp, respectiv o suprafata desfasurata de 932,50 mp. In acest imobil se propune realizarea a 9 apartamente cu 2 si 3 camere, precum si a unor spatii medicale situate la parterul imobilului. Noua constructie se va racorda la retelele tehnico- edilitare existente in zona.

Retragerile fata de aliniament si limitele laterale ale suprafetei edificabile vor fi urmatoarele:

- 13,00 m- fata de aliniament( vest);
- 2,00 m - fata de limita posterioara(est);
- 0,90 m- fata de limita laterala sudica;
- 2,00 m - fata de limita laterala nordica.

Alimentarea cu apa a noului consumator- bloc de locuinte cu 12 apartamente de 2 si 3 camere- se va face printr-un racord prevazut cu un camin de apometru prevazut la limita de proprietate- racord extins din reseaua de apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la constructia studiata se va realiza printr-un bransament racordat la canalizarea oraseneasca existenta in zona.

Pentru alimentarea cu energie electrica se propune amplasarea unui bloc de masura si protectie trifazat- BMP-T la consumator.

Fiecare unitate locativa va fi echipata cu o sursa termica proprie, ce va prepara agent termic pentru incalzire si apa calda menajera

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Amplasarea cladirii va respecta prevederile regulamentului local de urbanism aferente PUG-ului aflat in viogoare, parcela studiata este situata in subzona locuintelor existente in cladiri cu mai mult de 3 niveluri si functiuni complementare- subzona care permite construirea de noi locuinte si de spatii pentru servicii complementare locuirii

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* In cadrul parcelei analizate pe zona ocupata de spatii verzi vor fi plantati arbori noi ornamentali. Suprafata ocupata de spatiile verzi va ocupa cca.96 mp( 15,5% din suprafata parcelei studiate). Pe limitele laterale respectiv limita posterioara se recomanda a se planta arbori, arbusti sau gard viu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția mediului;



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- b) natura cumulativă a efectelor;
- c) natura transfrontieră a efectelor;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

### Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUD-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 09.10.2015 și 12.10.2015 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Luminita CALIN**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200