



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 25.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC MARAUTO EURO EXPEDIȚII SRL**, cu sediul în comuna Bradu, sat Geamăna, str.Prelungirea Craiovei, nr.71, jud.Argeș privind planul “ **PUD - Construire locuințe colective**” propus a fi amplasat în mun.Pitești, str.Dumitru Brătianu, FN, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 5276/26.02.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2019;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul “ PUD - Construire locuințe colective” propus a fi amplasat în mun.Pitești, str.Dumitru Brătianu, FN, jud.Argeș **titular SC MARAUTO EURO EXPEDIȚII SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul propune realizarea a 2 imobile locuinte (6 apartamente) P+2E;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul se afla în intravilanul municipiului Pitești, cu acces din strada Dumitru Bratianu, nr. 24, - zona locuințe conform PUG aprobat.

Prevederile PUG, PUZ conf. HCL 223/2002 sunt următoarele: teren situat în zona cu locuințe existente, cu posibilități de indesire, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice, servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare. Utilizări interzise: activități industriale, servicii poluante, depozitare sau alte activități producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Pe terenul în proprietatea titularului nu există nici o construcție. Se propune amenajarea cu alei de acces carosabile și pietonale către zona în care urmează a se amplasa construcția propusă.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Construirea a 2 imobile locuințe (6 apartamente) P+2E pe un teren cu S= 1500mp, din care S_c propusă = 450,70 mp, S desfășurată = 1352,10 mp.

Utilități tehnico - edilitare:

Alimentarea cu apă - branșament la rețeaua existentă.

Canalizare menajeră - branșament la rețeaua existentă.

Canalizarea pluvială – se propune realizarea unei rețele interioare de canalizare pluvială a platformelor carosabile , și se vor prevedea puturi absorbante sau spații verzi suficiente pentru scurgerea în stratul freatic a apelor pluviale .

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de Birou Individual de Arhitectură Ana Maria – Predescu, arh.Dascălu Mariana.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 7395 din 19.03.2019.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 28.02.2019 și 04.03.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de _____ în ziarul _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina MICU**