



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 2702.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC ABC BEST EXPERT CONSULTING SRL, cu sediul în sat Smeura, comuna Moșoaia, Calea Drăgășani, nr.16, jud. Argeș privind planul PUZ - construire complex turistic cu funcțiuni de cazare și restaurant, în comuna Arefu, U.P. II Cumpăna, U.A. 188, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 23144/19.10.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordin Nr. 1679/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 20.02.2024;
 - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției PUZ - construire complex turistic cu funcțiuni de cazare și restaurant, în comuna Arefu, U.P. II Cumpăna, U.A. 188, jud. Argeș titular SC ABC BEST EXPERT CONSULTING SRL necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) constă în aprofundarea, dezvoltarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice a terenului ce a generat PUZ și investiției propuse.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- Prin Planul urbanistic zonal, se stabilesc condițiile pentru:
 - Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu Planul urbanistic zonal ce se întocmește; Oportunitatea realizării investiției pe suprafața și în forma propusă;
 - Stabilirea condițiilor de construire, retrageri, indicatorii urbanistici și regimul de înălțime;
 - Reglementarea urbanistică a terenului ce a generat PUZ în baza reglementărilor stabilite prin documentația de urbanism;
 - Suprafața terenului propus pentru introducerea în intravilan, ulterior aprobării scoaterii definitive din fondul forestier;
 - Modul de ocupare a terenului și loturilor propuse, condițiile de amplasare a construcțiilor și modul de utilizare a terenurilor;
 - Stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunii propuse;
 - Lucrările de amenajare a spațiilor exterioare (căi de acces carosabile și alei de circulație pietonală, parcaje etc.).
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul;*
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*
- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
 - amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) *natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*
- Funcțiunea propusă pentru terenul studiat - zona pentru institutii publice și servicii
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*
- Terenul se află situat în situl NATURA 2000, Munții Făgăraș cod ROSCI0122.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Vecinătățile terenului studiat:

- Nord: terenul categorie de folosință pădure, proprietate privată Obștea Moșnenilor Arefeni,
- u.a. 176 B, Nr.cad. 83162
- Est: barajul Vidraru
- Sud: barajul Vidraru
- Vest: terenul categorie de folosință pădure, proprietate privată Obștea Moșnenilor Arefeni,
- u.a. 176 B, Nr.cad. 83161 și de limita vestică a drumului județean D.J. 7041- nr. cad. 82953.

Prin plan se propune realizarea unui mic complex turistic alcătuit din:

- restaurant, P+M, amprenta la sol 7x 16 m, 112 mp;
- 10 cabane din lemn, executate pe piloni,

Decizie etapă de încadrare nr. _____ din _____

Titulari – BoSC ABC BEST EXPERT CONSULTING SRL

- împrejmuire cu gard realizat din lemn, pe laturile de vest și nord, lungime 198,5 m, suprafață 19,85 mp;
- alei pietonale și parcare, pietruite, inclusiv aleea aferentă construcțiilor (căbănușelor) suprafața totală 540,15 mp.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă se va realiza prin foraj de mare adâncime.

Evacuarea apelor menajere, se va realiza în bazin vidanjabil.

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre lac.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin panouri solare + un generator cu motor termic.

Alimentarea cu energie termică se va realiza prin centrală electrică și/ sau combustibil solid.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de către S.C. URBADESIGN SRL;
- RLU, întocmit de către S.C. URBADESIGN SRL;
- Certificat de urbanism nr. 40/19.11.2021 eliberat de Primăria comunei Arefu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Decizie nr.55/11.09.2023 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0910 ha, emis de Garda Forestieră Ploiești.
- Aviz de oportunitate NR.18/12.07.2022, emis de Consiliul Județean Argeș.
- Planșe desenate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 17.10.2023 și 19.10.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de _____ în ziarul „_____”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit/AAA,
ing.Cristina Ileana MICU

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Marius Eugen Dumitru

Întocmit/CFM,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN

Decizie etapă de încadrare nr. _____ din _____

Titulari – BoSC ABC BEST EXPERT CONSULTING SRL